

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
отдельных муниципальных образований Томской области

28 января 2026 г.

№ 2

Председатель Комиссии: заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области - Гассельбах С.Г.
Присутствовали:
Постоянные члены Комиссии: Кукина С.В., Белов В.Е., Непомнящий А.А., Огородников А.К., Анохин А.В.
Иные присутствующие лица:

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки					
1.1.Муниципальное образование «Город Томск»					
1.1.1.	КАВ-Пр-001 от 14.01.2026	Протокол Аппаратного совещания заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части изменения функциональной жилой, общественно-деловой зон и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на общественно-жилую зону, территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-4) на зону общественно-жилого назначения (ОЖ) в отношении территории, ограниченной: ул. Дзюбанского, ул. Льва Толстого, ул. Сибирской, планируемой ул. Елизаровых, зоной городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1).	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать Начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального	

			1. Изменение функциональной жилой, общественно-деловой зон и зоны инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-жилую зону; 2. Уточнение границ смежной зоны инженерной и транспортной инфраструктур. В части внесения изменений в правила землепользования и застройки предлагается: 1. Изменение назначения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) на зону общественно-жилого назначения (ОЖ) в отношении территории, ограниченной ул. Достоевского, ул. Льва Толстого, ул. Сибирской, планируемой ул. Елизаровых, зоной городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1); 3. Изменение назначения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) на зону общественно-жилого назначения (ОЖ) в отношении территории, ограниченной ул. Достоевского, ул. Льва Толстого, ул. Сибирской, планируемой ул. Елизаровых, зоной городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1); 1. Уточнение границ части смежной территориальной зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4).	образования «Город Томск» и направить проект на публичные слушания.
--	--	--	--	--

Председатель комиссии

С.Г. Гассельбах

Секретарь комиссии

В.Е. Белов