ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.05.2025 № 38

О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории в районе земельного участка по адресу: г. Томск, пос. Каштак, 90а (кадастровый номер 70:21:0200027:3263)

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденный решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, изменение, изложив лист 1.6 основного чертежа функционального зонирования в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 следующие изменения:

1) приложение 7 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу:

2) в статье 31 установить границы территориальных зон Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (Зона городских парков, скверов, бульваров, садов) в редакции согласно приложениям 7, 137, изложив в указанной части листы 3.59, 3.66 карты градостроительного зонирования в редакции согласно приложениям 3, 4 к настоящему приказу;

3) дополнить приложением 137 «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ

территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

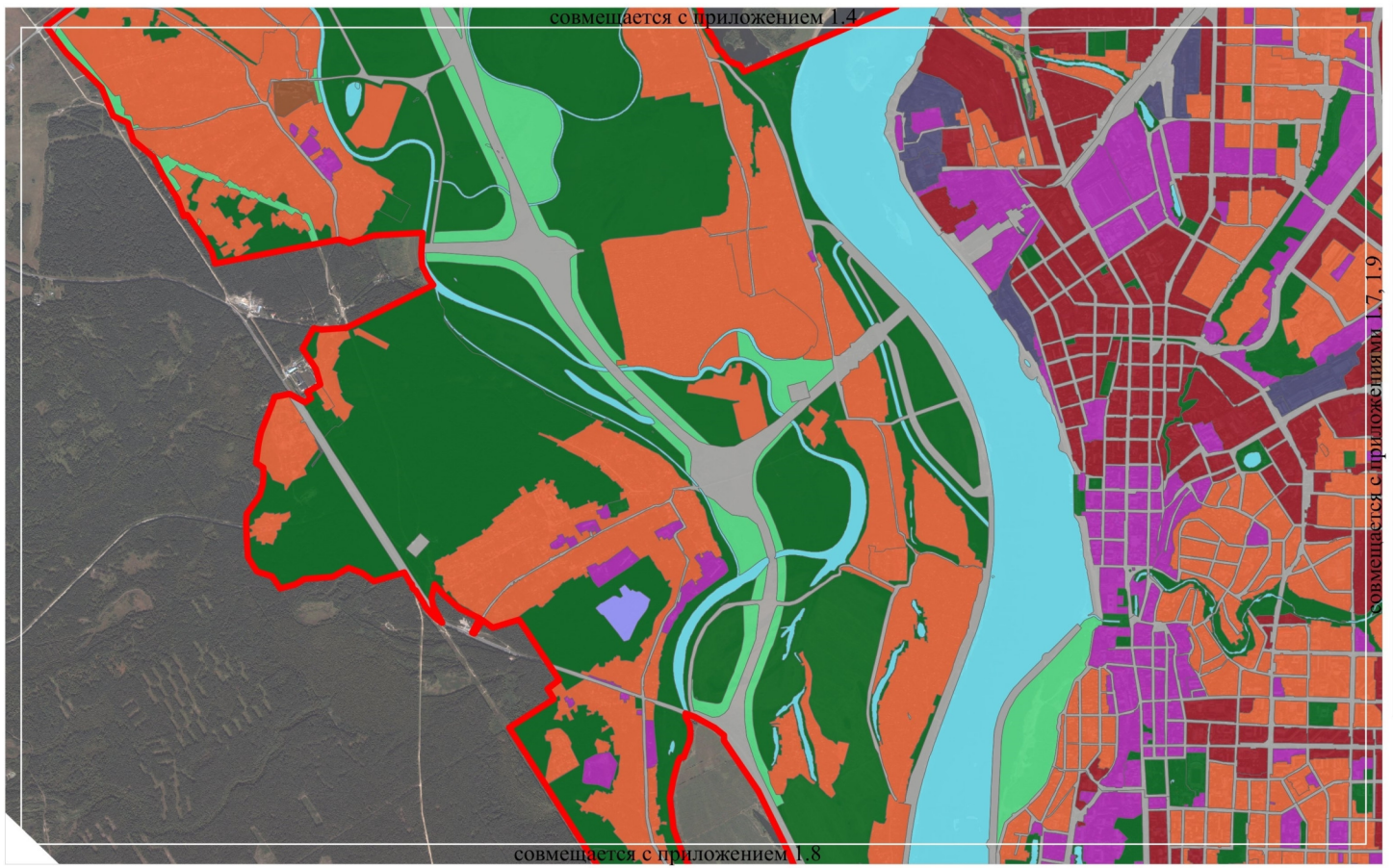
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

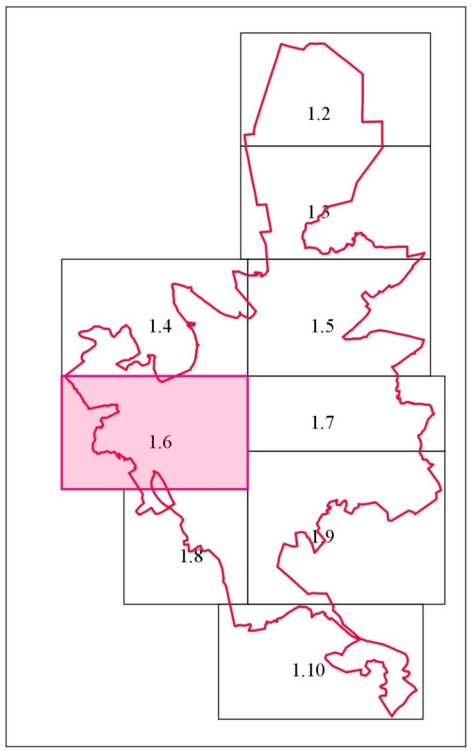
Начальник департамента Т.Б. Мухамеджанов

Приложение № 1 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 20.05.2025 № 38

Приложение 1.6
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049

Лист 1.6





Масштаб 1:40 000

Муниципальные образования
Общественно- деловые зоны
Общественно- жилые зоны
Жилые зоны
Прочие зоны
Зоны акваторий
Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны военных объектов и иных режимных территорий
Зоны специального назначения
Рекреационные зоны
Производственные зоны
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Отображение границы муниципального образования «Город Томск» в виде условного обозначения не влечет изменение категории земель лесного фонда. Решением Томского областного суда от 29.12.2020 по делу 3а-41/2020 включение в границу муниципального образования «Город Томск» лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, признано противоречащим законодательству.

