



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 119

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение» Томского района Томской области путем их уточнения

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5, путем их уточнения, следующие изменения:

1) дополнить статьей 41 следующего содержания:

«Статья 41. Зоны затопления, подтопления

На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Корниловское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

2) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

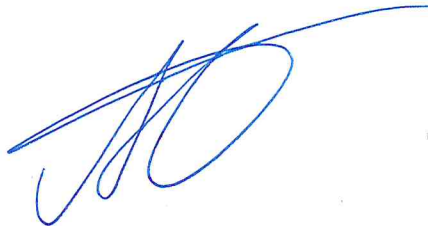
2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Корниловского сельского поселения Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Корниловское сельское поселение».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



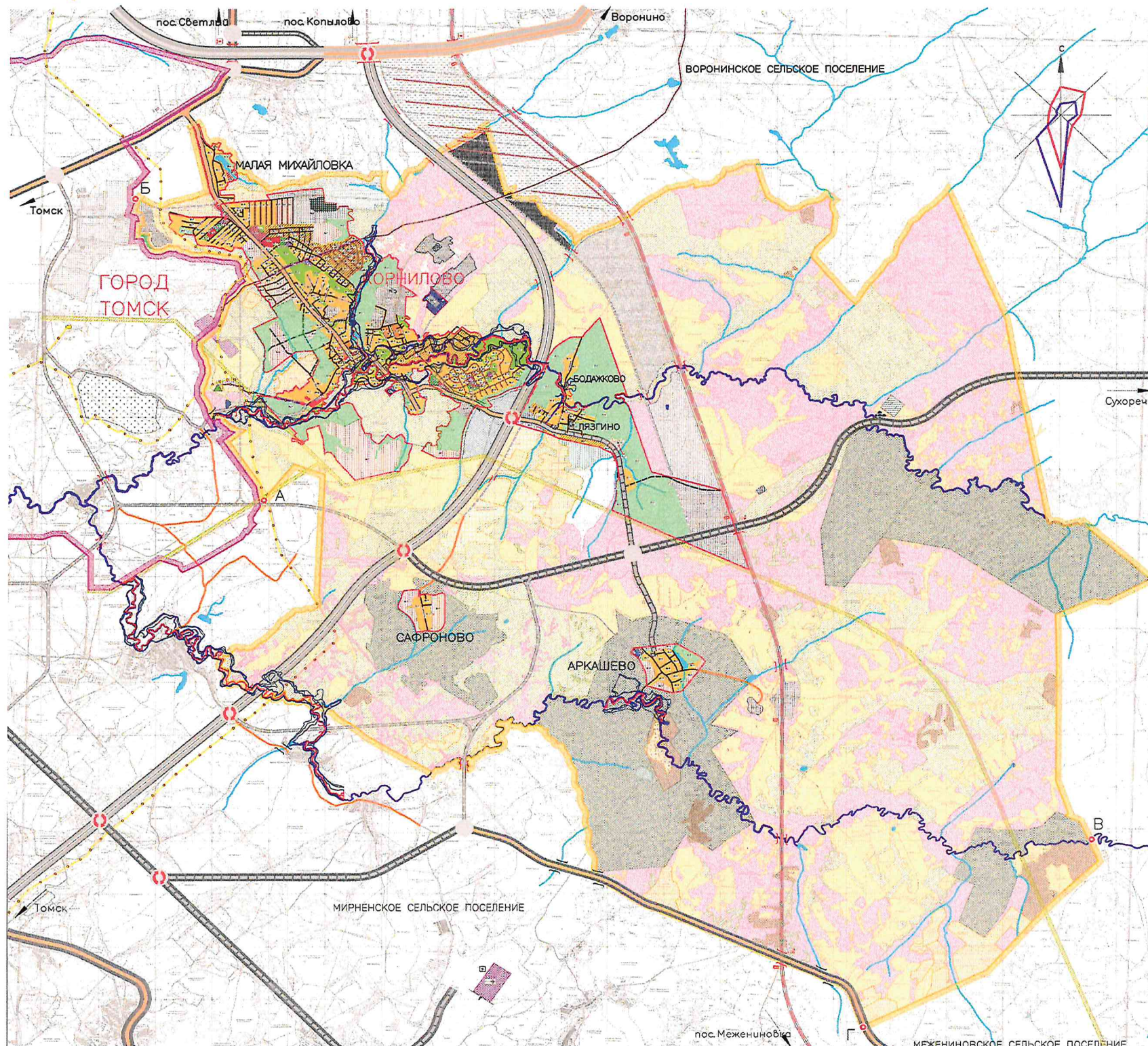
Т.Б. Мухамеджанов



# ТОМСКИЙ РАЙОН КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ К ПРОЕКТУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ГРАНИЦЫ:                                                                                                                                          |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| сущ.                                                                                                                                              | план.                                      |
| МО "Город Томск"                                                                                                                                  |                                            |
| Сельского поселения                                                                                                                               |                                            |
| Населенного пункта                                                                                                                                |                                            |
| НАЗВАНИЯ:                                                                                                                                         |                                            |
| КОРНИЛОВО                                                                                                                                         | Административный центр сельского поселения |
| ЛЯЗГИНО                                                                                                                                           | Населенный пункт                           |
| КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:                                                                                                                                 |                                            |
| сущ.                                                                                                                                              | план.                                      |
| Земли населенных пунктов                                                                                                                          |                                            |
| Земли коллективных с/х                                                                                                                            |                                            |
| Земли запаса                                                                                                                                      |                                            |
| Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (поп.)                                                                                                 |                                            |
| Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства                                                                     |                                            |
| Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом                                                                                            |                                            |
| Земли крестьянских хозяйств                                                                                                                       |                                            |
| Земли Гослесфонда                                                                                                                                 |                                            |
| Земли транспорта                                                                                                                                  |                                            |
| Земли обороны и безопасности                                                                                                                      |                                            |
| Земли специального назначения (скотомогильник, полигон ТБО)                                                                                       |                                            |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                                                                               |                                            |
| сущ.                                                                                                                                              | план.                                      |
| Зона карьера                                                                                                                                      |                                            |
| Аэропорт                                                                                                                                          |                                            |
| Песчаный карьер                                                                                                                                   |                                            |
| Карьер по добыче глины для производства кирпича                                                                                                   |                                            |
| Карьер по добыче щебня                                                                                                                            |                                            |
| Производственная зона                                                                                                                             |                                            |
| Кладбище традиционного захоронения                                                                                                                |                                            |
