ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.04.2025 № 29

Об утверждении проекта межевания территории ТСН СНТ «Левобережное»

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 25, 26, 30 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом (Основным законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН СНТ «Левобережное» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

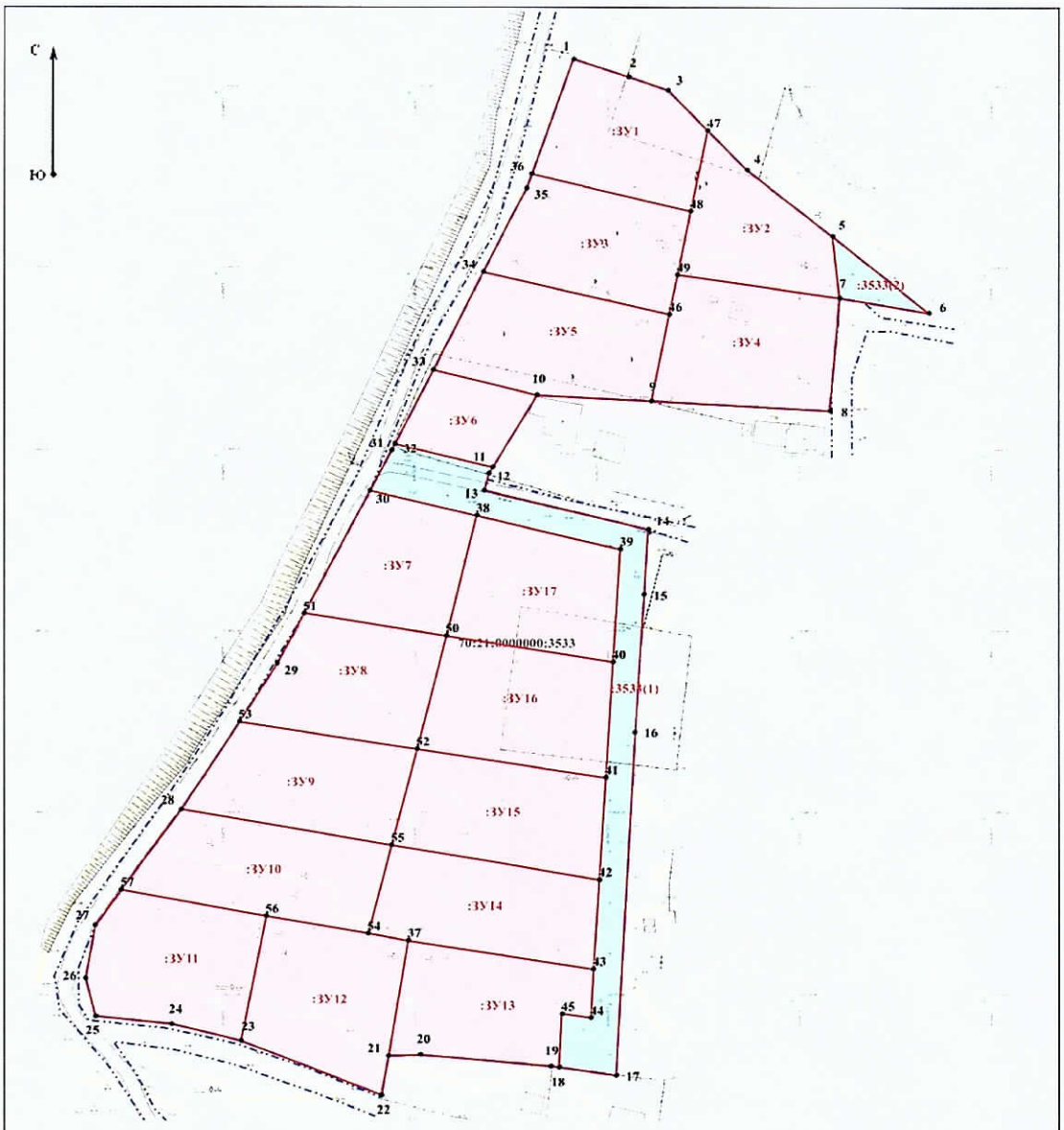
2) в течение 7 дней уведомить Мэра Города Томска о принятии настоящего приказа с приложением копии настоящего приказа;

3) направить в уполномоченный орган местного самоуправления настоящий приказ с целью официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента Т.Б. Мухамеджанов

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 23.04.2025 № 29



Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница территории, которая после раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533 будет относиться к земельному участку общего назначения.
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- существующая улично-дорожная сеть

Установление красных линий не предусмотрено.

					Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Левобережное»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Половинко С.В.			Основная часть	Лит.	Лист	Листов
							1	1
Утв.		Якимов П.А.			Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЦЕНТР"		

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного
развития
Томской области
от 23.04.2025 № 29

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, Томск город, Тояновский Поселок улица, 67

При анализе исходных документов выявлено, что территория ТСН СНТ «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» сформирована на основании постановления администрации Города Томска от 19.04.2024 № 372-з.

Территория ТСН СНТ «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» расположена на землях населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных документов: Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, кадастровых планов территории, цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Территория проектирования расположена в жилой зоне Ж-4. В данной зоне установлены предельный минимальный и максимальный размер земельного участка: для разрешенного использования ведение садоводства минимальный 300 м. кв. максимальный 1500 кв.м., для разрешенного использования земельные участки общего назначения размеры участков не установлены.

Общая площадь ТСН СНТ «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» составляет 24 666 кв.м.

- Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков, представленных в Таблице 1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка, согласно проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков

:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1234	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1090	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1340	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1476	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1496	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	600	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1164	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1334	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1384	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1496	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
				Образование земельного участка путём раздела с

:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1451	сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1499	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1386	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1412	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1453	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1486	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1331	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533

2. Перечень и сведения о площади земельного участка, который будут отнесен к земельному участку общего назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 70:21:0000000:3533, который останется в изменённых границах после раздела будет относиться к земельному участку общего назначения. Он будет иметь вид разрешенного использования земельные участки общего назначения (13.0). Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533 в измененных границах составляет 2031 кв.м.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533 в измененных границах предоставлен в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка :3533		
Площадь земельного участка 2031 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
:3533(1)		
32	350903,27	4322846,51
11	350896,87	4322871,92
12	350895,16	4322870,93
13	350890,31	4322869,72
14	350879,62	4322912,48
15	350861,81	4322911,38
16	350824,08	4322908,91
17	350729,19	4322903,99
18	350731,38	4322889,15
45	350746,43	4322889,93
44	350745,33	4322897,41
43	350758,84	4322898,1
42	350783,21	4322899,62
41	350811,49	4322901,3
40	350843,22	4322903,2
39	350874,24	4322905,13
38	350883,42	4322867,79
30	350890,31	4322839,95
31	350901,53	4322845,66
32	350903,27	4322846,51
:3533(2)		
7	350943,41	4322962,3
5	350960,25	4322960,44
6	350939,33	4322985,63
7	350943,41	4322962,3

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- **Ведение садоводства (13.2)** (согласно Приказу Росреестра от 10.11. 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

- земельные участки общего назначения (13.0) (согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	351009,08	4322892,97
2	351004,2	4322907,27
3	351000,61	4322917,58
4	350978,73	4322938,19
5	350960,25	4322960,44
6	350939,33	4322985,63
7	350943,41	4322962,3
8	350912,44	4322959,77
9	350915,1	4322913,23
10	350916,8	4322883,44
11	350896,87	4322871,92
12	350895,16	4322870,93
13	350890,31	4322869,72
14	350879,62	4322912,48
15	350861,81	4322911,38
16	350824,08	4322908,91
17	350729,19	4322903,99
18	350731,38	4322889,15
19	350731,7	4322886,96
20	350735,03	4322853,02
21	350734,66	4322844,75
22	350723,68	4322842,9
23	350738,91	4322806,41
24	350743,57	4322788,29
25	350745,79	4322768,45
26	350756,4	4322765,85
27	350770,88	4322768,33
28	350802,57	4322790,78
29	350842,9	4322815,81
30	350890,31	4322839,95
31	350901,53	4322845,66
32	350903,27	4322846,51

33	350923,68	4322856,44
34	350950,37	4322869,43
35	350973,62	4322880,74
36	350977,59	4322882,11
1	351009,08	4322892,97

6. Ведомость координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	1234 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	351009,08	4322892,97
2	351004,2	4322907,27
3	351000,61	4322917,58
47	350989,66	4322927,89
48	350967,19	4322923,46
36	350977,59	4322882,11
1	351009,08	4322892,97
Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Площадь земельного участка	1090 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
49	350949,67	4322920,02
48	350967,19	4322923,46
47	350989,66	4322927,89
4	350978,73	4322938,19
5	350960,25	4322960,44
7	350943,41	4322962,3
49	350949,67	4322920,02
Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Площадь земельного участка	1340 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
35	350973,62	4322880,74
36	350977,59	4322882,11
48	350967,19	4322923,46
49	350949,67	4322920,02
46	350938,89	4322917,9
34	350950,37	4322869,43
35	350973,62	4322880,74
Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Площадь земельного участка	1476 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
49	350949,67	4322920,02