Приложение № 2 к приказу
Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.05.2025 № 38

Приложение 7
к Правилам землепользования и
застройки муниципального
образования «Город Томск»

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	119222 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат ___МСК - 70_____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352929,90	4325904,51	Картометрический	0,1	-
2	352908,99	4325898,40	Картометрический	0,1	-
3	352894,22	4325882,17	Картометрический	0,1	-
4	352871,94	4325867,58	Картометрический	0,1	-
5	352850,90	4325864,95	Картометрический	0,1	-
6	352831,22	4325883,80	Картометрический	0,1	-
7	352827,27	4325901,45	Картометрический	0,1	-
8	352819,88	4325905,28	Картометрический	0,1	-
9	352808,27	4325913,77	Картометрический	0,1	-
10	352791,57	4325899,47	Картометрический	0,1	-
11	352767,64	4325879,07	Картометрический	0,1	-
12	352761,42	4325873,91	Картометрический	0,1	-
13	352756,98	4325871,06	Картометрический	0,1	-
14	352752,57	4325867,13	Картометрический	0,1	-
15	352744,95	4325875,23	Картометрический	0,1	-
16	352744,01	4325876,40	Картометрический	0,1	-
17	352732,12	4325891,15	Картометрический	0,1	-

18	352731,95	4325891,42	Картометрический	0,1	-
19	352728,15	4325896,44	Картометрический	0,1	-
20	352724,55	4325901,22	Картометрический	0,1	-
21	352717,22	4325910,94	Картометрический	0,1	-
22	352712,54	4325917,53	Картометрический	0,1	-
23	352711,33	4325919,24	Картометрический	0,1	-
24	352709,31	4325921,99	Картометрический	0,1	-
25	352674,99	4325915,67	Картометрический	0,1	-
26	352658,73	4325912,92	Картометрический	0,1	-
27	352653,38	4325909,82	Картометрический	0,1	-
28	352644,65	4325900,38	Картометрический	0,1	-
29	352651,25	4325897,35	Картометрический	0,1	-
30	352644,50	4325884,27	Картометрический	0,1	-
31	352645,94	4325876,15	Картометрический	0,1	-
32	352646,31	4325874,05	Картометрический	0,1	-
33	352654,01	4325873,78	Картометрический	0,1	-
34	352655,71	4325871,81	Картометрический	0,1	-
35	352657,24	4325870,04	Картометрический	0,1	-
36	352656,38	4325869,26	Картометрический	0,1	-
37	352658,68	4325866,30	Картометрический	0,1	-
38	352651,84	4325861,05	Картометрический	0,1	-
39	352656,57	4325855,13	Картометрический	0,1	-
40	352629,44	4325833,79	Картометрический	0,1	-
41	352624,29	4325830,22	Картометрический	0,1	-
42	352612,87	4325819,15	Картометрический	0,1	-
43	352610,85	4325816,85	Картометрический	0,1	-
44	352610,20	4325817,87	Картометрический	0,1	-
45	352608,15	4325816,53	Картометрический	0,1	-

46	352608,73	4325815,52	Картометрический	0,1	-
47	352607,16	4325814,52	Картометрический	0,1	-
48	352607,10	4325814,05	Картометрический	0,1	-
49	352604,19	4325813,50	Картометрический	0,1	-
50	352600,58	4325807,82	Картометрический	0,1	-
51	352595,59	4325802,85	Картометрический	0,1	-
52	352594,17	4325804,24	Картометрический	0,1	-
53	352586,36	4325797,11	Картометрический	0,1	-
54	352588,36	4325794,72	Картометрический	0,1	-
55	352587,25	4325793,70	Картометрический	0,1	-
56	352582,51	4325788,16	Картометрический	0,1	-
57	352583,74	4325786,76	Картометрический	0,1	-
58	352579,35	4325783,73	Картометрический	0,1	-
59	352577,87	4325782,40	Картометрический	0,1	-
60	352576,11	4325780,75	Картометрический	0,1	-
61	352557,76	4325765,59	Картометрический	0,1	-
62	352552,97	4325782,36	Картометрический	0,1	-
63	352561,24	4325801,41	Картометрический	0,1	-
64	352540,53	4325779,35	Картометрический	0,1	-
65	352545,56	4325756,35	Картометрический	0,1	-
66	352536,47	4325726,91	Картометрический	0,1	-
67	352518,45	4325713,28	Картометрический	0,1	-
68	352476,63	4325688,16	Картометрический	0,1	-
69	352453,09	4325679,81	Картометрический	0,1	-
70	352443,87	4325673,16	Картометрический	0,1	-
71	352440,75	4325658,52	Картометрический	0,1	-
72	352439,91	4325651,08	Картометрический	0,1	-
73	352440,26	4325634,57	Картометрический	0,1	-

74	352443,94	4325625,40	Картометрический	0,1	-
75	352444,93	4325616,63	Картометрический	0,1	-
76	352453,50	4325614,12	Картометрический	0,1	-
77	352451,54	4325595,05	Картометрический	0,1	-
78	352449,75	4325592,70	Картометрический	0,1	-
79	352451,41	4325587,33	Картометрический	0,1	-
80	352452,69	4325587,45	Картометрический	0,1	-
81	352454,58	4325571,97	Картометрический	0,1	-
82	352459,56	4325567,14	Картометрический	0,1	-
83	352458,58	4325545,36	Картометрический	0,1	-
84	352463,50	4325543,22	Картометрический	0,1	-
85	352466,90	4325544,48	Картометрический	0,1	-
86	352468,75	4325545,90	Картометрический	0,1	-
87	352484,23	4325565,82	Картометрический	0,1	-
88	352493,28	4325580,07	Картометрический	0,1	-
89	352492,08	4325582,99	Картометрический	0,1	-
90	352494,08	4325586,31	Картометрический	0,1	-
91	352498,84	4325588,59	Картометрический	0,1	-
92	352509,58	4325600,13	Картометрический	0,1	-
93	352516,98	4325602,55	Картометрический	0,1	-
94	352524,71	4325603,91	Картометрический	0,1	-
95	352540,08	4325601,24	Картометрический	0,1	-
96	352580,70	4325582,12	Картометрический	0,1	-
97	352608,52	4325564,87	Картометрический	0,1	-
98	352630,70	4325546,55	Картометрический	0,1	-
99	352633,55	4325544,46	Картометрический	0,1	-
100	352643,81	4325544,45	Картометрический	0,1	-
101	352644,62	4325546,60	Картометрический	0,1	-

