



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2025

№ 106

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Сибирской, ул. Чкалова, ул. Алтайской, ул. Жуковского в городе Томске

В соответствии со статьей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Сибирской, ул. Чкалова, ул. Алтайской, ул. Жуковского в городе Томске, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

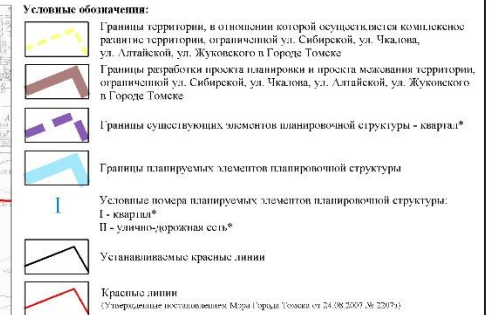
2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска с приложением копии настоящего приказа, для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



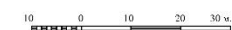
А.А. Татаурова





№ характерной точки	Координаты характерных точек отменяемых красных линий	
	X	Y
1	349926,36	4327645,09
2	350091,57	4327644,71

Примечания:
1. Помера и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в Приложении 5.
*Согласно Приказу Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25 апреля 2017 г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной
ул. Сибирская, ул. Чкалова, ул. Алтайская, ул. Жуковского в городе Томске.

Чертёж красных линий.

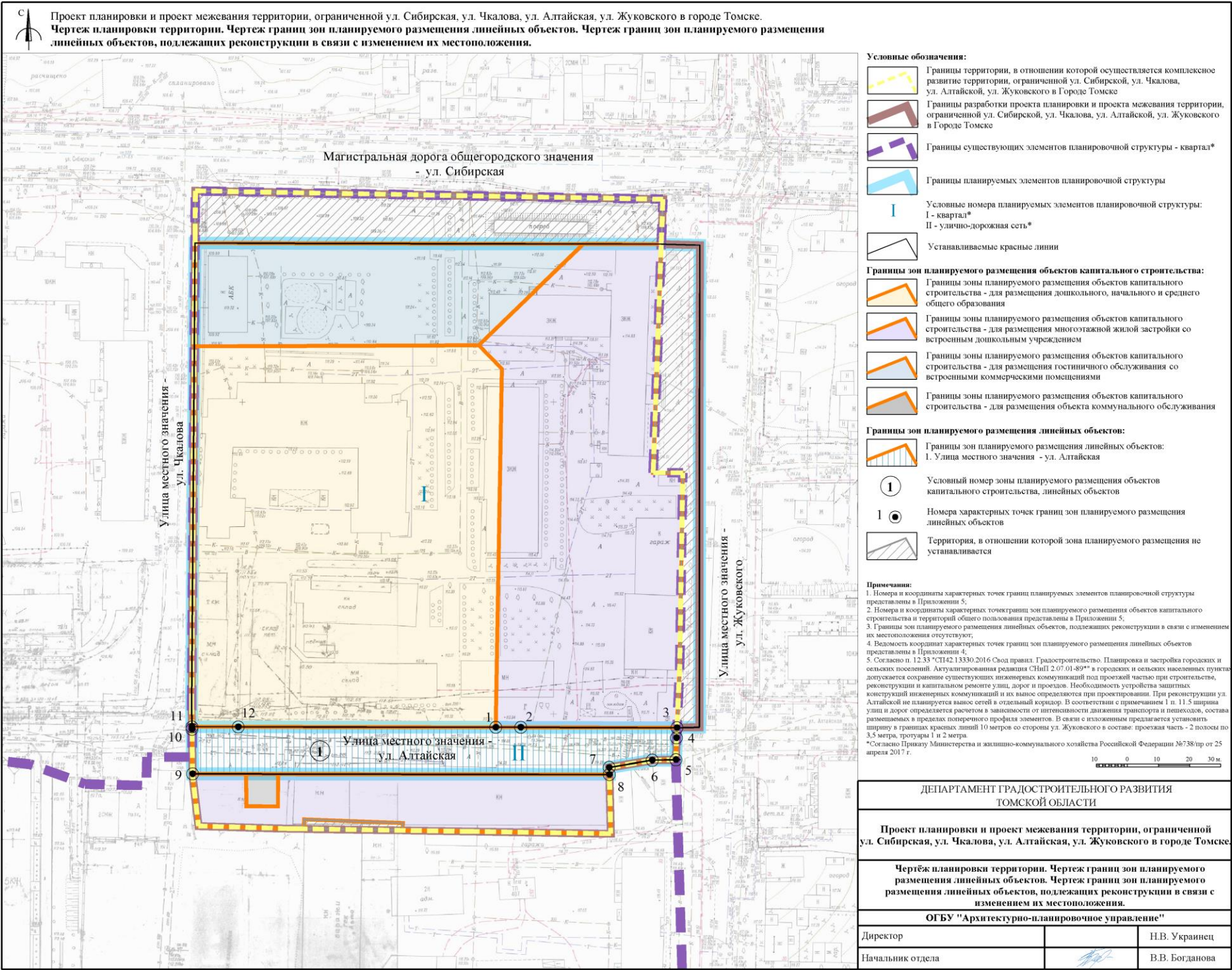
ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"

