



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.03.2026

№ 28

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04 февраля 2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Новорождественского сельского поселения от 27 декабря 2013 № 42, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования территории, Карту зон с особыми условиями использования территории изложить согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны П-1 (Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи), содержащими графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об

изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Новорождественского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Новорождественского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

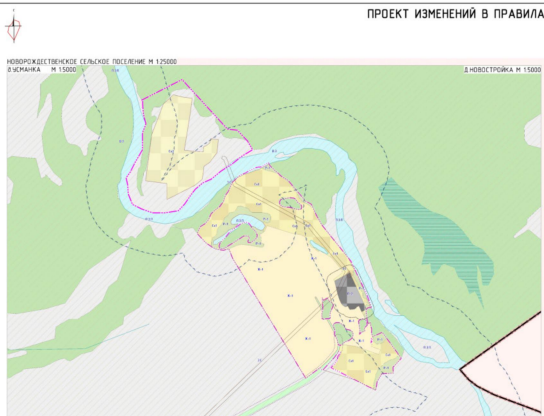
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

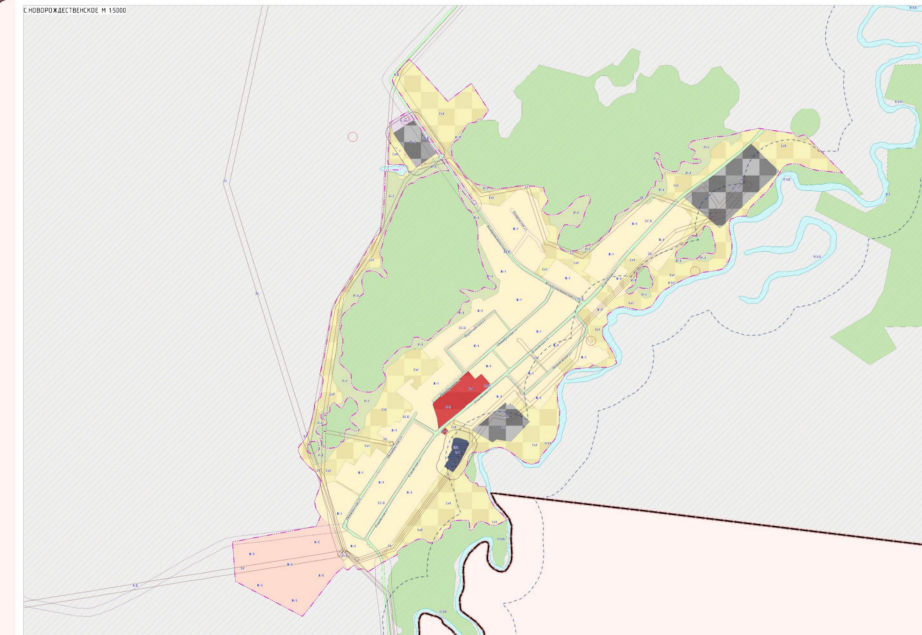
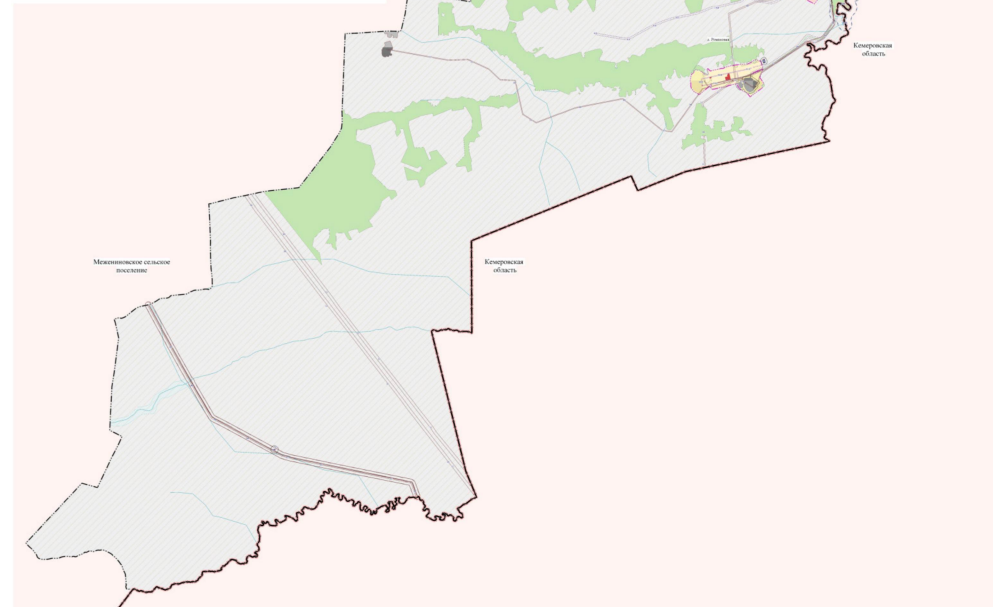
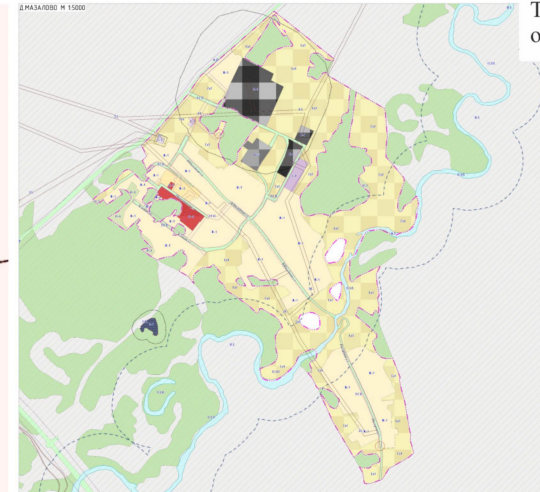
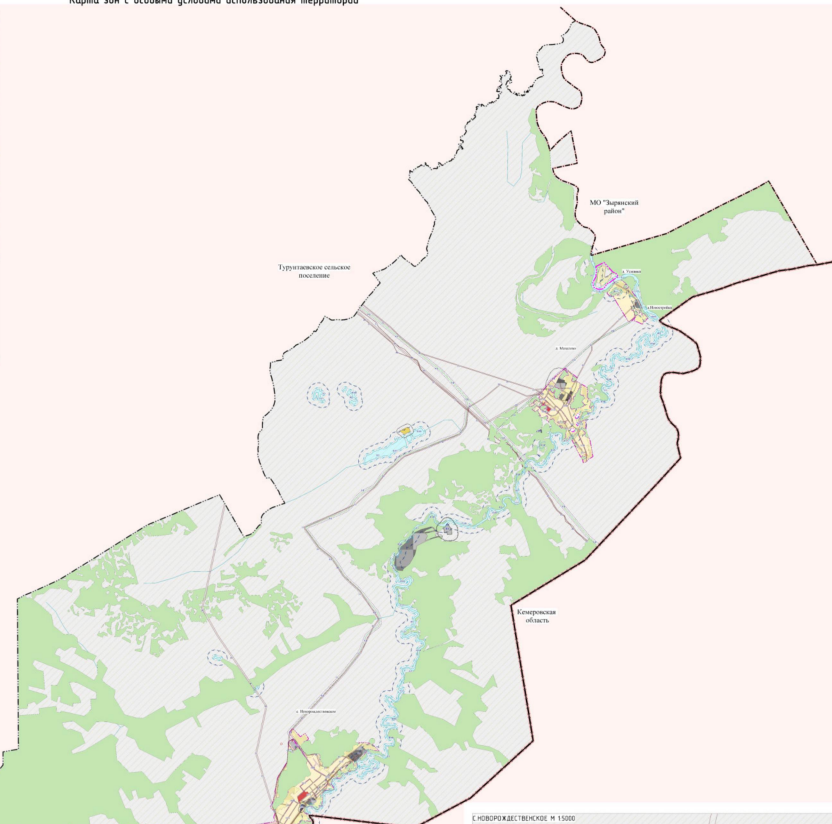