102	352656,79	4325545,43	Картометрический	0,1	-
103	352657,89	4325544,43	Картометрический	0,1	-
104	352660,98	4325544,43	Картометрический	0,1	-
105	352674,43	4325553,81	Картометрический	0,1	-
106	352683,02	4325559,80	Картометрический	0,1	-
107	352689,53	4325567,38	Картометрический	0,1	-
108	352701,23	4325581,65	Картометрический	0,1	-
109	352724,44	4325624,63	Картометрический	0,1	-
110	352738,50	4325633,17	Картометрический	0,1	-
111	352770,46	4325643,10	Картометрический	0,1	-
112	352782,43	4325623,98	Картометрический	0,1	-
113	352792,66	4325628,47	Картометрический	0,1	-
114	352791,93	4325645,40	Картометрический	0,1	-
115	352789,31	4325649,59	Картометрический	0,1	-
116	352832,45	4325665,71	Картометрический	0,1	-
117	352867,42	4325716,87	Картометрический	0,1	-
118	352922,26	4325737,56	Картометрический	0,1	-
119	352933,39	4325736,04	Картометрический	0,1	-
120	352939,80	4325738,09	Картометрический	0,1	-
121	352940,91	4325742,37	Картометрический	0,1	-
122	352939,81	4325748,30	Картометрический	0,1	-
123	352940,80	4325753,27	Картометрический	0,1	-
124	352946,14	4325754,46	Картометрический	0,1	-
125	352949,11	4325756,11	Картометрический	0,1	-
126	352950,88	4325757,08	Картометрический	0,1	-
127	352963,06	4325759,40	Картометрический	0,1	-
128	352966,21	4325761,33	Картометрический	0,1	-
129	353026,18	4325805,99	Картометрический	0,1	-

130	353036,29	4325829,83	Картометрический	0,1	-
131	353033,89	4325835,57	Картометрический	0,1	-
132	353032,32	4325853,32	Картометрический	0,1	-
133	353029,03	4325859,36	Картометрический	0,1	-
134	353004,27	4325910,74	Картометрический	0,1	-
135	352994,43	4325919,57	Картометрический	0,1	-
136	352989,44	4325914,35	Картометрический	0,1	-
137	352986,16	4325910,94	Картометрический	0,1	-
138	352976,03	4325933,40	Картометрический	0,1	-
1	352929,90	4325904,51	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-70 зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	352929,8994	4325904,5100	352929,90	4325904,51	Картометрический	0,1	-
2	352908,9895	4325898,4000	352908,99	4325898,40	Картометрический	0,1	-
3	352894,2194	4325882,1700	352894,22	4325882,17	Картометрический	0,1	-
4	352871,9394	4325867,5800	352871,94	4325867,58	Картометрический	0,1	-
5	352850,8953	4325864,9536	352850,90	4325864,95	Картометрический	0,1	-
6	352831,2194	4325883,8000	352831,22	4325883,80	Картометрический	0,1	-
7	352827,2729	4325901,4472	352827,27	4325901,45	Картометрический	0,1	-

8	352819,8820	4325905,2843	352819,88	4325905,28	Картометрический	0,1	-
9	352808,2694	4325913,7701	352808,27	4325913,77	Картометрический	0,1	-
10	352791,5694	4325899,4700	352791,57	4325899,47	Картометрический	0,1	-
11	352767,6394	4325879,0700	352767,64	4325879,07	Картометрический	0,1	-
12	352761.4194	4325873,9100	352761,42	4325873,91	Картометрический	0,1	-
13	352756,9794	4325871,0600	352756,98	4325871,06	Картометрический	0,1	-
14	352752,5675	4325867,1270	352752,57	4325867,13	Картометрический	0,1	-
15	352744,9494	4325875,2300	352744,95	4325875,23	Картометрический	0,1	-
16	352744,0095	4325876,4000	352744,01	4325876,40	Картометрический	0,1	-
17	352732,1219	4325891,1490	352732,12	4325891,15	Картометрический	0,1	-
18	352731,9494	4325891,4200	352731,95	4325891,42	Картометрический	0,1	-
19	352728,1494	4325896,4400	352728,15	4325896,44	Картометрический	0,1	-
20	352724,5494	4325901,2200	352724,55	4325901,22	Картометрический	0,1	-
21	352717,2195	4325910,9401	352717,22	4325910,94	Картометрический	0,1	-
22	352712,5394	4325917,5300	352712,54	4325917,53	Картометрический	0,1	-
23	352711,3252	4325919,2387	352711,33	4325919,24	Картометрический	0,1	-
24	352709,3094	4325921,9900	352709,31	4325921,99	Картометрический	0,1	-
25	352674,9894	4325915,6700	352674,99	4325915,67	Картометрический	0,1	-
26	352658,7294	4325912,9200	352658,73	4325912,92	Картометрический	0,1	-
27	352653,3794	4325909,8200	352653,38	4325909,82	Картометрический	0,1	-
28	352644,6494	4325900,3800	352644,65	4325900,38	Картометрический	0,1	-
29	352651.2494	4325897,3500	352651,25	4325897,35	Картометрический	0,1	-
30	352644,4994	4325884,2700	352644,50	4325884,27	Картометрический	0,1	-
31	352645,9394	4325876,1500	352645,94	4325876,15	Картометрический	0,1	-
32	352646,3094	4325874,0500	352646,31	4325874,05	Картометрический	0,1	-
33	352654,0094	4325873,7800	352654,01	4325873,78	Картометрический	0,1	-
34	352655,7094	4325871,8100	352655,71	4325871,81	Картометрический	0,1	-
35	352657,2394	4325870,0400	352657,24	4325870,04	Картометрический	0,1	-
36	352656,3829	4325869,2609	352656,38	4325869,26	Картометрический	0,1	-
37	352658,6775	4325866,2975	352658,68	4325866,30	Картометрический	0,1	-
38	352651,8429	4325861,0545	352651,84	4325861,05	Картометрический	0,1	-
39	352656,5713	4325855,1338	352656,57	4325855,13	Картометрический	0,1	-

