



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2025

№ 148

О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительного развития Томской области от 06.02.2025 № 123 «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Аэродромная»

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

1. Внести в приложение 3 к распоряжению Департамента градостроительного развития Томской области от 06.02.2025 № 123 «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Аэродромная» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dgr.tomsk.gov.ru), обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Т.Б. Мухамеджанов

Приложение к распоряжению
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 04.02.2025 № 148

Приложение 3 к распоряжению
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 06.02.2025 № 123

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

	Параметр	Единица исчисления	Значение
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ³	м	Не подлежит установлению

2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.	м	15
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	% от площади земельного участка	
3.1	- коммунальное обслуживание (3.1) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - улично-дорожная сеть (12.0.1) - благоустройство территории (12.0.2)		Не подлежит установлению
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в соответствии с видами разрешенного использования.	шт.	
4.1	- коммунальное обслуживание (3.1)		
4.2	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		-
4.3	- улично-дорожная сеть (12.0.1)		-
4.4	- благоустройство территории (12.0.2)		-
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
5.1	- коммунальное обслуживание (3.1) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - улично-дорожная сеть (12.0.1) - благоустройство территории (12.0.2)	1	6248
6.	Предельный (минимальный) объем строительства	кв.м	1300

³при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».