



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

27.03.2026

№ 30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Калтайского сельского поселения от 16.01.2020 № 133, следующие изменения:

1) в Карту градостроительного зонирования территории, Карту зон с особыми условиями использования территории в части изменения территориальной зоны О-3 (Зона объектов образования и просвещения) на территориальную зону О-1 (Зона общественного использования и предпринимательства) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0110001:477 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны, содержащими графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган

регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Калтайского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Калтайского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова



Приложение № 2  
к приказу Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
от 27.03.2026 № 30

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона «О-1». Зона общественного использования и предпринимательства  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калтайское сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8285 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320353.73	4319239.17	Картометрический	1	-
2	320360.14	4319228.23	Картометрический	1	-
3	320366.65	4319217.95	Картометрический	1	-
4	320376.44	4319194.62	Картометрический	1	-

5	320379.17	4319196.02	Картометрический	1	-
6	320382.46	4319190.23	Картометрический	1	-
7	320356.52	4319175.53	Картометрический	1	-
8	320336.87	4319158.05	Картометрический	1	-
9	320334.48	4319150.53	Картометрический	1	-
10	320328.12	4319142.64	Картометрический	1	-
11	320324.19	4319137.76	Картометрический	1	-
12	320314.26	4319129.99	Картометрический	1	-
13	320308.09	4319128.21	Картометрический	1	-
14	320291.59	4319123.44	Картометрический	1	-
15	320282.35	4319121.72	Картометрический	1	-
16	320278.06	4319154.91	Картометрический	1	-
17	320258.25	4319183.18	Картометрический	1	-
18	320271.92	4319185.94	Картометрический	1	-
19	320329.63	4319223.48	Картометрический	1	-
20	320394.26	4319265.15	Картометрический	1	-
21	320400.76	4319255.35	Картометрический	1	-
22	320417.77	4319232.64	Картометрический	1	-
23	320419.24	4319231.00	Картометрический	1	-
24	320424.27	4319225.43	Картометрический	1	-
25	320424.79	4319223.20	Картометрический	1	-
26	320416.14	4319216.62	Картометрический	1	-
27	320411.74	4319211.84	Картометрический	1	-
28	320412.81	4319210.72	Картометрический	1	-
29	320410.26	4319207.45	Картометрический	1	-
30	320407.64	4319210.40	Картометрический	1	-
31	320403.39	4319208.09	Картометрический	1	-
32	320404.44	4319206.41	Картометрический	1	-
33	320404.29	4319206.28	Картометрический	1	-

34	320401.86	4319204.51	Картометрический	1	-
35	320399.82	4319208.77	Картометрический	1	-
36	320398.79	4319210.89	Картометрический	1	-
37	320397.10	4319214.94	Картометрический	1	-
38	320391.04	4319226.11	Картометрический	1	-
39	320386.10	4319233.56	Картометрический	1	-
40	320379.52	4319242.13	Картометрический	1	-
41	320373.99	4319251.70	Картометрический	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории  
Территориальная зона «О-3». Зона объектов образования и просвещения  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калтайское сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17548 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320563.16	4319378.89	Картометрический	1	-
2	320574.58	4319363.73	Картометрический	1	-
3	320589.20	4319344.95	Картометрический	1	-
4	320595.25	4319334.91	Картометрический	1	-
5	320602.63	4319305.39	Картометрический	1	-
6	320607.84	4319283.54	Картометрический	1	-
7	320583.51	4319265.97	Картометрический	1	-
8	320579.73	4319263.24	Картометрический	1	-
9	320566.34	4319268.92	Картометрический	1	-
10	320565.93	4319267.47	Картометрический	1	-
11	320566.78	4319264.28	Картометрический	1	-
12	320543.90	4319273.25	Картометрический	1	-

13	320508.64	4319228.65	Картометрический	1	-
14	320478.24	4319196.92	Картометрический	1	-
15	320473.19	4319203.22	Картометрический	1	-
16	320459.93	4319219.51	Картометрический	1	-
17	320438.21	4319245.68	Картометрический	1	-
18	320419.24	4319231.00	Картометрический	1	-
19	320417.77	4319232.64	Картометрический	1	-
20	320400.76	4319255.35	Картометрический	1	-
21	320394.26	4319265.15	Картометрический	1	-
22	320434.41	4319291.80	Картометрический	1	-
23	320486.03	4319326.48	Картометрический	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-