40	352629,4395	4325833,7900	352629,44	4325833,79	Картометрический	0,1	-
41	352624,2894	4325830,2201	352624,29	4325830,22	Картометрический	0,1	-
42	352612,8694	4325819,1500	352612,87	4325819,15	Картометрический	0,1	-
43	352610,8495	4325816,8500	352610,85	4325816,85	Картометрический	0,1	-
44	352610,1994	4325817,8700	352610,20	4325817,87	Картометрический	0,1	-
45	352608,1494	4325816,5300	352608,15	4325816,53	Картометрический	0,1	-
46	352608,7294	4325815,5200	352608,73	4325815,52	Картометрический	0,1	-
47	352607,1594	4325814,5200	352607,16	4325814,52	Картометрический	0,1	-
48	352607,0994	4325814,0500	352607,10	4325814,05	Картометрический	0,1	-
49	352604,1895	4325813,5000	352604,19	4325813,50	Картометрический	0,1	-
50	352600,5794	4325807,8200	352600,58	4325807,82	Картометрический	0,1	-
51	352595,5894	4325802,8500	352595,59	4325802,85	Картометрический	0,1	-
52	352594,1694	4325804,2400	352594,17	4325804,24	Картометрический	0,1	-
53	352586,3595	4325797,1100	352586,36	4325797,11	Картометрический	0,1	-
54	352588,3594	4325794,7200	352588,36	4325794,72	Картометрический	0,1	-
55	352587,2494	4325793,7000	352587,25	4325793,70	Картометрический	0,1	-
56	352582,5094	4325788,1601	352582,51	4325788,16	Картометрический	0,1	-
57	352583,7395	4325786,7600	352583,74	4325786,76	Картометрический	0,1	-
58	352579,3495	4325783,7300	352579,35	4325783,73	Картометрический	0,1	-
59	352577,8694	4325782,4000	352577,87	4325782,40	Картометрический	0,1	-
60	352576,1094	4325780,7500	352576,11	4325780,75	Картометрический	0,1	-
61	352557,7650	4325765,5873	352557,77	4325765,59	Картометрический	0,1	-
62	352552,9683	4325782,3624	352552,97	4325782,36	Картометрический	0,1	-
63	352561,2358	4325801,4096	352561,24	4325801,41	Картометрический	0,1	-
64	352540,5270	4325779,3523	352540,53	4325779,35	Картометрический	0,1	-
65	352545,5642	4325756,3455	352545,56	4325756,35	Картометрический	0,1	-
66	352536,4709	4325726,9095	352536,47	4325726,91	Картометрический	0,1	-
67	352518,4456	4325713,2788	352518,45	4325713,28	Картометрический	0,1	-
68	352476,6335	4325688,162	352476,63	4325688,16	Картометрический	0,1	-
69	352453,0906	4325679,8105	352453,09	4325679,81	Картометрический	0,1	-
70	352443,8697	4325673,1647	352443,87	4325673,16	Картометрический	0,1	-
71	352440,7490	4325658,5190	352440,75	4325658,52	Картометрический	0,1	-

72	352439,9117	4325651,0828	352439,91	4325651,08	Картометрический	0,1	-
73	352440,2574	4325634,5728	352440,26	4325634,57	Картометрический	0,1	-
74	352443,9392	4325625,4029	352443,94	4325625,40	Картометрический	0,1	-
75	352444,9277	4325616,6327	352444,93	4325616,63	Картометрический	0,1	-
76	352453,4994	4325614,1200	352453,50	4325614,12	Картометрический	0,1	-
77	352451,5394	4325595,0500	352451,54	4325595,05	Картометрический	0,1	-
78	352449,7494	4325592,7000	352449,75	4325592,70	Картометрический	0,1	-
79	352451,4094	4325587,3300	352451,41	4325587,33	Картометрический	0,1	-
80	352452,6915	4325587,4531	352452,69	4325587,45	Картометрический	0,1	-
81	352454,5794	4325571,9700	352454,58	4325571,97	Картометрический	0,1	-
82	352459,5613	4325567,1396	352459,56	4325567,14	Картометрический	0,1	-
83	352458,5755	4325545,3638	352458,58	4325545,36	Картометрический	0,1	-
84	352463,4950	4325543,2170	352463,50	4325543,22	Картометрический	0,1	-
85	352466,9049	4325544,4845	352466,90	4325544,48	Картометрический	0,1	-
86	352468,7453	4325545,9020	352468,75	4325545,90	Картометрический	0,1	-
87	352484,2311	4325565,8151	352484,23	4325565,82	Картометрический	0,1	-
88	352493,2794	4325580,0700	352493,28	4325580,07	Картометрический	0,1	-
89	352492,0779	4325582,9861	352492,08	4325582,99	Картометрический	0,1	-
90	352494,0794	4325586,3100	352494,08	4325586,31	Картометрический	0,1	-
91	352498,8427	4325588,5926	352498,84	4325588,59	Картометрический	0,1	-
92	352509,5778	4325600,1273	352509,58	4325600,13	Картометрический	0,1	-
93	352516,9840	4325602,5513	352516,98	4325602,55	Картометрический	0,1	-
94	352524,7108	4325603,9091	352524,71	4325603,91	Картометрический	0,1	-
95	352540,0830	4325601,2351	352540,08	4325601,24	Картометрический	0,1	-
96	352580,6999	4325582,1211	352580,70	4325582,12	Картометрический	0,1	-
97	352608,5197	4325564,8679	352608,52	4325564,87	Картометрический	0,1	-
98	352630,6986	4325546,5512	352630,70	4325546,55	Картометрический	0,1	-
99	352644,6194	4325546,6000	352633,55	4325544,46	Картометрический	0,1	-
100	352643,3794	4325551,7300	352643,81	4325544,45	Картометрический	0,1	-
101	352671,3895	4325560,8100	352644,62	4325546,60	Картометрический	0,1	-
102	352683,7068	4325560,2759	352656,79	4325545,43	Картометрический	0,1	-
103	352701,4397	4325581,9131	352657,89	4325544,43	Картометрический	0,1	-

