

В Департамент градостроительного
развития Томской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

_____,
именуемое далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ _____ на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты)

принимая решение об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского (далее – Территория), подтверждает, что ознакомлен с решением о комплексном развитии незастроенной территории (распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области от 11.06.2025 № 826, от 10.07.2025 № 984, от 22.07.2025 № 1041), физическим состоянием Территории, существующими ограничениями и обременениями, условиями комплексного развития Территории, Извещением о проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского с приложениями 1-6, включая проект договора о комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского и иной документацией. Претензий относительно физического состояния и документации Заявитель не имеет.

Содержание статей 66-69 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701 Заявителю известно.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения конкурса, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701;

2) в случае признания Заявителя победителем конкурса заключить в установленные сроки с уполномоченным органом договор о комплексном развитии Территории.

Согласен с тем, что в случае признания Заявителя победителем Конкурса и отказа Заявителя от заключения договора о комплексном развитии незастроенной

территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского, в установленный срок сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и подтверждает, что им получены согласия на обработку своих персональных данных от всех физических лиц, указанных в предоставленных Заявителем документах для участия в настоящем конкурсе.

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью (приложение №1 к заявке).

Конкурсные предложения заявителя:

№	Конкурсные условия	Единица измерения	Соответствующее (минимальное) значение	Предложение заявителя
1	Минимальный объем предусмотренного Договором финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым Договор должен быть заключен по результатам конкурса	руб.	2 860 236 034,6	
2	Цена права на заключение Договора	руб. без учета НДС	1 832 998,27	
3	Размер и характеристики площади жилых и (или) нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность муниципального образования «Город Томск»			
3.1	Количество 1-комнатных квартир, площадью не менее 33 кв. м (жилой площадью не менее 14 кв. м)	единица	36	*
3.2	Количество 2-комнатных квартир, площадью не менее 48 кв. м (жилой площадью не менее 24 кв. м)	единица	46	
3.3	Количество нежилых помещений, площадью не менее 25 кв.м	единица	1	1

* в предложении может быть указано количество однокомнатных квартир 36 – при общем количестве до 98 квартир (включительно) или 41 – при общем количестве 99 квартир и более.

Создаваемые жилые и нежилые помещения будут соответствовать следующим техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристики (далее – характеристики):

Характеристики жилых помещений	
Тип комнат:	непроходные
Кухня:	изолированная (для однокомнатных квартир допускается кухня-ниша)
Санузел:	раздельный
Входная дверь:	металлическая, исправна, без видимых дефектов и повреждений. Дверь утепленная, открывается, все швы по периметру заполнены. Все запорные устройства - в рабочем состоянии, крепления надежно зафиксированы. Наличие комплекта ключей от жилого помещения.

Межкомнатные двери с наличниками и ручками	с	без дефектов и повреждений (при наличии межкомнатных дверей)
Окна		пластиковые окна со стеклопакетом без повреждений, с откосами, запорными элементами в исправном состоянии и без дефектов, с подоконниками без дефектов
Количество камер в стеклопакете, шт	в	2 и более
Санитарно-техническое оборудование (в санузле и кухне)		без повреждений, без ржавчины, без загрязнений, в исправном состоянии
Комплектация в санузле		ванна с заземлением (или душевой кабиной в однокомнатной квартире), со смесителем и сифоном без повреждений, наличие унитаза со смывным бачком, смесителя, сифона, раковины, отдельного крана диаметром не менее 15 мм со шлангом для внутриквартирного пожаротушения, светильник влагозащищенный
Стены в жилой (ых) комнате (ах), прихожей, коридоре, кухне		оштукатурены, оклеены обоями без повреждений, следов подтопления, грибкового поражения
Сантехника в кухне		раковина, укомплектованная смесителем и сифоном без дефектов
Электросчетчик		исправный, опломбированный с действующим сроком службы и поверки
Электропроводка и электрооборудование	и	в исправном состоянии
Централизованная отопительная система		наличие в исправном состоянии: отопительные приборы с запорными кранами, без повреждений, коррозий, нарушения эмалированного и иного покрытия, сколов и трещин, течи труб, хомутов, с обеспечением возможности доступа для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены
Централизованная система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		исправные, отсутствие повреждений, коррозий, нарушения эмалированного и иного покрытия, сколов и трещин, течи труб, хомутов, с обеспечением возможности доступа для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены
Приборы учета горячего и холодного водоснабжения:		исправные, опломбированные, с действующим сроком службы и поверки
Датчик дыма (или анализатор дыма или извещатель пожарный дымовой) во всех помещениях благоустроенного жилого помещения, кроме санузла		во всех помещениях благоустроенного жилого помещения кроме санузла в исправном состоянии
Вентиляция:		в исправном состоянии
Вентиляционные решетки		наличие
Характеристики нежилого помещения		
Помещение для размещения участковых уполномоченных полиции должно соответствовать требованиям, установленным Приказом МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»		

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____
 Корреспондентский счет банка _____
 БИК банка _____
 Расчетный счет _____
 Телефон _____
 Электронная почта _____

Подпись Заявителя (представителя Заявителя)

_____ / _____

М.П.

" _____ " _____ 2025 г.

Опись документов, представленных для участия в торгах

№	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество страниц
Итого:			

Подпись Заявителя (представителя Заявителя)

_____ / _____

М.П.

" _____ " _____ 2025 г.