



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 644

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по подготовке земельных участков Департамента градостроительного развития Томской области организовать и провести электронный аукцион по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, д. Эушта, ул. Тояна, 8/2 (кадастровый номер 70:14:0125001:807), категория земель – земли населенных пунктов, площадью 909 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 992 080 (Девятьсот девяносто две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке № 472/20 от 14.11.2024).

3. Определить размер задатка, обеспечивающего участие в аукционе, в размере 198 416 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Комитету по договорной работе Департамента градостроительного развития Томской области по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Т.Б. Мухамеджанов

Фокина Екатерина Андреевна
+7 (382-2) 906-051
fokinaea@dgr.tomsk.gov.ru