104	352724,4370	4325624,6318	352660,98	4325544,43	Картометрический	0,1	-
105	352738,4975	4325633,1744	352674,43	4325553,81	Картометрический	0,1	-
106	352779,2584	4325645,8347	352683,02	4325559,80	Картометрический	0,1	-
107	352832,4530	4325665,7115	352689,53	4325567,38	Картометрический	0,1	-
108	352867,4183	4325716,8691	352701,23	4325581,65	Картометрический	0,1	-
109	352922,2625	4325737,5597	352724,44	4325624,63	Картометрический	0,1	-
110	352933,3871	4325736,0443	352738,50	4325633,17	Картометрический	0,1	-
111	352939,7961	4325738,0866	352770,46	4325643,10	Картометрический	0,1	-
112	352940,9053	4325742,3671	352782,43	4325623,98	Картометрический	0,1	-
113	352939,8144	4325748,2985	352792,66	4325628,47	Картометрический	0,1	-
114	352940,7995	4325753,2700	352791,93	4325645,40	Картометрический	0,1	-
115	352946,1394	4325754,4633	352789,31	4325649,59	Картометрический	0,1	-
116	352949,1095	4325756,1100	352832,45	4325665,71	Картометрический	0,1	-
117	352950,8794	4325757,0800	352867,42	4325716,87	Картометрический	0,1	-
118	352963,0594	4325759,4000	352922,26	4325737,56	Картометрический	0,1	-
119	352966,2095	4325761,3300	352933,39	4325736,04	Картометрический	0,1	-
120	353026,1776	4325805,9911	352939,80	4325738,09	Картометрический	0,1	-
121	353036,2888	4325829,8280	352940,91	4325742,37	Картометрический	0,1	-
122	353033,8942	4325835,5734	352939,81	4325748,30	Картометрический	0,1	-
123	353032,3194	4325853,3200	352940,80	4325753,27	Картометрический	0,1	-
124	353029,0294	4325859,3600	352946,14	4325754,46	Картометрический	0,1	-
125	353004,2733	4325910,7362	352949,11	4325756,11	Картометрический	0,1	-
126	352994,4340	4325919,5695	352950,88	4325757,08	Картометрический	0,1	-
127	352989,4394	4325914,3500	352963,06	4325759,40	Картометрический	0,1	-
128	352986,1594	4325910,9400	352966,21	4325761,33	Картометрический	0,1	-
129	352976,0301	4325933,3988	353026,18	4325805,99	Картометрический	0,1	-
130			353036,29	4325829,83	Картометрический	0,1	-
131			353033,89	4325835,57	Картометрический	0,1	-
132			353032,32	4325853,32	Картометрический	0,1	-
133			353029,03	4325859,36	Картометрический	0,1	-
134			353004,27	4325910,74	Картометрический	0,1	-
135			352994,43	4325919,57	Картометрический	0,1	-

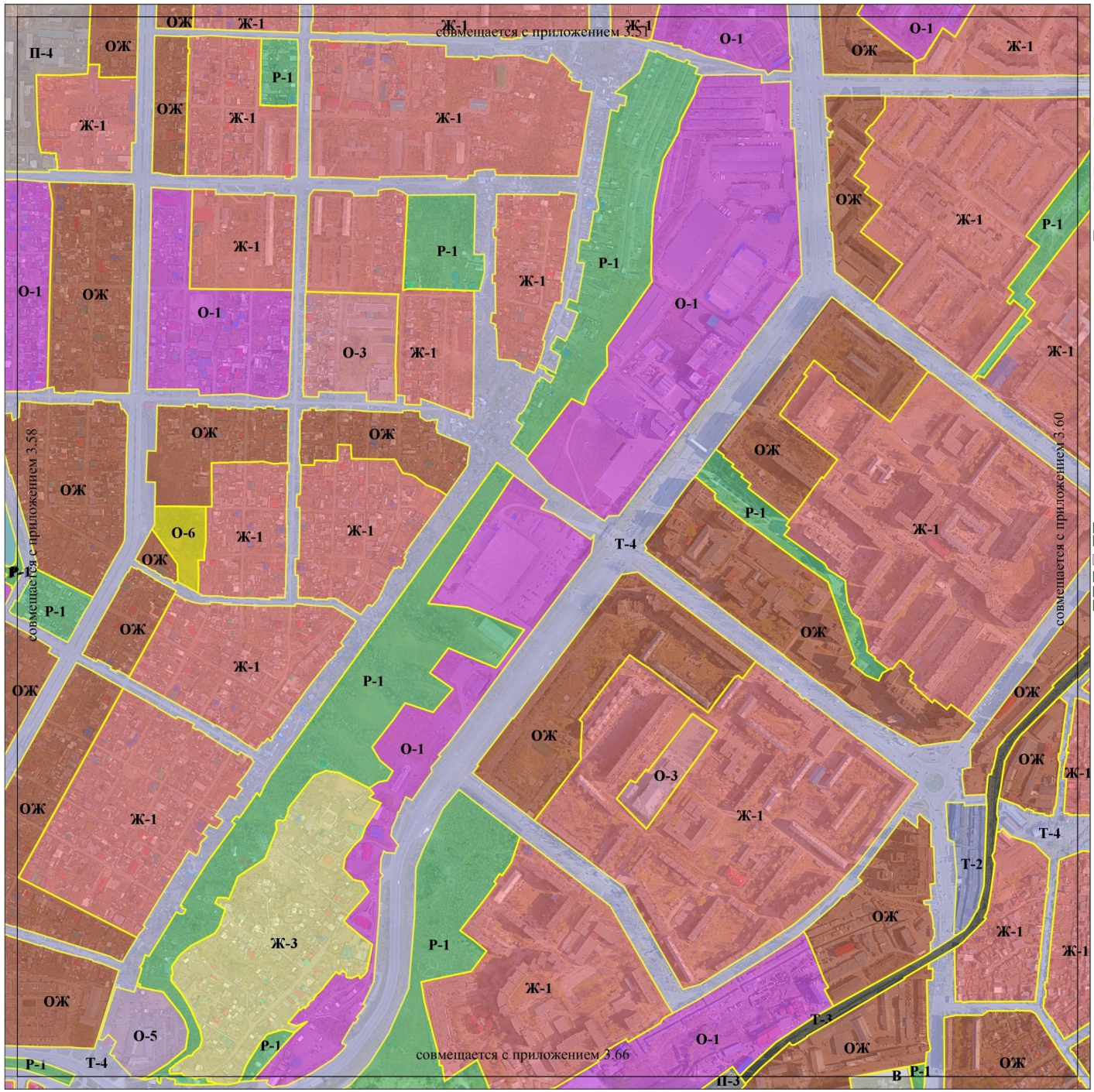
136			352989,44	4325914,35	Картометрический	0,1	-
137			352986,16	4325910,94	Картометрический	0,1	-
138			352976,03	4325933,40	Картометрический	0,1	-
1	352929,8994	4325904,3100	352929,90	4325904,51	Картометрический	0,1	-