Директор

Начальник отдела

--	--

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 28.10.2025 № 106



Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 28.10.2025 № 106

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
1.1.	Улица местного значения – улица Алтайская	
1.1.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,2254 га
1.1.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.1.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к офисным и административным зданиям, выходы на улицы местного значения – ул. Чкалова и ул. Жуковского (согласно схеме транспортной инфраструктуры материалов Генерального плана МО «Город Томск»)
1.1.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.1.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 34 м., минимальная – 10 м.
1.1.6.	Число полос	2 полосы
1.1.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.1.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.1.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.1.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	1 м.
1.1.11.	Протяженность	157 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.1.12.	Количество машино-мест в границах улично-дорожной сети всего	10 (из них машино-мест для посадки-высадки для образовательного учреждения – 3, машино-мест для школы – 7)
1.1.13.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
1.1.14.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.1.15.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.1.16.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.1.17.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению

1.1.18.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием
1.1.19.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения - ул. Чкалова и ул. Жуковского (согласно схеме транспортной инфраструктуры материалов Генерального плана МО «Город Томск»)
1.1.20.	Наименование, основные характеристики и назначение существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть бытовой канализации	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.1.	Проектируемые объекты расположены в границах муниципального образования «Город Томск»	
3.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
3.1.	В составе улицы Алтайская не планируется размещение объектов капитального строительства.	
4.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения	
4.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (см. в разделе «Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов»)	
6.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	
6.1.	Планируемые линейные объекты, объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.	
7.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
7.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
8.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежит установлению
8.2.	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежит установлению

8.3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.	Не подлежит установлению
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
9.1.	Существующие сети водоснабжения	
9.1.1.	Характер заложения	Подземный
9.1.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей сети водоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016
9.1.3.	Существующие сети теплоснабжения	
9.1.4.	Характер заложения	Подземный
9.1.5.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей подземной сети теплоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
10.1.	В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.	
11.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду	
11.1.	Мероприятия по охране растительного и животного мира	
	Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются: - отчуждение территории под строительство; - загрязнение компонентов среды вредными веществами. Мероприятия по охране растительного мира. Для охраны объектов растительного мира проектом предусматривается комплекс мероприятий: - строительные работы проводить строго в пределах отведенной полосы отвода; - не допускать захламливания территории строительства; - по окончании строительства провести работы по восстановлению нарушенных земель (рекультивацию). Мероприятия по охране животного мира. Особо охраняемых видов животных на участке работ нет, охотничьи угодья отсутствуют, и ценные в хозяйственном отношении охотничьи животные не обитают. И так как объект строительства располагается в городской черте, где нет естественной среды обитания животных, воздействия на животный мир не предусматривается	
11.2.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	
	В качестве мероприятий, позволяющих снизить выбросы загрязняющих веществ до минимума, проектом предусматриваются: - использование строительных машин и механизмов в исправном состоянии,	

