

ПРОТОКОЛ № 16

заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
отдельных муниципальных образований Томской области

05 декабря 2025 г.

10 ДЕК 2025

№ 16

Председатель Комиссии: заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области - Гассельбах С.Г.
Присутствовали:
Постоянные члены Комиссии: Куксина С.В., Белов В.Е., Непомнящий А.А., Устин А.В., Шаншавили Н.С., Коробова Е.А., Воронина Ю.А.
Иные присутствующие лица:

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки					
1.1. Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» Томского муниципального района					
1.1.1.	Вх. №91/13628 от 26.11.2025	Физическое лицо	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения территориальной зоны О-3 (Зона объектов образования и просвещения) на территориальную зону О-1 (Зона общественного использования и предпринимательства) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0110001:477. Анализируемая территория расположена на востоке муниципального образования и представляет собой границы земельного участка с кадастровым номером 70:14:0110001:477. Участок застроен, в его границах расположено нежилое административно-офисное здание (кадастровый номер объекта 70:14:0110001:713). Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки расположен в	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать Начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское	

			территориальной зоне О-3 «Зона объектов образования и просвещения». Согласно анализа сведений кадастрового плана территории участок расположен в Территориальной зоне тип: Общественно-деловая зона, Реестровый номер границы 70:14-7.282, Наименование Зона объектов образования и просвещения. В ходе анализа сделан вывод о несоответствии сведений Генерального плана и Правил землепользования и застройки: сведения Генерального плана соответствуют факту использования о размещении административного объекта в многофункциональной общественно-деловой зоне. Карта градостроительного зонирования же отнесла объект к зоне объектов образования и просвещения, при отсутствии планирования изменения объекта. В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения проектом предлагается внести изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки по установлению территориальной зоны по проектируемой территории с целью эксплуатации существующего административного здания и установления соответствия карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки карте функциональных зон генерального плана. Изменения в графические материалы: Правила землепользования и застройки МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. В границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0110001:477 установить территориальную зону – О-1 Зона общественного использования и предпринимательства.	поселение» Томского района Томской области и направить проект на публичные слушания
--	--	--	---	---

2. Рассмотрение результатов публичных слушаний

2.1. Муниципальное образование «Город Томск»

2.1.1.	Департамент градостроительного развития Томской области	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части изменения территориальной зоны О-5 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона), а именно дополнения основного вида разрешенного использования «Спорт» (5.1). Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Бела Куна, Иркутским трактом, ул. Суворова, ул. Мичурина в городе Томске утвержден постановлением администрации Города Томска от 18.10.2016 № 1068-3 (далее Проект). В материалах по обоснованию Проекта содержатся предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные Решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее - Правила землепользования и застройки), в частности о дополнении основных видов разрешенного использования территориальной зоны О-5 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) видом разрешенного использования «Спорт» (5.1). Таким образом для реализации проектных решений предлагалось внесение вышеуказанных изменений в Правила землепользования и застройки. В период с 06.11.2025 по 27.11.2025 администрациями Советского, Кировского, Ленинского и Октябрьского районов Города Томска на основании оповещения о начале публичных слушаний от 06.11.2025, размещенного на	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать Начальнику Департамента градостроительного развития Томской области утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»
--------	---	---	--

			официальном сайте администрации Города Томска, проведены публичные слушания по проекту приказа Департамента градостроительного развития Томской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск». По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 25.11.2025. В ходе собрания участники публичных слушаний не выступали. Предложения и замечания по проекту принимались в период с 14.11.2025 по 21.11.2025 включительно. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Публичные слушания признаны состоявшимися.		
2.2. Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»					
2.2.1.	Администрация Зональненского сельского поселения	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части исключения предельного (максимального) размера формируемого земельного участка для строительства объекта социального назначения в зоне Ж-2 (Зона застройки жилыми домами смешанного типа). Данный вопрос ранее рассмотрен на Комиссии №10 от 28.08.2025. Члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать Начальнику Департамента градостроительного развития Томской области утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального		