Приложение № 3 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 20.05.2025 № 38

Приложение 3.59
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049

Лист 3.59

М 1:7000



Границы территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-4 зона садоводств и дачных участков
Ж-5 зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки
ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОЖ зона общественно-жилого назначения
ОЖИ смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
О-4 научно-производственная и технико-внедренческая зона
О-5 производственно-деловая зона
О-6 зона учреждений народного образования
О-7 зона размещения объекта инновационной образовательной среды (кампуса)
ОИ-1 зона исторического центра города
ОИ-2 специальная историческая зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
ПЛП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
ПЛП-2 зона промышленных и логистических парков II классов вредности
ПЛП-3 зона промышленных и логистических парков III классов вредности
ПЛП-4 зона промышленных и логистических парков IV – V классов вредности

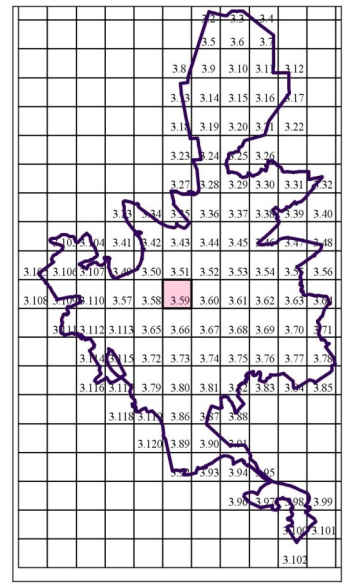
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1 зона городских парков, скверов, садов, бульваров
Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха
Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
Р-5 зона ботанических садов
Р-1/1 зона городских скверов и бульваров

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-3 зона железнодорожного транспорта
Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктур
Т-5 зона размещения ОРЗ «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С-1 зона кладбищ
С-2 зона полигона ТБО
С-3 зона складирования снежных масс

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
В зона военных объектов и иных режимных территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ зона сельскохозяйственных угодий



Пр-1 зона озеленения специального назначения
Пр-2 зона прочих городских территорий
V-1 зона акваторий (Водные поверхности)
Муниципальное образование "Город Томск"
Зона комплексного и устойчивого развития территории
ООТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
ООТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекрсационной территории
ООТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха

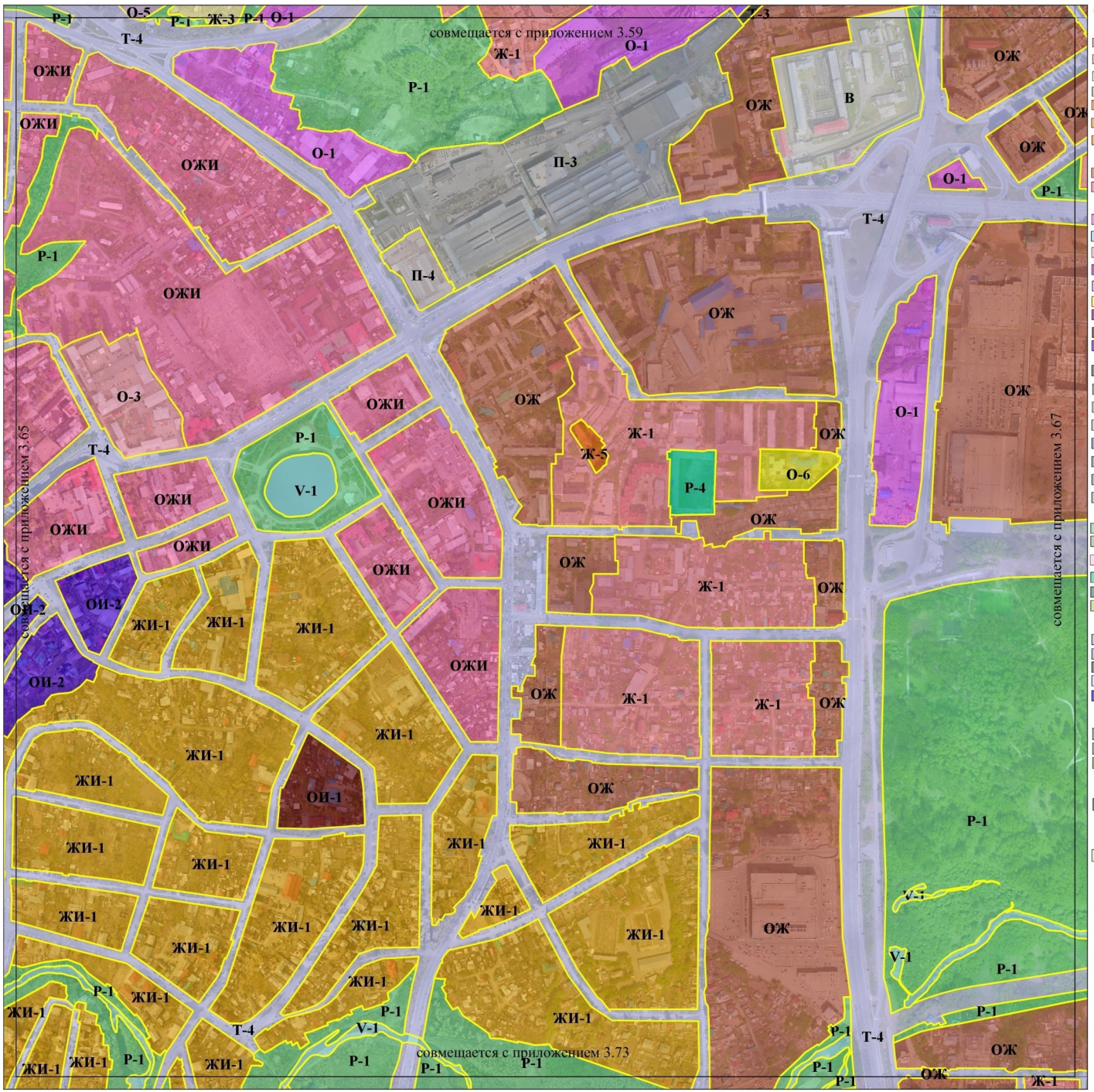
Пр-2 зона прочих городских территорий
V-1 водные поверхности
Муниципальное образование "Город Томск"
Зона комплексного и устойчивого развития территории