	прошедших техосмотр; - исключение одновременной работы строительной техники; - ограничение работы строительной техники на холостом режиме; - соблюдение графика производства работ; - ограждение места проведения работ
11.3	Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод
	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при строительстве объекта. В качестве мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод проектом предусматривается: - планировка строительных площадок; - мощение площадок и подъездных дорог дорожными плитами; - сбор сточных вод со строительных площадок в отстойники, установленные в пониженных местах; - использование дорожно-строительной техники в исправном состоянии, прошедшей техосмотр; - организация для заправки дорожной техники топливом площадки для заправки машин с твердым покрытием и наличием поддона для исключения проливов топлива. С учетом принятых в проекте мероприятий воздействия на подземные воды при строительстве не предусматривается. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при эксплуатации линейных объектов. При эксплуатации улицы загрязнение прилегающей территории обусловлено стоком поверхностных вод с дорожного полотна. С целью минимизации отрицательного влияния объекта на гидросферу необходимо выполнение следующего комплекса работ: - устройство ливневой канализации; - укрепление откосов насыпи; - укрепление водоотводных канав и кюветов.
11.4	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. При строительстве проектируемой дороги выполняются следующие виды работы: - разработка, перемещение и укладка грунта землеройными машинами и транспортными средствами при возведении земляного полотна и устройстве дорожной одежды, строительстве искусственных сооружений, прокладке и переносе инженерных коммуникаций; - расчистка полосы отвода от деревьев и кустарников, снятие и перемещение растительного слоя; - размещение строительных площадок. В целях предупреждения отрицательного воздействия проектируемого объекта на прилегающие ландшафты, проектом предусматриваются следующие мероприятия: - откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 15 см; для укрепительных работ используется растительный грунт (кроме грунтов мягко пластичной консистенции), ранее срезанный в основании насыпей и из выемок; - укрепление канавы и кюветов.
11.5	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов
	Мероприятия, направленные на снижение воздействия отходов на окружающую среду. При организации строительных площадок и выполнении подготовительных работ с целью уменьшения загрязнения окружающей среды предусматривается: - ремонт, техническое обслуживание и заправку техники осуществлять вне стройплощадок на специализированных предприятиях города; - для временного накопления отходов использовать контейнеры для сбора мусора; - контейнеры для сбора мусора устанавливаются на площадках с твердым покрытием; - селективный сбор отходов; - ограждение площадок. Отходы от вырубки деревьев должны своевременно вывозиться автотранспортом на полигон ТБО г. Томска, не складироваться. Не допускается: - складирование в контейнерах для бытовых отходов 1, 2, 3 классов опасности; - сжигание отходов; - переполнение контейнеров для складирования отходов; - захламления территории.
11.6	Мероприятия по защите от физических видов воздействия.
	Мероприятия по защите от шума при строительстве объекта. В качестве мероприятий по снижению уровня шума при строительстве объекта предусматриваются следующие: - ограждение места строительства вблизи жилой застройки шумозащитным экраном; - ограждение стройплощадки глухим забором; - использование строительной техники в исправном состоянии; - выполнение работ в одну смену (дневное время); - недопущение работы строительной техники на холостом ходу. Мероприятия по защите от шума при эксплуатации магистрали. При разработке шумозащитных мероприятий при эксплуатации магистрали решаются следующие задачи: - исследование параметров движения и уровней шума на перегонах автодороги во временных интервалах суток; - определение шумовых характеристик участков магистрали, расчет и построение карты шума на участках автомобильной дороги; - расчет размеров санитарных разрывов, построение карт зашумленности.
12.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
12.1	Ближайшая от объекта пожарная часть №3 Главного управления МЧС России по ТО, расположена по адресу: ул. Больничная, 4 на расстоянии 1 900 м от объекта.

Согласно «Показателям для отнесения организации к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения ограничений к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не подлежит отнесению к категориям по гражданской обороне.

Пожаротушение на территории строительства производится силами создаваемых в строительных подразделениях отрядов. На строительных площадках должны быть оборудованы щиты с набором пожарного инвентаря, запасами песка и воды. К местам производства работ должен быть обеспечен подъезд пожарных транспортных средств. Выполнение строительно-монтажных работ производится в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001. При производстве строительно-монтажных и механизированных дорожно-строительных работ техника безопасности обеспечивается комплексом мероприятий, включающих: - изучение правил техники безопасности и охраны труда по всему комплексу строительно-монтажных работ инженерно-техническим персоналом и руководителями работ; - назначение на каждом объекте лиц, отвечающих за соблюдение правил техники безопасности; - разработку инструкций по технике безопасности с учетом местных условий; - вводный инструктаж перед началом работ и инструктаж о выполнении требований техники безопасности на рабочем месте; - изучение работниками должностных инструкций и проверка знаний по технике безопасности; - использование наглядных пособий и плакатов по технике безопасности; - оборудование машин и механизмов звуковой и световой сигнализацией; - размещение машин и механизмов вне охранной зоны воздушных линий электропередач и связи; - расположение всех проектируемых сооружений с учетом габарита приближения строений по ГОСТ 9238.

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона 1 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь территории			2 254 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349935,71	4327585,49	89° 00' 09"	8,04
2	349935,85	4327593,53	89° 05' 53"	50,19
3	349936,64	4327643,71	181° 35' 28"	3,24
4	349933,40	4327643,62	180° 48' 37"	7,07
5	349926,33	4327643,52	268° 10' 37"	7,54
6	349926,09	4327635,98	259° 29' 26"	14,04
7	349923,53	4327622,18	177° 26' 38"	2,24
8	349921,29	4327622,28	269° 02' 31"	133,96
9	349919,05	4327488,34	358° 11' 15"	14,23
10	349933,27	4327487,89	357° 47' 51"	0,78
11	349934,05	4327487,86	88° 57' 58"	14,96
12	349934,32	4327502,82	89° 02' 12"	82,68
1	349935,71	4327585,49		

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 28.10.2025 № 106

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Перечень планируемых элементов планировочной структуры:

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
I	Граница элемента планировочной структуры – квартал	2,52
II	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,23

1.2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого элемента планировочной структуры (квартал), ограниченный ул. Сибирская, ул. Чкалова, ул. Алтайская, ул. Жуковского в городе Томске.

