

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
отдельных муниципальных образований Томской области

27 ноября 2024 г.

№2

Председатель Комиссии: заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области - Гассельбах С.Г.
Член Комиссии, выполняющий функции секретаря Комиссии: консультант комитета по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области - Григорьева Е.В.
Присутствовали:
Постоянные члены Комиссии: Тюрина И.В., Мищенко С.А., Перетягина Е.В., Анохин А.В., Смалев Р.В., Чибисова Ю.А., Огородников А.К., Устин А.В.

Иные присутствующие лица:

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки					
Зональненское сельское поселение					
1.1.	вх. № 91/0805 от 01.07.2024	Физическое лицо	О внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43» в части установления функциональной зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения и территориальной зоны ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:00:0000000:14870 Земельный участок с кадастровым номером 70:00:0000000:14870 расположен в границах населенного пункта п. Зональная станция. Имеет вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – земли населенных пунктов. Участок обременен правом частной собственности.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать Начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки «Зональненское сельское	

		Земельный участок расположен в жилой функциональной зоне, в территориальной зоне Ж-1-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство)». Проектом предлагается установление многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны и территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки». Материалами проекта указано, что на земельном участке предлагается размещение специализированного магазина по продаже автошин. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков планируемая деятельность соответствует виду разрешенного использования «Магазины (4.4)» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м). В соответствии с утвержденными Правилам землепользования и застройки данный вид использования в территориальной зоне ОД-1 относится к основному виду разрешенного использования «Предпринимательство (4.0)». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для размещения магазина не требуется установление санитарно-защитной зоны. В графических материалах по обособлению имеются поэтажные планы планируемого объекта капитального строительства и эскиз объемно-планировочного решения, предусматривающий наличие гаражных боксов, что несвойственно для магазина. Обособление целевого использования гаражных боксов в материалах по обособлению отсутствует. Согласно пункту 12.5.4. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к V классу (с санитарно-защитной зоной 50 м) относятся: объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без маларно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям. По данному вопросу получено мнение Зонального	поселение» учитывая мнение Администрации Зонального сельского поселения по данному вопросу, а также возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины (4.4.)»
--	--	---	--

			сельского поселения (письмо № 01-26-1289 от 24.10.24), в котором поселение категорически возражает против установления территориальной зоны ОД-1 в отношении данного участка. Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне Ж-1-1, в которой в качестве условно-разрешенного вида использования установлен вид разрешенного использования «Магазины (4.4.)», таким образом изменение функционального и территориального зонирования является не целесообразным. Кроме того, территориальная зона ОД-1 включает широкий спектр видов разрешенного использования, в том числе видов, оказывающих негативное воздействие, от которых устанавливается санитарно-защитная зона (Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4) и др.) и собственник впоследствии может выбрать основной вид самостоятельно без согласований. На смежной территории расположены участки с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».	
1.2	Вх. № 91/2515 от 13.08.2024	Физическое лицо	О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43» в части дополнения пункта 4 статьи 20 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1» следующим: «Блокированная жилая застройка минимальный размер земельного участка – 150 кв.м; максимальный размер участка – не установлен». Заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:22895. Участок расположен в границах населенного пункта п. Зональная станция. Имеет вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», категория земель – земли населенных пунктов. Указанный земельный участок расположен в жилой	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии большинством голосов (за – 0, против – 6, воздержался - 1) проголосовали против внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки. Комиссией принято решение рекомендовать Начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект о внесении изменений в

		функциональной зоне, в территориальной зоне Ж-1-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство)». Зональным сельским поселением предоставлено разрешение от 24.12.2020 № 325 на изменение основного вида разрешенного использования с «для малоэтажного строительства» и «для малоэтажной застройки» на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» на земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0300092:18103 и 70:14:0300092:18104; и разрешение от 24.12.2020 № 326 на изменение основного вида разрешенного использования с «для малоэтажного жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:18102. Из указанных участков был образован земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:22895. Зональным сельским поселением выдано разрешение № 70-14-02-2023 от 06.07.2023 на строительство блокированного жилого дома (7 блоков). После завершения строительства заявителем планируется произвести раздел земельного участка под каждый из блоков жилого дома, площадь образуемых участков составит от 179 до 461 кв.м. Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки градостроительным регламентом территориальной зоне Ж-1-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство)» установлен минимальный размер земельного участка - 500 кв.м. Заявитель полагает, что данное обстоятельство не позволяет использовать принадлежащий ему земельный участок и объекты капитального строительства по целевому назначению и просит дополнить пункт 4 статьи 20 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1» следующим: «Блокированная жилая застройка минимальный размер земельного участка – 150 кв.м; максимальный размер участка – не установлен». Согласно сведениям ЕГРН площадь рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:22895	Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки «Зональное сельское поселение», учитывая что предлагаемые изменения противоречат требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», а также учитывая исключение в требований законодательстве об образовании самостоятельного земельного участка под каждым домом блокированной жилой застройки.
--	--	---	--