Приложение № 4 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 20.05.2025 № 38

Приложение 3.66
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049

Лист 3.66

М 1:7000



Границы территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 зона садоводств и дачных участков
- Ж-5 зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки
- ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
- ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОЖ зона общественно-жилого назначения
- ОЖИ смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- О-4 научно-производственная и технико-внедренческая зона
- О-5 производственно-деловая зона
- О-6 зона учреждений народного образования
- О-7 зона размещения объекта инновационной образовательной среды (кампуса)
- ОИ-1 зона исторического центра города
- ОИ-2 специальная историческая зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
- ПЛП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
- ПЛП-2 зона промышленных и логистических парков II классов вредности
- ПЛП-3 зона промышленных и логистических парков III классов вредности
- ПЛП-4 зона промышленных и логистических парков IV - V классов вредности

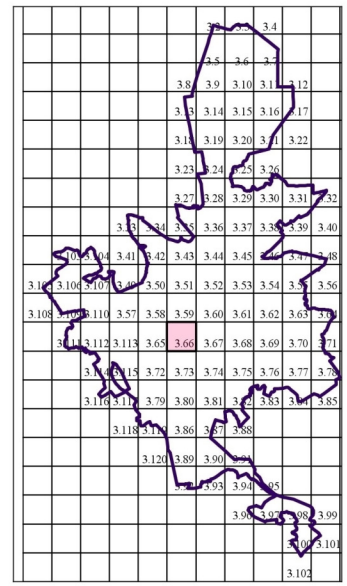
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Р-1 зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха
- Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-5 зона ботанических садов
- Р-1/1 зона городских скверов и бульваров

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 зона железнодорожного транспорта
- Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Т-5 зона размещения ОРЗ «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- С-1 зона кладбищ
- С-2 зона полигона ТБО
- С-3 зона складирования снежных масс

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- В зона военных объектов и иных режимных территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ зона сельскохозяйственных угодий



- Пр-1 зона озеленения специального назначения
- Пр-2 зона прочих городских территорий
- V-1 зона акваторий (Водные поверхности)
- Муниципальное образование "Город Томск"
- Зона комплексного и устойчивого развития территории
- ООТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
- ООТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекреационной территории
- ООТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха

Пр-2 зона прочих городских территорий
V-1 водные поверхности
Муниципальное образование "Город Томск"
Зона комплексного и устойчивого развития территории

Приложение № 5 к приказу
Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.05.2025 № 38

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1 Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	117347 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат ___МСК - 70_____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352628,85	4325480,33	Картометрический	0,1	-
2	352656,58	4325488,40	Картометрический	0,1	-
3	352657,43	4325484,15	Картометрический	0,1	-
4	352659,65	4325485,71	Картометрический	0,1	-
5	352665,73	4325489,51	Картометрический	0,1	-
6	352681,52	4325494,02	Картометрический	0,1	-
7	352678,83	4325501,37	Картометрический	0,1	-
8	352763,93	4325551,48	Картометрический	0,1	-
9	352762,35	4325553,90	Картометрический	0,1	-
10	352760,37	4325557,75	Картометрический	0,1	-
11	352760,26	4325563,60	Картометрический	0,1	-
12	352762,00	4325566,01	Картометрический	0,1	-
13	352762,60	4325566,29	Картометрический	0,1	-
14	352768,88	4325568,61	Картометрический	0,1	-
15	352771,04	4325562,77	Картометрический	0,1	-
16	352772,82	4325561,54	Картометрический	0,1	-
17	352775,77	4325562,10	Картометрический	0,1	-

18	352776,41	4325558,86	Картометрический	0,1	-
19	352815,61	4325581,91	Картометрический	0,1	-
20	352863,09	4325611,19	Картометрический	0,1	-
21	352931,75	4325659,08	Картометрический	0,1	-
22	352936,42	4325652,77	Картометрический	0,1	-
23	352946,65	4325661,01	Картометрический	0,1	-
24	352943,53	4325667,15	Картометрический	0,1	-
25	352991,37	4325699,46	Картометрический	0,1	-
26	352984,65	4325704,21	Картометрический	0,1	-
27	353004,29	4325712,64	Картометрический	0,1	-
28	353018,04	4325720,48	Картометрический	0,1	-
29	353026,81	4325725,22	Картометрический	0,1	-
30	353623,11	4326140,53	Картометрический	0,1	-
31	353599,82	4326172,55	Картометрический	0,1	-
32	353592,16	4326166,97	Картометрический	0,1	-
33	353579,95	4326159,17	Картометрический	0,1	-
34	353569,34	4326152,40	Картометрический	0,1	-
35	353436,22	4326067,43	Картометрический	0,1	-
36	353354,64	4326015,10	Картометрический	0,1	-
37	353348,26	4326089,80	Картометрический	0,1	-
38	353308,13	4326197,58	Картометрический	0,1	-
39	353247,42	4326155,18	Картометрический	0,1	-
40	353235,34	4326146,50	Картометрический	0,1	-
41	353235,64	4326145,90	Картометрический	0,1	-
42	353252,67	4326102,62	Картометрический	0,1	-
43	353271,12	4326055,75	Картометрический	0,1	-
44	353224,04	4326021,34	Картометрический	0,1	-
45	353194,05	4326065,10	Картометрический	0,1	-