Параметры	Единица измерения	Количество
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры	кв. м.	25 233
Площадь территории планируемого развития	кв. м.	30 737
Численность населения, в т. ч. существующей	человек	811
Плотность населения	человек/га	311
Общая площадь объектов капитального строительства (планируемых)	кв. м.	64 109,99
Общая площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)	кв. м.	7 702,89
Коэффициент застройки территории (планируемой)	кв. м/кв. м	0,31
Убыль жилого фонда	шт.	-
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Территории для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования		
- площадь территории	кв. м.	12 001

- количество мест	мест	550
- минимальная площадь озелененных территорий	кв. м.	6 001 (50%)
- минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке		2 на главный фасад; 1 на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 на спортивную площадку; 2 на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
- количество парковочных мест для посадки-высадки (на смежном земельном участке)	м/мест	7
- этажность	эт.	3
- площадь застройки	кв. м.	3 422,29
- общая площадь		9 212,15
- площадь озеленения (ориентировочно)	кв. м.	6 001
- процент застройки	%	29
- процент озеленения (ориентировочно)	%	50
Территория для размещения многоэтажной жилой застройки со встроенным дошкольным учреждением		
- площадь территории	кв. м.	11 894
- площадь застройки	кв. м.	2777
- жилая площадь	кв. м.	24 131,80
- количество квартир	шт.	600
- площадь встроенно-пристроенных объектов (офисы)	кв. м.	420,10
- количество мест во встроенном детском саду	мест	50
- этажность	эт.	16-26
- общая площадь Блок-секции 1	кв. м.	21 992,21
- общая площадь Блок-секции 2	кв. м.	13 910,80
- общая площадь здания	кв. м.	40 540,75
- площадь подземной встроенно-пристроенной автостоянки	кв. м.	4 637,74
- общее количество парковочных мест	м/мест	248
- количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/мест	188
- число жителей	чел.	811
- площадь озеленения	кв. м.	2 590,20
- процент застройки	%	23
- процент озеленения	%	22
- минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке		1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку
Территория для размещения гостиничного обслуживания со встроенными коммерческими помещениями		
- площадь территории	кв.м.	3 547
- площадь застройки	кв.м.	1 503,60
- общая площадь здания	кв. м.	14 357,09
- площадь встроенных коммерческих помещений (офис)	кв. м.	109,27
- этажность	эт.	1-16

- общее количество парковочных мест	м/мест	52
- количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/мест	48
- количество парковочных мест на участке	м/мест	4
- количество номеров	мест	240
- площадь озеленения	кв. м.	718,20
- процент застройки	%	42
- процент озеленения	%	20
Территории для размещения объекта коммунального обслуживания		
Площадь территории	кв. м.	107
Трансформаторная подстанция (планируемая)	шт.	1
Инженерное оборудование и благоустройство территории		
Параметры	Единица измерения	Количество
Водопотребление		
Планируемая жилая застройка со встроенным детским дошкольным учреждением	куб.м/сут	208,75
Планируемое гостиница	куб.м/сут	55,2
Планируемая общеобразовательная школа	куб.м/сут	5,5
Водоотведение		
Планируемая жилая застройка со встроенным детским дошкольным учреждением	куб.м/сут	208,75
Планируемое гостиница	куб.м/сут	55,2
Планируемая общеобразовательная школа	куб.м/сут	5,5
Электропотребление		
Планируемая жилая застройка со встроенным детским дошкольным учреждением	кВт	891.62
Планируемое гостиница	кВт	110,4
Планируемая общеобразовательная школа	кВт	121
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию		
Планируемая жилая застройка со встроенным детским дошкольным учреждением	ГКал/час	1,638
Планируемое гостиница	ГКал/час	0,580
Планируемая общеобразовательная школа	ГКал/час	0,324

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	2	3
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования	12 001	Планируемый объект: Общеобразовательная школа на 550 мест
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения многоквартирной жилой	10 402	Планируемые объекты: Многоэтажный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением на 50 мест

застройки со встроенным дошкольным учреждением		
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения гостиничного обслуживания со встроенными коммерческими помещениями	3 547	Планируемые объекты: Гостиница с встроенными коммерческими помещениями
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения объекта коммунального обслуживания	107	Планируемый объект: Трансформаторная подстанция