			застройки Зонального сельского поселения и направить проект на публичные слушания. В период с 06.11.2025 по 03.12.2025 на основании оповещения о начале публичных слушаний, размещенном на информационном стенде, оборудованном около здания органа местного самоуправления, организационным комитетом совместно с Администрацией Зонального сельского поселения проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональное сельское поселение» Томского района Томской области. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28.11.2025. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Публичные слушания признаны состоявшимися.	образования «Зональное сельское поселение» Томского района Томской области
3. Государственные услуги				
3.1. Муниципальное образование «Город Томск»				
3.1.1.	УРВИ-20250917-316037512 44 от 17.09.2025	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2612, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 10 Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»,	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области отказать в

		утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2612, общей площадью – 686 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 10, с целью открытия в части помещений предприятий торговли. В ходе рассмотрения запроса выявлено следующее: 1) в настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования». На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 70:21:0200003:2812 (Томская область, г. Томск. ул. Никитина, 10 строение 1) – административно-торговое здание. 2) объект поставлен на кадастровый учет 05.06.2013 г. Разрешение на строительство и на ввод объекта не выдавалось. 3) согласно представленной информации в пояснительной записке количество машино-мест наземных около объекта составляет 8 мест, дополнительно разработан проект на размещение 11 машино-мест в подземном этаже. Департаментом градостроительного развития Томской области разрешение на реконструкцию объекта, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200003:2612 не выдавалось. На сегодняшний день количество парковочных мест не соответствует минимально допустимому количеству машино-мест для парковки легковых автомобилей, установленному региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области (Приказ Департамента архитектуры и строительства	предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2612, общей площадью – 686 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 10, по следующим причинам: 1. количество парковочных мест не соответствует
--	--	--	---

		Томской области от 24.01.2022 № 2-п). Для административно-торгового здания по расчету, согласно представленным данным о площади объекта, требуется не менее 16 машино-мест. 4) минимальная площадь озеленения в границах земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» должна составлять не менее 15 % (686 кв.м*0,15=102,9 кв.м.). Согласно пояснительной записке получено разрешение № 2272/р от 22.08.2025 и № 2272/а от 18.06.2025 от Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска на использования земель в целях благоустройства территории - озеленения (размещения газона площадью 87 и 143 кв.м.) <u>вне границ земельного участка</u>, для которого испрашивается условно разрешенный вид использования. При обследовании территории земельного участка выясилось, что участок практически полностью заасфальтирован, имеет небольшой участок озеленения с северной части ориентировочной площадью менее 50 кв.м, что составляет менее 15% от площади земельного участка. 5) согласно полученным сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и ответов на межведомственные запросы, санитарно-защитные зоны и утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствуют. 6) администрация Города Томска обращает внимание, что обращалась в Советский районный суд. г. Томска с иском к Бегуненко Н.Я. о сносе самовольной постройки по указанному адресу (дело № 2-2049/2013). Решением Советского районного суда г. Томска от 18.10.2013 в удовлетворении исковых требований отказано. 7) согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области вид «магазины» не противоречит регламентам, установленным постановлением	минимально допустимому количеству машино-мест для парковки легковых автомобилей, установленному региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области (Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 № 2-п); 2. минимальная площадь озеленения в границах земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Решением Думы г. Томска от 27.11.2007 № 687, для территориальной зоны
--	--	---	--

			Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а и приказом Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 24.10.2024 № 460а в период с 23.10.2025 по 13.11.2025 проведены публичные слушания по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 10. В ходе публичных слушаний составлены протокол публичных слушаний по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области от 10.11.2025 и заключение о результатах публичных слушаний от 13.11.2025. В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися.	застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2)
3.2. Муниципальное образование «Богашевское сельское поселение»				
3.2.1.	Вх. № УРВИ-20251007-3238646886 3 от 07.10.2025	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области предоставить

		застройка (2.3)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для земельного участка: с кадастровым номером 70:14:0306005:1849, общей площадью – 708 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «Для ведения личного подсобного хозяйства». Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов, утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствуют. Самовольные постройки не выявлены. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 24.10.2024 № 460а в период с 11.06.2025 по 03.07.2025 проведены публичные слушания по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. В ходе общественных слушаний составлены протокол от 19.11.2025 и заключение от 20.11.2025, опубликованное 20.11.2025. Участники публичных слушаний на собрание не явились. Заявления от желающих выступить на собрании не поступали. В связи с изложенным, выступления не проводились, замечания и предложения по Проекту в ходе собрания не поступали, вопросы не задавались. Аудиозапись собрания не велась в связи с фактическим отсутствием мероприятий,	разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для земельного участка: с кадастровым номером 70:14:0306005:1849, общей площадью – 708 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка.
--	--	--	--