| Кладбище, расположенное за территорией Корниловского сельского поселения                                                                          |                                            |
| Карьер                                                                                                                                            |                                            |
| Месторождения золота, перспективные к разработке                                                                                                  |                                            |
| Зона объектов по обслуживанию автотранспорта                                                                                                      |                                            |
| Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта (1 этап строительства)                                                       |                                            |
| Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта (2 этап строительства)                                                       |                                            |
| Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта (3 этап строительства)                                                       |                                            |
| Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта (1 этап) расположенная за пределами границ Корниловского сельского поселения |                                            |
| Зоны с особыми условиями использования территории                                                                                                 |                                            |
| сущ.                                                                                                                                              | план.                                      |
| зона затопления                                                                                                                                   |                                            |
| зона подтопления                                                                                                                                  |                                            |

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

| сущ. | план. | на дальнейшую перспективу                                                                                                  |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ж-1  |       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                               |
| Ж-2  |       | Зона застройки жилыми домами малой этажности (2-3 этажа)                                                                   |
| Ж-3  |       | Зона застройки домами средней этажности (5-7 этажей)                                                                       |
| О-1  |       | Зона многофункционального назначения - деловая застройка                                                                   |
| О-2  |       | Зона размещения объектов образования                                                                                       |
| О-3  |       | Зона размещения объектов культурного назначения                                                                            |
| П-1  |       | Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-классов санитарной опасности |
| П-2  |       | Зона коммунально - складских предприятий и объектов                                                                        |
| И-1  |       | Зона инженерной инфраструктуры                                                                                             |
| И-2  |       | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры                                                                         |
| Р-1  |       | Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов                                                                 |
| Р-2  |       | Зона спортивных комплексов и сооружений                                                                                    |
| К-1  |       | Зона кладбищ                                                                                                               |

## ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

| сущ. | план.                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Скоростная дорога регионального значения Р-400 или 69 К-1 с карманом перебора в сторону федерального значения |
|      | Скоростная дорога регионального значения (большое транспортное кольцо)                                        |
|      | Дорога общего типа регионального значения                                                                     |
|      | Скоростная дорога местного значения                                                                           |
|      | Дорога общего типа местного значения                                                                          |
|      | Мостовое сооружение                                                                                           |
|      | Автомобильная развязка в 1 уровне                                                                             |
|      | Автомобильная развязка в 2х уровнях                                                                           |
|      | Автомобильная развязка в 1 уровне в границах населенного пункта                                               |

### ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

| сущ. | план.                     |
|------|---------------------------|
|      | Аэропорт                  |
|      | Взлетно-посадочная полоса |

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

| сущ. | план.                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------|
|      | Железная дорога неэлектрифицированная (планируемая)       |
|      | Внутрисетевая соединительная и полевая пути (планируемая) |
|      | Станция железнодорожная                                   |
|      | Железнодорожный переезд                                   |
|      | Железнодорожный тоннель                                   |

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

| сущ. | план.                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------|
|      | Существующая магистральная газопровод высокого давления      |
|      | Существующий распределительный газопровод с давлением в атм. |
|      | ЛЭП 220кВ                                                    |
|      | Газораспределительная станция (ГРС)                          |

### ГИДРОГРАФИЯ

| сущ. | план.                  |
|------|------------------------|
|      | Реки                   |
|      | Ручьи                  |
|      | Озера, болотные угодья |