



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025

№ 1748

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по подготовке земельных участков Департамента градостроительного развития Томской области организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: обл. Томская. р-н. Томский, с. Семилужки, ул. Ильинка, 41/2 (кадастровый номер 70:14:0332001:227), категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

2. Начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установить в размере 30 600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке № 103-86/2025 от 22.10.2025).

3. Определить размер задатка, обеспечивающего участие в аукционе, в размере 6 120 (Шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Комитету правового обеспечения Департамента градостроительного развития Томской области по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Т.Б. Мухамеджанов

