



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 116

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области путем их уточнения

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Рыбаловского сельского поселения от 25.12.2013 № 33, путем их уточнения, следующие изменения:

1) дополнить статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Зоны затопления, подтопления

На карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

2) Карту градостроительного зонирования, Карту границ зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

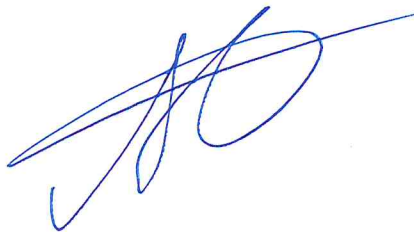
2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Рыбаловского сельского поселения Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования
Карта границ зон с особыми условиями использования территории

ГРАНИЦЫ:

муниципального района
поселений
населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Рыбало	административный центр сельского поселения
Карбашево	прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- | | |
|-----|--|
| Ж-1 | зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажа |
| Ж-2 | зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- 0-1 зона центра
- 0-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- 0-3 зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- | | |
|-----|--|
| P-1 | зона зеленых насаждений общего пользования |
| P-2 | зона размещения объектов рекреации и туризма |
| P-3 | спортивно-оздоровительная зона |
| P-4 | зона лесопарков |

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- | | |
|------|--|
| СХ-1 | зона размещения сельскохозяйственных предприятий |
| СХ-2 | зона ведения фермерского хозяйства |
| СХ-3 | зона размещения садовых и дачных участков |
| СХ-4 | зона сельскохозяйственных угодий |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- п.1** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- | | |
|---|---|
| | зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта |
|  | зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта |
|  | зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций |

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | зона кладбища |
| | зона зеленых насаждений специального назначения |
|  | зона размещения пункта накопления, сортировки и перегруза ТБО, скотомогильника |

**ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

- | | |
|-----|--|
| л-1 | зона прочих территорий, покрытых лесом |
| л-2 | зона незалесенных природных ландшафтов |

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

-  БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
 ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ПРИБЛИЖЕННАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Регионального значения:

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-  зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на Сибирском химическом комбинате (СХК)
 **ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ**
 **ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ**

	ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСКОСНАВТИК НАЦИОНАЛЬНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ КОСМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ УРАНИЙНИКИ	
АКЦИОНЕР	ПРИКАЗ ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА И ЗАСТРОЙЩИКА КОСМИЧЕСКОГО ЦЕНТРА УРАНИЙНИКИ	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Карты Республики Казахстан с указанием местонахождения объектов космического назначения и объектов космического назначения космического назначения	Рис. № 10323
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МАСТЕРСКОЙ №1		
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОД ЗДАНИЕ		ЭП/А.С.С.
1. ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА		РАСКОСНАВТИК