



Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	7	0	-	5	-	1	4	-	2	-	0	1	-	2	0	2	5	-	0	9	1	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента градостроительного развития Томской области от 03.09.2025,
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Томская область
(субъект Российской Федерации)
Томский район
(муниципальный район или городской округ)
Богашевское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340894,21	4327364,60
2	340906,96	4327424,08
3	340861,19	4327434,32
4	340843,89	4327393,17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

70:14:0300095:1031

Площадь земельного участка

2709 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержденный проект планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Утвержденная документация по планировке территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.

(при наличии)

Татаурова Анастасия Александровна,
И.о. начальника Департамента градостроительного
развития Томской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или
организации)

(подпись)

/ Татаурова Анастасия Александровна /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06 ОКТ 2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-3». Зона размещения садовых и огородных участков. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Богашевского сельского поселения от 26.12.2013 № 65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Богашевское сельское поселение»»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Вспомогательные виды использования		
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

*Коды указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Предельное количество этажей и (или) предельный	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ая высота зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Без ограничений	Без ограничений.	Максимальные размеры для ведения: садоводства (13.2) - 3000 квадратных метров; огородничества (13.1) - 1500 квадратных метров; для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается. Минимальные размеры для: ведения садоводства (13.2) - 300 квадратных метров; ведение огородничества (13.1) - 100 квадратных метров для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается.	от красной линии улиц (центральных проездов) до линии застройки – 5 м; от красной линии проездов до линии застройки – 3 м; от границ смежных земельных участков до садового (жилого) дома – 3 м; от границ смежных земельных участков до других построек (гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м; от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м; от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м;	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальная этажность зданий, строений – 3 этажа (включая мансардный).	Максимальный процент застройки земельного участка для садоводства – 20%; Максимальный процент застройки земельного участка для огородничества – 2%.	Без ограничений	Иные показатели указаны в предельных параметрах разрешенного строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

максимальные размеры для ведения:

- ведение садоводства (13.2) - 3000 квадратных метров;
- ведение огородничества (13.1) - 1500 квадратных метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается.

минимальные размеры для:

- ведение садоводства (13.2) - 300 квадратных метров;
- ведение огородничества (13.1) - 100 квадратных метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Максимальная этажность зданий, строений – 3 этажа (включая мансардный).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

- от красной линии улиц (центральных проездов) до линии застройки – 5 м;
- от красной линии проездов до линии застройки – 3 м;
- от границ смежных земельных участков до садового (жилого) дома – 3 м;
- от границ смежных земельных участков до других построек (гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
- от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м;

Максимальный процент застройки земельного участка для садоводства – 20%;

Максимальный процент застройки земельного участка для огородничества – 2%.

Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, соору-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе-	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) (70:00-6.589).

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 30.07.2024 № 691-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево)».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2709 кв.м.

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 30.07.2024 № 691-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево)»

12.3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево):