			составляет 1947 кв. м. Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были исключены требования об образовании самостоятельного земельного участка под каждым домом блокированной жилой застройки. Таким образом, площадь рассматриваемого земельного участка не противоречит установленным придельным размерам образуемых земельных участков в территориальной зоне Ж-1-1. Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (Таблица 1) для многоквартирных блокированных домов в сельских поселениях минимальная площадь приквартирных земельных участков на застроенных территориях составляет 350 кв.м., таким образом предлагаемые изменения будут противоречить указанным нормам СП.		
2. Государственные услуги					
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования участка и объекта капитального строительства					
2.1	Вх. № 91/5397 от 10.10.2024	Физическое лицо	г. Томск, пер. Соляной, д. 5 (кадастровый номер 70:21:0100051:77) В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», что не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – классификатор). Заявитель Землянухин К.П. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ) «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.) в связи с реконструкцией существующего жилого дома (кадастровый номер 70:21:0100051:379). Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (решение Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687), земельный участок расположен в смешанной жилой и	Дополнительн о определить, являются ли планируемые работы новым строительством или реконструкцией	

2.2	Вх. № 91/5814	Физическое лицо	обслуживающей зоне в исторических районах ОЖИ, где градостроительным регламентом территориальной зоны запрашиваемый ВРИ не предусмотрен ни в качестве основного, ни в качестве условно разрешенного. Вместе с тем пунктом 1 статьи 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» для целей реконструкции индивидуального жилого дома ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» считается в качестве УРВИ в том числе применительно к территориальной зоне ОЖИ. Согласно сведениям информационной системы «Геокад», земельный участок расположен в границах: - зоны охраны объектов культурного наследия ЗРР 4-7 (постановление Администрации Томской области от 14.05.2012 № 226а); - зоны территорий среднеэтажной и многоэтажной застройки XX - начала XXI века, требующих мероприятий по адаптации к исторической среде (Р-7), исторического поселения федерального значения город Томск Томской области (Приказ Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055). Заявителем получено согласование Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 27.09.2024 № 48-01-1816 проектной документации, выполненной на основании требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение о соответствии требованиям к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения осуществляется в рамках предоставления государственной услуги на этапе получения разрешения на строительство/реконструкцию. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов, утвержденная документация по планировке территории, объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты исторической застройки отсутствуют.		Дополнительн о направить
			Томский район, МО «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция, участок № 7947 (кадастровый номер		

от 17.10.2024		70:14:0300092:7947) Рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Заявитель Самсонов А.В. просит предоставить разрешение на УРВИ «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с целью строительства бани. Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (решение Думы Томского района от 31.08.2023 № 207), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) Ж-1, где запрашиваемый ВРИ относится к условно разрешенным. В границах рассматриваемого земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 70:14:0300092:21573, назначение объекта: жилой дом. Согласно статье 7 Земельного кодекса РФ земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования. В связи с чем эксплуатация существующего жилого здания будет противоречить ВРИ «Бытовое обслуживание» (код 3.3). Согласно открытым источникам информации, в границах земельного участка расположены здания, не отражены в представленных заявителем материалах.	запрос в Администрацию Томского района о проведении проверки на наличие незарегистрированных капитальных объектов в границах земельного участка 70:14:0300092:7947
2.3 Вх. № 91/5815 от 17.10.2024	Физическое лицо	г. Томск, ул. Большая Подгорная, 236/1 (кадастровый номер 70:21:0100013:1903) В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «Предприятие автосервиса». Заявитель Стасюк В.И. просит предоставить разрешение на УРВИ «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) с целью строительства здания автосервиса на 4 автомобиля. Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (решение Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687), земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения ОЖ, где запрашиваемый ВРИ относится к условно	Дополнительно направить запрос в Управление Роспотребнадзора по Томской области для уточнения возможности размещения автосервиса в границах

