



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2025

№ 533

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по подготовке земельных участков Департамента градостроительного развития Томской области организовать и провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пос. Родионово, ул. Малахитовая, 11 (кадастровый номер 70:21:0120002:431), категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - аукцион).

2. Начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установить в размере 82 340 (Восемьдесят две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке № 472/44 от 14.11.2024).

3. Определить размер задатка, обеспечивающего участие в аукционе, в размере 16 468 (Шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Комитету по договорной работе Департамента градостроительного развития Томской области по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Фокина Екатерина Андреевна
(38-22) 904-307
fokinaea@dgr.tomsk.gov.ru

Т.Б. Мухамеджанов