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений																						
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в <u>пункте 2</u> настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями <u>ФАП-262</u> с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <u>«5»</u>: <table><tr><td><u>Сектор 1</u></td><td>от 168.1 м до 170.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 2</u></td><td>от 170.0 м до 175.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 3</u></td><td>от 175.0 м до 180.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 4</u></td><td>от 180.0 м до 185.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 5</u></td><td>от 185.0 м до 190.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 6</u></td><td>от 190.0 м до 195.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 7</u></td><td>от 195.0 м до 200.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 8</u></td><td>от 200.0 м до 205.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 9</u></td><td>от 205.0 м до 210.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 10</u></td><td>от 210.0 м до 215.0 м</td></tr><tr><td><u>Сектор 11</u></td><td>от 215.0 м до 220.0 м</td></tr></table>	<u>Сектор 1</u>	от 168.1 м до 170.0 м	<u>Сектор 2</u>	от 170.0 м до 175.0 м	<u>Сектор 3</u>	от 175.0 м до 180.0 м	<u>Сектор 4</u>	от 180.0 м до 185.0 м	<u>Сектор 5</u>	от 185.0 м до 190.0 м	<u>Сектор 6</u>	от 190.0 м до 195.0 м	<u>Сектор 7</u>	от 195.0 м до 200.0 м	<u>Сектор 8</u>	от 200.0 м до 205.0 м	<u>Сектор 9</u>	от 205.0 м до 210.0 м	<u>Сектор 10</u>	от 210.0 м до 215.0 м	<u>Сектор 11</u>	от 215.0 м до 220.0 м	1. <u>Подпункт 3 пункта 3 статьи 47</u> Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. <u>Подпункт 3 пункта 3 статьи 1</u> Федерального закона № 135-ФЗ. 3. <u>Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.</u>
<u>Сектор 1</u>	от 168.1 м до 170.0 м																						
<u>Сектор 2</u>	от 170.0 м до 175.0 м																						
<u>Сектор 3</u>	от 175.0 м до 180.0 м																						
<u>Сектор 4</u>	от 180.0 м до 185.0 м																						
<u>Сектор 5</u>	от 185.0 м до 190.0 м																						
<u>Сектор 6</u>	от 190.0 м до 195.0 м																						
<u>Сектор 7</u>	от 195.0 м до 200.0 м																						
<u>Сектор 8</u>	от 200.0 м до 205.0 м																						
<u>Сектор 9</u>	от 205.0 м до 210.0 м																						
<u>Сектор 10</u>	от 210.0 м до 215.0 м																						
<u>Сектор 11</u>	от 215.0 м до 220.0 м																						

<u>Сектор 12</u>	от 220.0 м до 225.0 м	
<u>Сектор 13</u>	от 225.0 м до 230.0 м	
<u>Сектор 14</u>	от 230.0 м до 232.7 м	
<u>Сектор 15</u>	от 230.0 м до 235.0 м	
<u>Сектор 16</u>	от 235.0 м до 240.0 м	
<u>Сектор 17</u>	от 240.0 м до 245.0 м	
<u>Сектор 18</u>	от 245.0 м до 250.0 м	
<u>Сектор 19</u>	от 250.0 м до 255.0 м	
<u>Сектор 20</u>	от 255.0 м до 260.0 м	
<u>Сектор 21</u>	от 260.0 м до 265.0 м	
<u>Сектор 22</u>	от 265.0 м до 270.0 м	
<u>Сектор 23</u>	от 270.0 м до 275.0 м	
<u>Сектор 24</u>	от 275.0 м до 280.0 м	
<u>Сектор 25</u>	от 280.0 м до 285.0 м	
<u>Сектор 26</u>	от 285.0 м до 290.0 м	
<u>Сектор 27</u>	от 290.0 м до 295.0 м	
<u>Сектор 28</u>	от 295.0 м до 300.0 м	
<u>Сектор 29</u>	от 300.0 м до 305.0 м	
<u>Сектор 30</u>	от 305.0 м до 310.0 м	
<u>Сектор 31</u>	от 310.0 м до 315.0 м	
<u>Сектор 32</u>	от 315.0 м до 320.0 м	
<u>Сектор 33</u>	от 320.0 м до 325.0 м	
<u>Сектор 34</u>	от 325.0 м до 330.0 м	
<u>Сектор 35</u>	от 330.0 м до 332.7 м	
<u>Сектор 36</u>	от 232.7 м до 235.0 м	
<u>Сектор 37</u>	от уровня земли	
<u>Сектор 38</u>	232.7 м	
<u>Сектор 39</u>	332.5 м	
<u>Сектор 40</u>	332.7 м	

«5» Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее - постановление Правительства № 1240).