46	353149,29	4326028,60	Картометрический	0,1	-
47	353166,22	4325975,69	Картометрический	0,1	-
48	353133,66	4325953,78	Картометрический	0,1	-
49	353081,70	4325915,00	Картометрический	0,1	-
50	353056,75	4325930,17	Картометрический	0,1	-
51	353037,14	4325955,11	Картометрический	0,1	-
52	353019,35	4325944,39	Картометрический	0,1	-
53	353016,34	4325928,66	Картометрический	0,1	-
54	353007,34	4325915,30	Картометрический	0,1	-
55	353004,27	4325910,74	Картометрический	0,1	-
56	353029,03	4325859,36	Картометрический	0,1	-
57	353032,32	4325853,32	Картометрический	0,1	-
58	353033,89	4325835,57	Картометрический	0,1	-
59	353036,29	4325829,83	Картометрический	0,1	-
60	353026,18	4325805,99	Картометрический	0,1	-
61	352966,21	4325761,33	Картометрический	0,1	-
62	352963,06	4325759,40	Картометрический	0,1	-
63	352950,88	4325757,08	Картометрический	0,1	-
64	352949,11	4325756,11	Картометрический	0,1	-
65	352946,14	4325754,46	Картометрический	0,1	-
66	352940,80	4325753,27	Картометрический	0,1	-
67	352939,81	4325748,30	Картометрический	0,1	-
68	352940,91	4325742,37	Картометрический	0,1	-
69	352939,80	4325738,09	Картометрический	0,1	-
70	352933,39	4325736,04	Картометрический	0,1	-
71	352922,26	4325737,56	Картометрический	0,1	-
72	352867,42	4325716,87	Картометрический	0,1	-
73	352832,45	4325665,71	Картометрический	0,1	-

74	352789,31	4325649,59	Картометрический	0,1	-
75	352791,93	4325645,40	Картометрический	0,1	-
76	352792,66	4325628,47	Картометрический	0,1	-
77	352782,43	4325623,98	Картометрический	0,1	-
78	352770,46	4325643,10	Картометрический	0,1	-
79	352738,50	4325633,17	Картометрический	0,1	-
80	352724,44	4325624,63	Картометрический	0,1	-
81	352701,44	4325581,91	Картометрический	0,1	-
82	352689,53	4325567,38	Картометрический	0,1	-
83	352683,02	4325559,80	Картометрический	0,1	-
84	352660,98	4325544,43	Картометрический	0,1	-
85	352657,89	4325544,43	Картометрический	0,1	-
86	352656,79	4325545,43	Картометрический	0,1	-
87	352644,62	4325546,60	Картометрический	0,1	-
88	352643,82	4325544,45	Картометрический	0,1	-
89	352633,55	4325544,46	Картометрический	0,1	-
90	352608,52	4325564,87	Картометрический	0,1	-
91	352580,70	4325582,12	Картометрический	0,1	-
92	352540,08	4325601,24	Картометрический	0,1	-
93	352524,71	4325603,91	Картометрический	0,1	-
94	352516,98	4325602,55	Картометрический	0,1	-
95	352509,58	4325600,13	Картометрический	0,1	-
96	352498,84	4325588,59	Картометрический	0,1	-
97	352494,08	4325586,31	Картометрический	0,1	-
98	352492,08	4325582,99	Картометрический	0,1	-
99	352493,28	4325580,07	Картометрический	0,1	-
100	352484,23	4325565,82	Картометрический	0,1	-
101	352468,75	4325545,90	Картометрический	0,1	-

102	352466,90	4325544,48	Картометрический	0,1	-
103	352463,50	4325543,22	Картометрический	0,1	-
104	352458,58	4325545,36	Картометрический	0,1	-
105	352459,56	4325567,14	Картометрический	0,1	-
106	352454,58	4325571,97	Картометрический	0,1	-
107	352452,69	4325587,45	Картометрический	0,1	-
108	352451,41	4325587,33	Картометрический	0,1	-
109	352449,75	4325592,70	Картометрический	0,1	-
110	352451,54	4325595,05	Картометрический	0,1	-
111	352453,50	4325614,12	Картометрический	0,1	-
112	352444,93	4325616,63	Картометрический	0,1	-
113	352443,94	4325625,40	Картометрический	0,1	-
114	352440,26	4325634,57	Картометрический	0,1	-
115	352438,54	4325601,40	Картометрический	0,1	-
116	352437,93	4325589,71	Картометрический	0,1	-
117	352438,56	4325554,36	Картометрический	0,1	-
118	352446,90	4325555,35	Картометрический	0,1	-
119	352449,17	4325543,12	Картометрический	0,1	-
120	352452,89	4325535,99	Картометрический	0,1	-
121	352451,19	4325527,77	Картометрический	0,1	-
122	352439,82	4325527,40	Картометрический	0,1	-
123	352440,39	4325524,51	Картометрический	0,1	-
124	352441,78	4325524,42	Картометрический	0,1	-
125	352443,61	4325521,10	Картометрический	0,1	-
126	352448,67	4325521,50	Картометрический	0,1	-
127	352451,64	4325520,04	Картометрический	0,1	-
128	352447,26	4325504,92	Картометрический	0,1	-
129	352445,88	4325499,02	Картометрический	0,1	-

130	352447,28	4325492,47	Картометрический	0,1	-
131	352449,56	4325496,94	Картометрический	0,1	-
132	352454,81	4325507,30	Картометрический	0,1	-
133	352476,45	4325539,88	Картометрический	0,1	-
134	352505,38	4325573,81	Картометрический	0,1	-
135	352538,60	4325577,69	Картометрический	0,1	-
136	352559,79	4325570,83	Картометрический	0,1	-
137	352575,01	4325560,45	Картометрический	0,1	-
138	352580,28	4325555,66	Картометрический	0,1	-
139	352612,24	4325529,32	Картометрический	0,1	-
140	352618,00	4325497,06	Картометрический	0,1	-
141	352618,27	4325497,15	Картометрический	0,1	-
142	352619,90	4325490,82	Картометрический	0,1	-
143	352621,11	4325484,93	Картометрический	0,1	-
144	352626,14	4325486,22	Картометрический	0,1	-
145	352627,83	4325481,05	Картометрический	0,1	-
146	352628,60	4325481,24	Картометрический	0,1	-
1	352628,85	4325480,33	Картометрический	0,1	-