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Координаты МСК-70

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС I)				
Площадь			25 233 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349935,71	4327585,49	269° 02' 12"	82,68
2	349934,32	4327502,82	268° 57' 58"	14,96
3	349934,05	4327487,86	358° 03' 21"	7,07
4	349941,12	4327487,62	359° 22' 01"	114,96
5	350056,07	4327486,35	359° 21' 36"	33,12
6	350089,19	4327485,98	88° 59' 02"	13,53
7	350089,43	4327499,51	89° 05' 00"	111,26
8	350091,21	4327610,76	89° 05' 07"	25,05
9	350091,61	4327635,81	90° 33' 16"	12,40
10	350091,49	4327648,21	179° 04' 18"	61,10
11	350030,40	4327649,20	178° 56' 01"	93,49
12	349936,93	4327650,94	267° 42' 11"	7,24
13	349936,64	4327643,71	269° 05' 53"	50,19
14	349935,85	4327593,53	269° 00' 09"	8,04
1	349935,71	4327585,49		

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС II)				
Площадь			2 254 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349919,05	4327488,34	358° 11' 15"	14,23
2	349933,27	4327487,89	357° 47' 51"	0,78
3	349934,05	4327487,86	88° 57' 58"	14,96
4	349934,32	4327502,82	89° 02' 12"	82,68
5	349935,71	4327585,49	89° 00' 09"	8,04
6	349935,85	4327593,53	89° 05' 53"	50,19
7	349936,64	4327643,71	181° 35' 28"	3,24
8	349933,40	4327643,62	180° 48' 37"	7,07
9	349926,33	4327643,52	268° 10' 37"	7,54
10	349926,09	4327635,98	259° 29' 26"	14,04
11	349923,53	4327622,18	177° 26' 38"	2,24
12	349921,29	4327622,28	269° 02' 31"	133,96
1	349919,05	4327488,34		

4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования				
Площадь			12 001 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349934,05	4327487,86	358° 03' 21"	7,07
2	349941,12	4327487,62	359° 22' 01"	114,96
3	350056,07	4327486,35	88° 36' 45"	2,89
4	350056,14	4327489,24	88° 44' 14"	88,49
5	350058,09	4327577,71	134° 28' 05"	10,66
6	350050,62	4327585,32	179° 54' 55"	114,91
7	349935,71	4327585,49	269° 02' 12"	82,68
8	349934,32	4327502,82	268° 57' 58"	14,96
1	349934,05	4327487,86		

Территория для размещения многоэтажной жилой застройки со встроенным дошкольным учреждением				
Площадь			10 402 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349935,71	4327585,49	359° 54' 55"	114,91
2	350050,62	4327585,32	314° 28' 05"	10,66
3	350058,09	4327577,71	44° 56' 22"	46,79
4	350091,21	4327610,76	89° 05' 07"	25,05
5	350091,61	4327635,81	180° 58' 05"	73,39
6	350018,23	4327634,57	88° 58' 33"	9,51
7	350018,40	4327644,08	179° 51' 49"	63,06
8	349955,34	4327644,23	181° 35' 34"	18,71
9	349936,64	4327643,71	269° 05' 53"	50,19
10	349935,85	4327593,53	269° 00' 09"	8,04
1	349935,71	4327585,49		
11	349919,51	4327515,84	89° 02' 31"	106,45
12	349921,29	4327622,28	177° 38' 57"	19,02
13	349902,29	4327623,06	269° 50' 45"	66,89
14	349902,11	4327556,17	0° 28' 53"	2,38
15	349904,49	4327556,19	271° 05' 00"	31,74
16	349905,09	4327524,46	180° 00' 00"	3,06
17	349902,03	4327524,46	269° 47' 26"	5,47
18	349902,01	4327518,99	270° 37' 27"	28,46

19	349902,32	4327490,53	352° 17' 09"	16,17
20	349918,34	4327488,36	358° 23' 11"	0,71
21	349919,05	4327488,34	89° 02' 05"	17,21
22	349919,34	4327505,55	178° 37' 27"	10,41
23	349908,93	4327505,80	89° 19' 29"	10,18
24	349909,05	4327515,98	359° 13' 59"	10,46
11	349919,51	4327515,84		

Территория для размещения гостиничного обслуживания со встроенными коммерческими помещениями				
Площадь			3 547 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	350056,07	4327486,35	359° 21' 33"	33,12
2	350089,19	4327485,98	88° 59' 11"	13,53
3	350089,43	4327499,51	89° 04' 59"	111,27
4	350091,21	4327610,76	224° 56' 24"	46,78
5	350058,09	4327577,71	268° 44' 12"	88,50
6	350056,14	4327489,24	268° 32' 51"	2,89
1	350056,07	4327486,35		