12.4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево), в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений																																
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: <table> <tr> <td><u>Сектор 1</u></td><td>от уровня земли</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 2</u></td><td>191.6 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 3</u></td><td>178.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 4</u></td><td>176.8 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 5</u></td><td>от 171.8 м до 175.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 6</u></td><td>от 175.0 м до 177.1 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 7</u></td><td>от 173.0 м до 175.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 8</u></td><td>от 175.0 м до 180.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 9</u></td><td>от 180.0 м до 185.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 10</u></td><td>от 185.0 м до 190.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 11</u></td><td>от 185.0 м до 186.1 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 12</u></td><td>от 190.0 м до 195.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 13</u></td><td>от 195.0 м до 200.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 14</u></td><td>от 200.0 м до 205.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 15</u></td><td>от 205.0 м до 210.0 м</td></tr> <tr> <td><u>Сектор 16</u></td><td>от 210.0 м до 215.0 м</td></tr> </table>	<u>Сектор 1</u>	от уровня земли	<u>Сектор 2</u>	191.6 м	<u>Сектор 3</u>	178.0 м	<u>Сектор 4</u>	176.8 м	<u>Сектор 5</u>	от 171.8 м до 175.0 м	<u>Сектор 6</u>	от 175.0 м до 177.1 м	<u>Сектор 7</u>	от 173.0 м до 175.0 м	<u>Сектор 8</u>	от 175.0 м до 180.0 м	<u>Сектор 9</u>	от 180.0 м до 185.0 м	<u>Сектор 10</u>	от 185.0 м до 190.0 м	<u>Сектор 11</u>	от 185.0 м до 186.1 м	<u>Сектор 12</u>	от 190.0 м до 195.0 м	<u>Сектор 13</u>	от 195.0 м до 200.0 м	<u>Сектор 14</u>	от 200.0 м до 205.0 м	<u>Сектор 15</u>	от 205.0 м до 210.0 м	<u>Сектор 16</u>	от 210.0 м до 215.0 м	1. <u>Подпункт 4 пункта 3 статьи 47</u> Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. <u>Подпункт 4 пункта 3 статьи 1</u> Федерального закона № 135-ФЗ. 3. <u>Подпункт «в» пункта 1(1)</u> Положения.
<u>Сектор 1</u>	от уровня земли																																
<u>Сектор 2</u>	191.6 м																																
<u>Сектор 3</u>	178.0 м																																
<u>Сектор 4</u>	176.8 м																																
<u>Сектор 5</u>	от 171.8 м до 175.0 м																																
<u>Сектор 6</u>	от 175.0 м до 177.1 м																																
<u>Сектор 7</u>	от 173.0 м до 175.0 м																																
<u>Сектор 8</u>	от 175.0 м до 180.0 м																																
<u>Сектор 9</u>	от 180.0 м до 185.0 м																																
<u>Сектор 10</u>	от 185.0 м до 190.0 м																																
<u>Сектор 11</u>	от 185.0 м до 186.1 м																																
<u>Сектор 12</u>	от 190.0 м до 195.0 м																																
<u>Сектор 13</u>	от 195.0 м до 200.0 м																																
<u>Сектор 14</u>	от 200.0 м до 205.0 м																																
<u>Сектор 15</u>	от 205.0 м до 210.0 м																																
<u>Сектор 16</u>	от 210.0 м до 215.0 м																																

<u>Сектор 17</u>	от 215.0 м до 220.0 м
<u>Сектор 18</u>	от 213.1 м до 215.0 м
<u>Сектор 19</u>	от 208.1 м до 210.0 м
<u>Сектор 20</u>	от 207.8 м до 210.0 м
<u>Сектор 21</u>	от 207.7 м до 210.0 м
<u>Сектор 22</u>	от 152.7 м до 155.0 м
<u>Сектор 23</u>	от 155.0 м до 160.0 м
<u>Сектор 24</u>	от 160.0 м до 165.0 м
<u>Сектор 25</u>	от 165.0 м до 170.0 м
<u>Сектор 26</u>	от 170.0 м до 175.0 м
<u>Сектор 27</u>	от 180.0 м до 182.3 м
<u>Сектор 28</u>	от 204.7 м до 210.0 м
<u>Сектор 29</u>	от 163.3 м до 165.0 м
<u>Сектор 30</u>	от 220.0 м до 220.1 м
<u>Сектор 31</u>	от 220.1 м до 230.3 м
<u>Сектор 32</u>	от 276.7 м до 280.0 м
<u>Сектор 33</u>	от 280.0 м до 285.0 м
<u>Сектор 34</u>	от 285.0 м до 290.0 м
<u>Сектор 35</u>	от 290.0 м до 295.0 м
<u>Сектор 36</u>	от 295.0 м до 300.0 м
<u>Сектор 37</u>	от 300.0 м до 305.0 м
<u>Сектор 38</u>	от 305.0 м до 310.0 м
<u>Сектор 39</u>	от 310.0 м до 315.0 м
<u>Сектор 40</u>	от 315.0 м до 321.2 м
<u>Сектор 41</u>	от 165.0 м до 170.0 м
<u>Сектор 42</u>	от 170.0 м до 175.0 м
<u>Сектор 43</u>	от 175.0 м до 180.0 м
<u>Сектор 44</u>	от 180.0 м до 185.0 м
<u>Сектор 45</u>	от 185.0 м до 190.0 м