		разрешенным. В границах земельного участка согласно открытым источникам, находятся следующие здания и сооружения: киоск, заправочная станция, шиномонтажная мастерская, торговый павильон. Заявителем планируется снос части существующих объектов (шиномонтажной мастерской и торгового павильона), с последующим размещением объектов автосервиса. Проведение проверки по выявлению самовольных построек в настоящее время не представляется возможным в связи с изданным в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336), которым установлены ограничения на проведение в 2022, 2023 и 2024 годах контрольных (надзорных) мероприятий. Информация о ранее выявленных самовольных постройках в границах рассматриваемого земельного участка отсутствует. Согласно представленной заявителем проектной документации «Строительство здания автосервиса на 4 автомобиля, по адресу: г. Томск, ул. Большая Подгорная, 236/1, размещение дорожного сервиса относится к промышленным объектам и производствам V класса опасности, устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны 50 м от источника негативного воздействия в соответствии с действующими санитарными нормами. В радиусе 50 м от границ земельного участка объекты жилой застройки, спортивные, образовательные, детские учреждения и иные объекты, размещение которых в границах СЗЗ не допускается в соответствии с пунктом 5.1 части V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), отсутствуют. Вместе с тем, согласно сведениям ЕГРН, рассматриваемый земельный участок граничит с территорией комплекса по производству пищевых продуктов ООО «Компания Эскимос», для которой установлена санитарно-защитная зона (реестровый	земельного участка, для которого испрашивается разрешение на УРВИ, с учетом установленной СЗЗ.
--	--	---	--

			В соответствии с 5.2 части V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне других отраслей промышленности не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.		
2.4	Вх. № 91/6153 от 25.10.2024	Физическое лицо	г. Томск, пр. Мира, д. 40 (кадастровый номер 70:21:0100027:3503) Рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации районного значения, рынок, гостиницы, магазины». Заявитель Лоцман А.М. (собственник земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства) просит предоставить разрешение на УРВИ «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» с целью инвестиционного освоения земельного участка. Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (решение Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687), земельный участок расположен в границах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), где запрашиваемый ВРИ относится к условно разрешенным. В границах рассматриваемого земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 70:21:0100027:2030, назначение объекта: нежилое строение, которое при развитии жило застройки заявителем планируется к сносу (согласно представленным материалам заявителя). Заявителем представлена пояснительная записка, согласно которой на участке планируется разместить многоэтажную жилую застройку на стилобате, состоящий из 2х жилых блок-секций с офисными помещениями на двух первых этажах с общей этажностью 34 (блок-секция №1) и 33 (блок-секция №2). Также в пояснительной записке представлены предварительные технико-экономические показатели: Площадь застройки – 3545,9 кв.м. Площадь земельного участка – 12 738 кв.м. (1,27 га)		

			Количество машиномест/мест для хранения мотоциклов – 370/48 Площадь эксплуатируемой кровли блок-секции №1 – 268,42 кв.м. Площадь эксплуатируемой кровли блок-секции №2 – 1235,07 кв.м. Площадь квартир блок-секции №1 – 15947,4 кв.м. Площадь квартир блок-секции №2 – 15017,23 кв.м. Площадь офисных помещений блок-секции №1 – 586,39 кв.м. Площадь офисных помещений блок-секции №2 – 2608,53 кв.м. Максимальный процент застройки не будет превышать 40% (т.е. не более 4831,2 кв.м.), процент озеленения не менее 20% (т.е. не более 2415,6 кв.м.) Также в пояснительной записке приведен расчет потребности в количестве мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях. Так согласно предварительному расчету на данной территории будет проживать ориентировочно 1018 человек (30514,63 кв.м./30 кв.м. на 1 чел.). Итого, для обеспечения местами в детских садах потребуется 61 место (1018х60/1000), в школах – 117 мест (1018х115/1000). В настоящее время Департаментом направлен запрос о предоставлении актуальной информации о наполняемости объектов образования, которые находятся в радиусах доступности для данной территории, а также о закреплённых объектах за данной территорией. Заявитель полагает, что места в школах будет обеспечены за счет существующего Лицея №7 на ул. Интернационалистов, 12, который находится в радиусе обслуживания 500 м. В части обеспечения местами в детских садах заявитель сообщает о компенсации местами во встроено-пристроенных помещениях в границах рассматриваемого земельного участка. В проектом предложении и в ТЭПах данная информация отсутствует. Также заявитель указывает, что при уточнении структуры жилого фонда будет уточнено нормативное количество детей, т.е. при размещении однокомнатных квартир и квартир-студий, которые предусмотрены для проживания 1 человека, в расчет входить не будут.
--	--	--	--

застройки.