А.А. Татаурова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТОМСКИЙ РАЙОН" ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования территории
Карта зон с особыми условиями использования территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенных пунктов
 - ЖЗЗ Зона застройки индивидуальных жилых домов и личного подсобного хозяйства
 - ЖЗЗ Зона застройки многоквартирных жилых домов
 - ЖЗЗ Зона населенного пункта жилая застройка
 - ЖЗЗ Зона общественного использования и предпринимательства
 - ЖЗЗ Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания
 - ЖЗЗ Зона объектов образования и просвещения
 - ЖЗЗ Зона строительства объектов общего пользования
 - ЖЗЗ Зона сельскохозяйственного использования
 - ЖЗЗ Зона ведения огородничества и садоводства
 - ЖЗЗ Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи
 - ЖЗЗ Зона объектов делового назначения
 - ЖЗЗ Зона зонит объектов сельскохозяйственного назначения
 - ЖЗЗ Зона объектов транспорта
 - ЖЗЗ Зона объектов коммунального обслуживания
 - ЖЗЗ Зона рекреационной деятельности
 - Границы территории общего пользования территории (предназначены для размещения линейных объектов (линии, здания, линейные объекты), предназначенные для общего пользования)
 - ЖЗЗ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - ЖЗЗ Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
 - ЖЗЗ Охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электроэнергетики и объекты по производству электрической энергии)
 - ЖЗЗ Охранная зона линий и сооружений связи
 - ЖЗЗ Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
 - ЖЗЗ Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
 - ЖЗЗ Водозащитная зона
 - ЖЗЗ Прибрежная защитная полоса
 - ЖЗЗ Прибрежная полоса
 - ЖЗЗ Промышленная территория
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**
- ЖЗЗ Земли, покрытые поверхностными водами
 - ЖЗЗ Земли лесного фонда сельскохозяйственные угодья и охотничьи угодья сельскохозяйственного назначения, земли дачные



Приложение № 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 23.03.2026 № 28

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Территориальная зона П-1 - Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, район Томский, село Новорождественское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56961 +/- 2088 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК -70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	360664.30	4393910.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н2	360709.53	4393967.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н3	360819.85	4394052.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н4	360639.17	4394183.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н5	360486.33	4394189.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н6	360481.39	4394047.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н7	360483.91	4394047.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н8	360529.80	4394045.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н9	360536.40	4393950.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
н10	360632.96	4393947.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

н1	360664.30	4393910.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н1	-