7	350943,41	4322962,3
8	350912,44	4322959,77
9	350915,1	4322913,23
46	350938,89	4322917,9
49	350949,67	4322920,02
Условный номер земельного участка	*:ЗУ5*	
Площадь земельного участка	*1496* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
34	350950,37	4322869,43
46	350938,89	4322917,9
9	350915,1	4322913,23
10	350916,8	4322883,44
Номер точки	**Координата X**	**Координата Y**
33	350923,68	4322856,44
34	350950,37	4322869,43
Условный номер земельного участка	*:ЗУ6*	
Площадь земельного участка	*600* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
32	350903,27	4322846,51
33	350923,68	4322856,44
10	350916,8	4322883,44
11	350896,87	4322871,92
32	350903,27	4322846,51
Условный номер земельного участка	*:ЗУ7*	
Площадь земельного участка	*1164* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
51	350856,61	4322822,79
30	350890,31	4322839,95
38	350883,42	4322867,79
50	350850,45	4322859,86
51	350856,61	4322822,79
Условный номер земельного участка	*:ЗУ8*	
Площадь земельного участка	*1334* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
53	350826,98	4322805,93
29	350842,9	4322815,81
51	350856,61	4322822,79
50	350850,45	4322859,86
52	350819,47	4322852,19
53	350826,98	4322805,93

Условный номер земельного участка	:ЗУ9	
Площадь земельного участка	1384 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
28	350802,57	4322790,78
53	350826,98	4322805,93
52	350819,47	4322852,19
55	350792,82	4322845,59
28	350802,57	4322790,78
Условный номер земельного участка	:ЗУ10	
Площадь земельного участка	1496 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
57	350780,59	4322775,21
28	350802,57	4322790,78
55	350792,82	4322845,59
54	350768,58	4322839,41
56	350773,44	4322812,95
57	350780,59	4322775,21
Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Площадь земельного участка	1451 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
27	350770,88	4322768,33
57	350780,59	4322775,21
56	350773,44	4322812,95
23	350738,91	4322806,41
24	350743,57	4322788,29
25	350745,79	4322768,45
26	350756,4	4322765,85
27	350770,88	4322768,33
Условный номер земельного участка	:ЗУ12	
Площадь земельного участка	1499 м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
56	350773,44	4322812,95
54	350768,58	4322839,41
37	350766,65	4322849,94
21	350734,66	4322844,75
22	350723,68	4322842,9
23	350738,91	4322806,41
56	350773,44	4322812,95
Условный номер земельного участка	:ЗУ13	

Площадь земельного участка	*1386* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
37	350766,65	4322849,94
43	350758,84	4322898,1
44	350745,33	4322897,41
45	350746,43	4322889,93
18	350731,38	4322889,15
19	350731,7	4322886,96
20	350735,03	4322853,02
21	350734,66	4322844,75
37	350766,65	4322849,94
Условный номер земельного участка	*:ЗУ14*	
Площадь земельного участка	*1412* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
55	350792,82	4322845,59
42	350783,21	4322899,62
43	350758,84	4322898,1
37	350766,65	4322849,94
54	350768,58	4322839,41
55	350792,82	4322845,59
Условный номер земельного участка	*:ЗУ15*	
Площадь земельного участка	*1453* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
52	350819,47	4322852,19
41	350811,49	4322901,3
Номер точки	**Координата X**	**Координата Y**
42	350783,21	4322899,62
55	350792,82	4322845,59
52	350819,47	4322852,19
Условный номер земельного участка	*:ЗУ16*	
Площадь земельного участка	*1486* м²	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
50	350850,45	4322859,86
40	350843,22	4322903,2
41	350811,49	4322901,3
52	350819,47	4322852,19
50	350850,45	4322859,86
Условный номер земельного участка	*:ЗУ17*	
Площадь земельного участка	*1331* м²	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
38	350883,42	4322867,79
39	350874,24	4322905,13
40	350843,22	4322903,2
50	350850,45	4322859,86
38	350883,42	4322867,79