<u>Сектор 46</u>	от 190.0 м до 195.0 м
<u>Сектор 47</u>	от 195.0 м до 200.0 м
<u>Сектор 48</u>	от 200.0 м до 205.0 м
<u>Сектор 49</u>	от 205.0 м до 210.0 м
<u>Сектор 50</u>	от 210.0 м до 215.0 м
<u>Сектор 51</u>	от 215.0 м до 220.0 м

12.5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево):

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты «б», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в <u>пункте 3</u> настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных <u>пунктом 3</u> настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального <u>закона</u> № 116-ФЗ.	1. <u>Подпункт 5 пункта 3 статьи 47</u> Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. <u>Подпункт 5 пункта 3 статьи 1</u> Федерального закона № 135-ФЗ. 3. <u>Подпункт «г» пункта 1(1)</u> Положения. 4. <u>Пункт 4 статьи 3</u> Федерального закона № 116-ФЗ.

«б» Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ).

12.6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево):

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с <u>пунктом 1(4) Положения</u>.	1. <u>Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</u> 2. <u>Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</u> 3. <u>Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения.</u>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) (70:00-6.585) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) (70:00-6.586) Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) (70:00-6.587) Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) (70:00-6.588) Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) (70:00-6.589)	1	340894,21	4327364,60
	2	340906,96	4327424,08
	3	340861,19	4327434,32
	4	340843,89	4327393,17

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию: информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Акт утвержден: Решением Совета Богашевского сельского поселения от 17.05.2012 № 18 «О принятии Правил благоустройства населенных пунктов Богашевского сельского поселения».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