Территория для размещения объекта коммунального обслуживания				
Площадь			107 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349908,93	4327505,80	358° 36' 49"	10,41
2	349919,34	4327505,55	89° 03' 19"	10,30
3	349919,51	4327515,84	179° 16' 21"	10,46
4	349909,05	4327515,98	269° 20' 16"	10,18
1	349908,93	4327505,80		

5. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	349936,93	4327650,94	358° 56' 01"	93,49
2	350030,40	4327649,20	359° 04' 18"	61,10
3	350091,49	4327648,21	270° 33' 16"	12,40
4	350091,61	4327635,81	269° 05' 07"	25,05
5	350091,21	4327610,76	269° 05' 00"	111,26
6	350089,43	4327499,51	268° 59' 02"	13,53
7	350089,19	4327485,98	179° 21' 36"	33,12
8	350056,07	4327486,35	179° 22' 01"	114,96
9	349941,12	4327487,62	178° 03' 21"	7,07
10	349934,05	4327487,86	88° 57' 58"	14,96
11	349934,32	4327502,82	89° 02' 12"	82,68
12	349935,71	4327585,49	89° 00' 09"	8,04
13	349935,85	4327593,53	89° 05' 53"	50,19
14	349936,64	4327643,71	87° 42' 11"	7,24
1	349936,93	4327650,94	180° 00' 00"	0,00
15	349919,05	4327488,34	89° 02' 31"	133,96
16	349921,29	4327622,28	357° 26' 38"	2,24
17	349923,53	4327622,18	79° 29' 26"	14,04
18	349926,09	4327635,98	88° 10' 37"	7,54
19	349926,33	4327643,52	88° 54' 19"	1,57
20	349926,36	4327645,09	267° 19' 48"	156,92

Приложение 6
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 28.10.2025 № 106

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Развитие территории, ограниченной ул. Сибирская, ул. Чкалова, ул. Алтайская, ул. Жуковского в городе Томске, проектом планировки планируется в 4 этапа, сроком до 2029 года.

Проектом предполагается строительство объектов капитального строительства, а именно:

- 1 этап проектирования, 1 этап строительства: многоэтажный жилой комплекс, Блок-секция 1 (26 этажей), подземная автостоянка;
- 2 этап проектирования, 2 этап строительства: многоэтажный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, Блок-секция 2 (16 этажей);
- 3 этап проектирования, 3 этап строительства: гостиница с встроенными коммерческими помещениями;
- 4 этап проектирования, 4 этап строительства: общеобразовательная школа на 550 мест;
- инженерные коммуникации (сети бытовой канализации (подземные), сети водопровода (подземные), сети теплоснабжения (подземные), сети электроснабжения низкого напряжения (подземные)).

Реализация проекта межевания проектом предлагается в 2 этапа.



Примечания:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению (согласно регламенту территориальной зоны ОЖ, Решения Думы г. Томска от 27.11.2007 №687) *О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск";
2. Сведения о границах устанавливаемых публичных сервитутах представлены в Приложении 9;
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Приложении 9;
4. Номера и координаты характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в Приложении 9.

*Согласно Приказу Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25 апреля 2017 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Сибирская, ул. Чкалова, ул. Алтайская, ул. Жуковского в городе Томске		
Чертёж межевания территории. Этап 1.		
ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"		
Директор		Н.В. Украинцев
Начальник отдела		В.В. Богданова



Примечания:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению (согласно регламенту территориальной зоны ОЖ. Решения Думы г. Томска от 27.11.2007 №687) "О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск";
2. Границы публичных сервитутов 2 этапом проекта межевания не устанавливаются;
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Приложении 9;
4. Номера и координаты характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в Приложении 9.

*Согласно Приказу Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25 апреля 2017 г.

Приложение 9
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 28.10.2025 № 106

9.1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Сибирская, ул. Чкалова, ул. Алтайская, ул. Жуковского в городе Томске (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Томск, утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 г. № 687, приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее – классификатор ВРИ).

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 2 этапа. Чертежи межевания территории представлены в *Приложениях 7,8*.

1 этап проекта межевания (см. Приложение 7):

- образование земельных участков путем раздела;
- установление публичного сервитута.