Заявителем также предлагается, в случае предоставления УРВИ, в дальнейшем предусмотреть земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0100027:355 и 70:21:0100027:3516 для организации объекта благоустройства (по данным участкам информация о правообладателях запрошена).

Хочется отметить, что по данной территории в 2022 - 2023 гг. ДАиГ уже рассмотрел заявление другого физического лица на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6))». Постановлением администрации Города Томска от 23.08.2023 № 709 в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков было отказано по следующим причинам:

1) не соблюдение минимальных разрывов от сооружений для хранения легкового транспорта по адресам проспект Мира, д. 38, 46/1, 46/2 (кадастровые, номера: 70:21:0200027:2708, 70:21:0100027:2036, 70:21:0100027:2857), установленных санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, влечет за собой невозможность размещения жилой застройки на земельных участках, при этом расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с проведением натурных исследований и измерений, подтверждающих возможность сокращения этих разрывов, не проведены;

2) нарушаются нормы обеспеченности и территориальной доступности планируемой жилой застройки общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего образования:

- размещение соответствующих новых общеобразовательных организаций, в нормативном радиусе обслуживания которых находилась бы планируемая жилая застройка, не запланировано;

- проектная вместимость и фактическая наполняемость существующего МАОУ лицей № 7 г. Томска (г. Томск, ул. Интернационалистов, 12) не позволяет обеспечить образовательными услугами дополнительное население, а подходы к нему от планируемой застройки предполагают пересечение проезжей части магистральной дороги общегородского значения (пр-та Мира) в одном уровне;

		существующей СОШ № 54 г. Томска (г. Томск, ул. Ферганская, 25) не позволяет обеспечить образовательными услугами дополнительное население, а подходы к нему от планируемой застройки предполагают пересечение проезжей части магистральной дороги общегородского значения (ул. Большая Каштачная) в одном уровне. Данная территория с учетом сложившейся торговой общественной функций с большой концентрацией гаражных кооперативов и паркингов, не предусматривает развитие жилой функции.		
3. Рассмотрение результатов общественных обсуждений/публичных слушаний				
	Администрация Воронинского сельского поселения	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение» в части установления функциональной зоны специального назначения – зона размещения кладбищ и территориальной зоны С-1 (зона кладбищ) в отношении земельного участка площадью 11664 кв.м Земельный участок площадью 11664 кв.м располагается за границами населенного пункта в функциональной зоне сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья, для которой градостроительные регламенты не установлены. Проектом предлагается установление функциональной зоны специального назначения – зоны размещения кладбищ и территориальной зоны С-1 (зона кладбищ). Предлагаемые внесения изменений обусловлены необходимостью образования и оформления прав на земельный участок с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность (код 12.1)». Данный вопрос ранее был рассмотрен на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Томского района 05.04.2024. В рамках обсуждения вопроса члены комиссии единогласно рекомендовали Главе Томского района отправить проект на общественные обсуждения, секретариату Комиссии подготовить запрос в Департамент лесного хозяйства Томской области для	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии большинством голосов (за – 6, против – 0, воздержался - 1) проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение» после размещения проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и получения	Дополнительно направить материалы проекта в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области с целью определения расстояния до существующих объектов.

			получения информации об отсутствии в границах земельного участка земель лесного фонда (поручение исполнено). Согласно письму Департамента лесного хозяйства Томской области от 30.05.2024 № 74-11-2879, земельный участок расположен за границами лесного фонда. В соответствии с постановлением Администрации Томского района от 13.05.2024 № 305-П в период с 15.05.2024 по 05.06.2024 проведена процедура общественных обсуждений. В ходе общественных обсуждений составлены протокол от 04.06.2024 и заключение от 05.06.2024. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали. Вместе с тем, в адрес организатора общественных обсуждений поступило 1 обращение гражданина, идентифицировать которого как участника общественных обсуждений согласно п.12. ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ не представилось возможным. <u>Выводы по результатам общественных обсуждений:</u> признать общественные обсуждения состоявшимися	положительного согласования уполномоченных органов	
--	--	--	---	--	--

Председатель комиссии

С.Г. Гассельбах

Секретарь комиссии

Е.В. Григорьева