



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 643

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по подготовке земельных участков Департамента градостроительного развития Томской области организовать и провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, территория Родионово Поселок, улица Равенства, земельный участок 20 (кадастровый номер 70:21:0120002:432), категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1380 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - аукцион).

2. Начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установить в размере 76 840 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке № 472/52 от 14.11.2024).

3. Определить размер задатка, обеспечивающего участие в аукционе, в размере 15 368 (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Комитету по договорной работе Департамента градостроительного развития Томской области по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Фокина Екатерина Андреевна
(38-22) 904-307
fokinaea@dgr.tomsk.gov.ru



Т.Б. Мухамеджанов