2 этап проекта межевания (см. Приложение 8):

- образование земельных участков путем перераспределения после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 9.1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
Баланс территории			
1	Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:		
1.1	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – I)	га	2,52
1.2	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – II)	га	0,23
2	Образуемые земельные участки согласно проекту межевания		
2.1	Площадь образуемых земельных участков согласно 1 этапу проекта межевания	кв. м.	30 737
2.2	Площадь образуемых земельных участков согласно 2 этапу проекта межевания	кв. м.	9 684
3	1 этап проекта межевания		
3.1	Площадь образуемых земельных участков путем раздела	кв. м.	30 737
4	2 этап проекта межевания		
4.1	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	кв. м.	9 684
5	Площадь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	кв. м.	4 595
6	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов	кв. м.	107

9.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в разделах 9.2.1, 9.2.2 Приложения 9 (см. совместно с Приложением 7, 8).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в разделах 9.2.1, 9.2.2 Приложения 9 (см. совместно с Приложением 7, 8).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков представлены в разделе 9.5 Приложения 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в разделе 9.3, Приложения 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, устанавливаемых публичных сервитутов представлены в разделе 9.4 Приложения 9.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в разделе 9.8 Приложения 9.

9.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 1 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 7).

Таблица 9.2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	70:21:0200006:48	Для эксплуатации зданий и сооружений военного городка № 9	:ЗУ1	30 737	2 341	Образование путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200006:48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ2		8 192		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
			:ЗУ3		2 254		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ4		12 001		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
			:ЗУ5		3 547		Гостиничное обслуживание (4.7)
			:ЗУ6		86		Хранение автотранспорта (2.7.1)
			:ЗУ7		2 316		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

9.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 2 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 8).

Таблица 9.3

№ п/п	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	:ЗУ8*	8 192	9 684	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Примечание: * - образование земельного участка с условным номером: ЗУ8 возможно при условии ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 9.4

№ п/п	Условные номера земельных участков согласно проекту межевания	Площади земельных участков согласно проекту межевания
1	:ЗУ1	2 341
2	:ЗУ3	2 254

9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков устанавливаемых публичных сервитутов.

Таблица 9.5

№ п/п	Площадь, кв. м.	Установление сервитута согласно проекту межевания
1	107	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (трансформаторной подстанции) на земельном участке с условным номером :ЗУ7

9.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

9.6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 9.6

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
ЗУ 1 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			2 341 кв.м	
1	350091,21	4327610,76	269° 05' 00"	111,26
2	350089,43	4327499,51	268° 59' 02"	13,53
3	350089,19	4327485,98	359° 20' 47"	2,63

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
4	350091,82	4327485,95	359° 18' 42"	14,15
5	350105,97	4327485,78	89° 57' 56"	150,28
6	350106,06	4327636,06	180° 59' 28"	14,45
	350091,61	4327635,81	269° 05' 07"	25,05
1	350091,21	4327610,76		
ЗУ 2 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			8 192 кв.м	
1	349935,71	4327585,49	359° 54' 55"	114,91
2	350050,62	4327585,32	314° 28' 05"	10,66
3	350058,09	4327577,71	44° 56' 22"	46,79
4	350091,21	4327610,76	89° 05' 07"	25,05
5	350091,61	4327635,81	180° 58' 05"	73,39
6	350018,23	4327634,57	88° 58' 33"	9,51
7	350018,40	4327644,08	179° 51' 49"	63,06
8	349955,34	4327644,23	181° 35' 34"	18,71
9	349936,64	4327643,71	269° 05' 53"	50,19
10	349935,85	4327593,53	269° 00' 09"	8,04
1	349935,71	4327585,49		
ЗУ 3 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			2 254 кв.м	
1	349935,71	4327585,49	89° 00' 09"	8,04
2	349935,85	4327593,53	89° 05' 53"	50,19
3	349936,64	4327643,71	181° 35' 28"	3,24
4	349933,40	4327643,62	180° 48' 37"	7,07
5	349926,33	4327643,52	268° 10' 37"	7,54

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
6	349926,09	4327635,98	259° 29' 26"	14,04
7	349923,53	4327622,18	177° 26' 38"	2,24
8	349921,29	4327622,28	269° 02' 31"	133,96
9	349919,05	4327488,34	358° 11' 15"	14,23
10	349933,27	4327487,89	357° 47' 51"	0,78
11	349934,05	4327487,86	88° 57' 58"	14,96
12	349934,32	4327502,82	89° 02' 12"	82,68
1	349935,71	4327585,49		
ЗУ 4 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			12 001 кв.м	
1	349934,05	4327487,86	358° 03' 21"	7,07
2	349941,12	4327487,62	359° 22' 01"	114,96
3	350056,07	4327486,35	88° 36' 45"	2,89
4	350056,14	4327489,24	88° 44' 14"	88,49
5	350058,09	4327577,71	134° 28' 05"	10,66
6	350050,62	4327585,32	179° 54' 55"	114,91
7	349935,71	4327585,49	269° 02' 12"	82,68
8	349934,32	4327502,82	268° 57' 58"	14,96
1	349934,05	4327487,86		
ЗУ 5 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			3 547 кв.м	
1	350056,07	4327486,35	359° 21' 36"	33,12
2	350089,19	4327485,98	88° 59' 02"	13,53
3	350089,43	4327499,51	89° 05' 00"	111,26
4	350091,21	4327610,76	224° 56' 22"	46,79
5	350058,09	4327577,71	268° 44' 14"	88,49