			требующих аудиофиксации. Ожидание участников публичных слушаний продолжалось 20 минут. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися.		
3.2.2.	Вх. УРВИ-20251007-323863015 23 от 07.10.2025	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для земельного участка: с кадастровым номером 70:14:0306005:1851, общей площадью – 624 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «Для ведения личного подсобного хозяйства». Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов, утвержденная документация по	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного	

		планировке территории в границах земельного участка отсутствуют. Самовольные постройки не выявлены. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 24.10.2024 № 460а в период с 11.06.2025 по 03.07.2025 проведены публичные слушания по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. В ходе общественных слушаний составлены протокол от 19.11.2025 и заключение от 20.11.2025, опубликованное 20.11.2025. Участники публичных слушаний на собрание не явились. Заявления от желающих выступить на собрании не поступали. В связи с изложенным, выступления не проводились, замечания и предложения по Проекту в ходе собрания не поступали, вопросы не задавались. Аудиозапись собрания не велась в связи с фактическим отсутствием мероприятий, требующих аудиофиксации. Ожидание участников публичных слушаний продолжалось 20 минут. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися	подсобного хозяйства (Ж-4), для земельного участка: с кадастровым номером 70:14:0306005:1851, общей площадью – 624 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка.	
3.2.3.	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский,	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать	

		сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Вокзальная, земельный участок 1/2. В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области поступило обращение физического лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Вокзальная, земельный участок 1/2, с кадастровым номером 70:14:0306003:844 (далее – земельный участок), путем установления максимального процента застройки земельного участка – 70 %, сообщаю следующее. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богашевское сельское поселение», утвержденными решением Совета Богашевского сельского поселения от 26.12.2013 № 65, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Вокзальная, земельный участок 1/2, с кадастровым номером 70:14:0306003:844 (далее – земельный участок) расположен в границах зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для которой значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Максимальный процент застройки земельного участка» составляет 40%. Согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить письмо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Вокзальная, земельный участок 1/2.
--	--	--	---

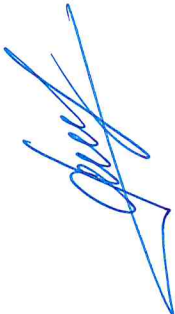
			реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. В границах земельного участка расположен жилой дом общей площадью 86,9 кв.м с кадастровым номером 70:14:0306003:483, право общей долевой собственности зарегистрировано, обременения или ограничения не установлены. Площадь земельного участка составляет 400 кв.м. Согласно пояснительной записке, приложенной к заявлению о предоставлении государственной услуги, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства», вместе с тем, согласно выписке ЕГРН от 18.09.2025, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Общественное управление; Предоставление коммунальных услуг». В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 административного регламента, в предоставлении государственной услуги должно быть отказано в случае наличия в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствие представленных документов по содержанию требованиям действующего законодательства. На основании изложенного, Вам отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Максимальный процент застройки земельного участка» для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0306003:844.	
--	--	--	--	--

3.2.4.	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Мира, земельный участок 5б. В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области поступило обращение физического лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Мира, земельный участок 5б, с кадастровым номером 70:14:0306003:843 (далее – земельный участок), путем установления максимального процента застройки земельного участка – 70 %. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богашевское сельское поселение», утвержденными решением Совета Богашевского сельского поселения от 26.12.2013 № 65, земельный участок расположен в границах зоны малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для которой значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Максимальный процент застройки земельного участка» составляет 40%. Согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить письмо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Мира, земельный участок 5б.
--------	--------------------	--	--

		такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. Согласно пояснительной записке, приложенной к заявлению о предоставлении государственной услуги, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства», вместе с тем, согласно выписке ЕГРН от 18.09.2025, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Общественное управление; Предоставление коммунальных услуг». В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 административного регламента, в предоставлении государственной услуги должно быть отказано в случае наличия в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствие представленных документов по содержанию требованиям действующего законодательства. На основании изложенного, Вам отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Максимальный процент застройки земельного участка» для земельного	
--	--	---	--

Председатель Комиссии

С.Г. Гассельбах



Секретарь Комиссии

В.Е. Белов