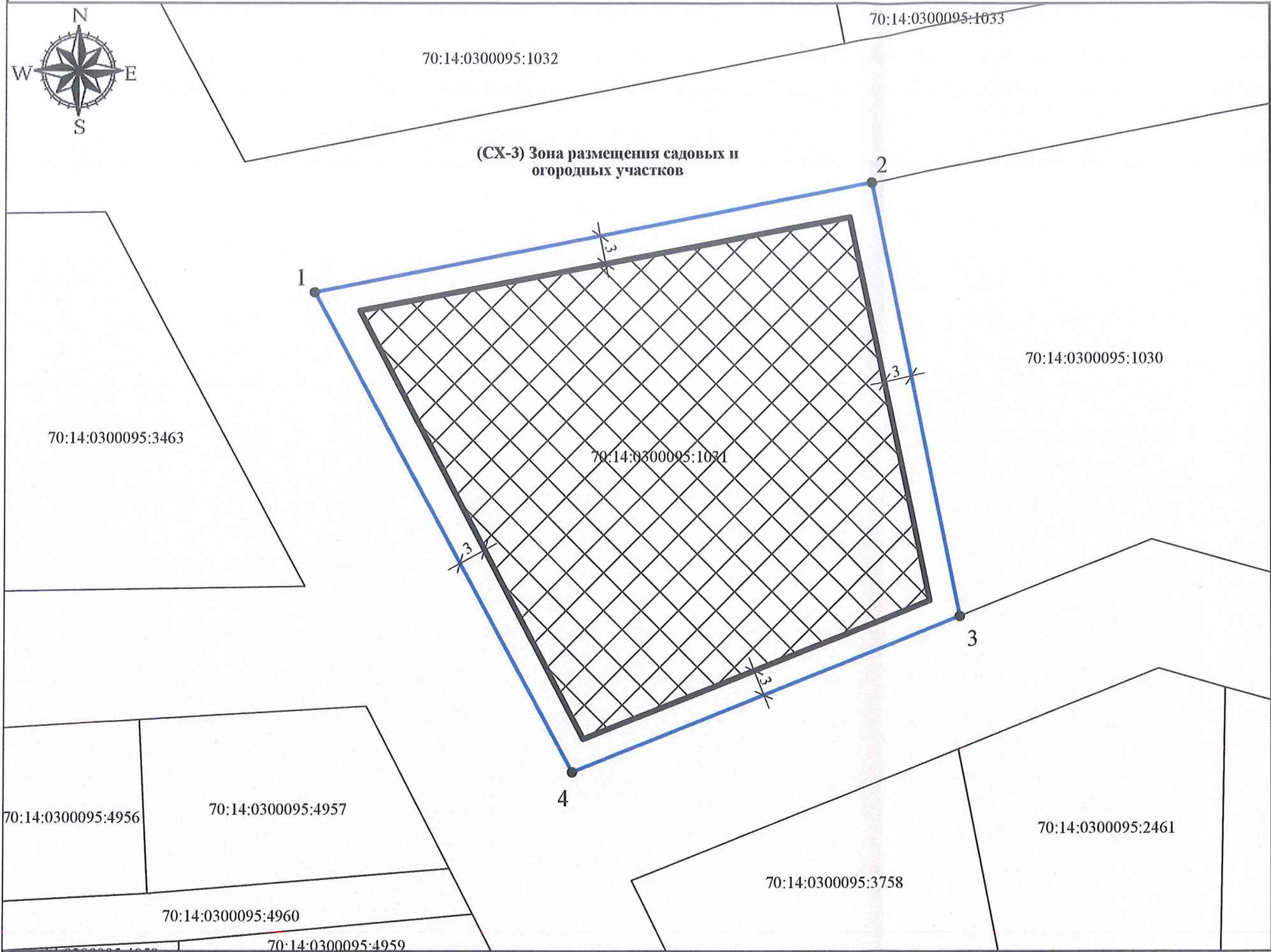
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Положения градостроительного плана земельного участка подлежат применению с учетом приказа департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 № 2-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области», решения Думы Томского района от 25.01.2018 № 194 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Томского района» и решения Совета Богашевского сельского поселения от 25.06.2015 № 21 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования».

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



(СХ-3) Зона размещения садовых и
огородных участков

70:14:0300095:1033

70:14:0300095:1032

70:14:0300095:3463

70:14:0300095:1030

70:14:0300095:1031

70:14:0300095:4956

70:14:0300095:4957

70:14:0300095:2461

70:14:0300095:3758

70:14:0300095:4960

70:14:0300095:4959

Условные обозначения:

Масштаб 1:500



Границы земельного участка



Границы смежных земельных участков



Место допустимого размещения объекта
капитального строительства



Зона с особыми условиями использования территорий
Приаэродромная территория аэродрома гражданской
авиации Томск (Богашево) (70:00-6.585)
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской
авиации Томск (Богашево) (70:00-6.586)
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской
авиации Томск (Богашево) (70:00-6.587)
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской
авиации Томск (Богашево) (70:00-6.588)
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской
авиации Томск (Богашево) (70:00-6.589)

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топографической основе масштаба 1:500,
выполненной 100105019

Топографическая съемка земельного участка отсутствует

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

25.09.2025, Областное государственное бюджетное учреждение
"Архитектурно-планировочное управление"

(дата, наименование организации)

Градостроительный план земельного участка по адресу: Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, деревня Писарево, улица Светлая, земельный участок 1		
Нач.отд. подготовки ГПЗУ		Гофман Н.М.
Архитектор		Бевз А.В.
Площадь земельного участка	2709 кв.м	
Масштаб	1:500	