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
6	350056,14	4327489,24	268° 36' 45"	2,89
1	350056,07	4327486,35		
ЗУ 6 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			86 кв.м	
1	349905,09	4327524,46	91° 05' 00"	31,74
2	349904,49	4327556,19	180° 28' 53"	2,38
3	349902,11	4327556,17	269° 51' 20"	31,71
4	349902,03	4327524,46	0° 00' 00"	3,06
1	349905,09	4327524,46		
ЗУ 7 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			2 316 кв.м	
1	349921,29	4327622,28	177° 38' 57"	19,02
2	349902,29	4327623,06	269° 50' 45"	66,89
3	349902,11	4327556,17	0° 28' 53"	2,38
4	349904,49	4327556,19	271° 05' 00"	31,74
5	349905,09	4327524,46	180° 00' 00"	3,06
6	349902,03	4327524,46	269° 47' 26"	5,47
7	349902,01	4327518,99	270° 37' 27"	28,46
8	349902,32	4327490,53	352° 17' 09"	16,17
9	349918,34	4327488,36	358° 23' 11"	0,71
10	349919,05	4327488,34	89° 02' 31"	133,96
1	349921,29	4327622,28		
ЗУ 8 (2 этап проекта межевания)				
Площадь			9 684 кв.м	
1	350091,61	4327635,81	90° 33' 16"	12,40
2	350091,49	4327648,21	179° 04' 18"	61,10

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
3	350030,40	4327649,20	178° 56' 01"	93,49
4	349936,93	4327650,94	267° 42' 11"	7,24
5	349936,64	4327643,71	269° 05' 53"	50,19
6	349935,85	4327593,53	269° 00' 09"	8,04
7	349935,71	4327585,49	359° 54' 55"	114,91
8	350050,62	4327585,32	314° 28' 05"	10,66
9	350058,09	4327577,71	44° 56' 22"	46,79
10	350091,21	4327610,76	89° 05' 07"	25,05
1	350091,61	4327635,81		

9.7 Координаты характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов (координаты МСК-70).

Таблица 9.7

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Сервитут 1 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			107 кв.м	
1	349908,93	4327505,80	358° 37' 27"	10,41
2	349919,34	4327505,55	89° 03' 13"	10,29
3	349919,51	4327515,84	179° 13' 59"	10,46
4	349909,05	4327515,98	269° 19' 29"	10,18
1	349908,93	4327505,80		

9.8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 9.8

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь			32 231 кв.м	
1	349902,32	4327490,53	352° 16' 32"	15,18
2	349917,36	4327488,49	352° 26' 37"	0,99
3	349918,34	4327488,36	358° 11' 49"	14,94
4	349933,27	4327487,89	357° 47' 51"	0,78
5	349934,05	4327487,86	358° 03' 21"	7,07
6	349941,12	4327487,62	359° 22' 01"	114,96
7	350056,07	4327486,35	359° 21' 50"	32,42
8	350088,49	4327485,99	359° 18' 42"	3,33
9	350091,82	4327485,95	359° 18' 42"	14,15
10	350105,97	4327485,78	89° 57' 56"	150,28
11	350106,06	4327636,06	180° 59' 28"	14,45
12	350091,61	4327635,81	90° 33' 16"	12,40
13	350091,49	4327648,21	179° 04' 18"	61,10
14	350030,40	4327649,20	178° 56' 01"	93,49
15	349936,93	4327650,94	267° 42' 11"	7,24
16	349936,64	4327643,71	181° 35' 28"	3,24
17	349933,40	4327643,62	180° 48' 37"	7,07
18	349926,33	4327643,52	268° 10' 37"	7,54
19	349926,09	4327635,98	259° 29' 26"	14,04
20	349923,53	4327622,18	177° 37' 39"	21,26
21	349902,29	4327623,06	269° 50' 45"	66,89
22	349902,11	4327556,17	269° 51' 20"	31,71

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
23	349902,03	4327524,46	269° 47' 26"	5,47
24	349902,01	4327518,99	270° 37' 27"	28,46
1	349902,32	4327490,53		