

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
отдельных муниципальных образований Томской области

Вх. № 91/3860
30 АПР 2026

30 апреля 2026 г.

№ 10

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области - Куксина С.В.
Присутствовали:
Постоянные члены Комиссии: Белов В.Е., Жбанков А.М., Родченко В.В., Воронина Ю.А., Огородников А.К., Анохин А.В., Коробова Е.А., Матросов В.Ю., Евтюкова М.А.
Иные присутствующие лица:

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки					
1.1.Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» Томского муниципального района					
	Вх. № 91/2988 от 09.04.2026	Физическое лицо	О внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:1599, 70:14:0100040:1517, 70:14:0100040:1635, 70:14:0100040:1554 в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона ведения огородничества и садоводства) на территориальную зону Р-3 (зона отдыха и спорта). Ранее этот вопрос рассматривался на заседании Комиссии от 19.12.2025 № 17. В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области отклонить представленный проект внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области отклонить представленный проект внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки муниципального	

			муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области в связи с наличием замечаний, указанных в протоколе Комиссии от 19.12.2025. 09.04.2026 в адрес Департамента градостроительного развития Томской области поступило на рассмотрение повторное обращение. Рассматриваемая территория расположена вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно Карте функциональных зон Генерального плана Калтайского сельского поселения территория расположена в границах зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территория расположена в территориальной зоне Сх2 «Зона ведения огородничества и садоводства». В соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной Сх2, территория, в отношении которой предлагаются изменения, не используется. Проектным предложением в целях обеспечения устойчивого развития территории Калтайского сельского поселения предлагается внести изменения в графические материалы Генерального плана МО «Калтайское сельское поселение» в части установления функциональных зон по проектируемым территориям с целью размещения и эксплуатации пансионата на 88 мест. Изменения в графические материалы: - Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта функциональных зон поселения. В границах территории земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:1599, 70:14:0100040:1517, 70:14:0100040:1635, 70:14:0100040:1554 и окружающих земель установить функциональную зону рекреационного назначения территориальную зону Р-3 Зона отдыха и спорта. - изменения в Положения о территориальном планировании Генерального плана Муниципального образования Калтайское сельское поселение Томского района Томской области не требуется.	образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области.
--	--	--	--	---

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области (далее - Проект) подготовлен в части изменения зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:1599, 70:14:0100040:1517, 70:14:0100040:1635, 70:14:0100040:1554 и окружающих земель с целью приведения к планируемому использованию для размещения пансионата.

Пансионат на 88 отдыхающих состоит из двух жилых корпусов А и Б с номерным фондом по 44 человека. Условия проживания - 1, 2х и 3х местные номера, санузлы оборудованы ванной. В здании запроектированы помещения, относящиеся к разным функциональным блокам: жилые группы в корпусах А и Б, административная группа, столовая группа, фитнес, кружковые, санитарно-гигиенические помещения для сотрудников, хозяйственные помещения, технические помещения.

Здание - 2х этажное. Высота помещений в чистоте - 3.0 м. Для приема лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов входная зона оборудуется пандусами, в холле размещен лифт. Один из номеров на 1 этаже оборудован для проживания МГН группы М4. На территории выделяются и благоустраиваются зоны для отдыха, хозяйственно-бытовой деятельности, физкультурно-оздоровительных занятий. Места отдыха оборудуются садовой мебелью, навесами, беседками, стационарными или временными туалетами, урнами. На территории пансионата размещаются здания хозяйственного блока и гаража. Территория обеспечена круговым проездом, двумя въездами - выездами. Территория должна быть огорожена сетчатым забором, обеспечена воротами /шлагбаумами. Для 88 отдыхающих и 15 сотрудников необходимое количество 5.15 машиномест. Проектом предусмотрено 9 парковок на территории отвода, в том числе 2 машиноместа для МГН. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м.

По результатам рассмотрения проекта выявлены следующие замечания:

1. Основываясь на цели организации на указанных участках рекреационного назначения, проектом предлагается сохранить установленную категорию земель – земли сельскохозяйственного

			назначения, соответственно градостроительные регламенты на данные участки в соответствии с действующим законодательством не устанавливаются. Согласно статье 7 Земельного кодекса РФ, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на определённые категории, и каждая категория используется в соответствии с установленным для неё целевым назначением. Земли сельскохозяйственного назначения предназначены для целей, связанных с сельскохозяйственным производством, и их использование должно соответствовать этому целевому назначению. В соответствии с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам, в том числе рекреационным. Также земли рекреационного назначения относятся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Территориальная зона Р-3 («Зона отдыха и спорта») характерна для земель рекреационного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, а также для земель в населённых пунктах в рамках соответствующих градостроительных регламентов. Таким образом, на землях сельскохозяйственного назначения невозможно располагать зоны рекреационного назначения (отдых (рекреация)). 2. Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100040:1518 (вид разрешенного использования: «для размещения и обслуживания проездов, дорог общего пользования и инженерных коммуникаций») является собственностью некоммерческого партнерства «Полянка». Согласование с правообладателем указанного земельного участка в части осуществления подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 70:14:0100040:1599, 70:14:0100040:1517, 70:14:0100040:1635, 70:14:0100040:1554 в материалах проекта отсутствует. 3. Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана вдоль северной границы
--	--	--	--

			территории расположен проектируемый газопровод распределительный высокого давления. 4. Согласно таблицы Д.1 приложению Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений планируемый размер земельного участка для домов отдыха (пансионата) составляет 120-130 кв.м на одно место без учета площади хозяйственных зон. В указанных проектных решениях площадь земельного участка в ТЭП для пансионата на 88 отдыхающих составляет 5760 кв.м, однако согласно вышеуказанному нормативному показателю площадь земельного участка под пансионат должна составлять минимум 10560 кв.м (отклонений по уменьшению земельного участка в СП 42.13330.2016 для домов отдыха (пансионата) нет). Дополнительно сообщаю, что норматив площади земельного участка для пансионатов для семей с детьми составляет 140-150 кв.м на одно место (еще выше). 5. Планируемый пансионат располагается в квартале с размежеванными участками под садово-дачное строительство, также согласно СП 42.13330.2016 расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений принимать не менее 300 м до садово-дачной застройки. Приложенное обоснование в части невозможности применения данного норматива ввиду другой функционально-типологической группы 2.1.6 «Санаторно-курортные организации» сообщаю, что пансионат также относится к оздоровительным учреждениям. Оздоровительные учреждения — это организации, деятельность которых направлена на укрепление здоровья, профилактику заболеваний, реабилитацию, отдых или предоставление услуг, связанных с оздоровлением. Они могут включать как медицинские учреждения с лечебными программами, так и объекты для отдыха, укрепления физического и психического благополучия. 6. Согласно ПЗЗ в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха и спорта) предельные минимальное соотношение элементов территории парка от общей площади парка для зданий составляет 5%, территорий площадок 25 %, зеленых насаждений 70 %. Относительно эскиза планировки процентное соотношение площади пансионата и площади зеленых насаждений не соответствует. Также согласно СП 42.13330.2016. Размеры
--	--	--	--

			озелененных территорий следует устанавливать из расчета 100 м2 на одно место в оздоровительных учреждениях. Согласно вышеуказанному, необходимо увеличить площадь земельного участка или предоставить иное обоснование уменьшения земельного участка от нормативных показателей, а также обоснование относительно расположения в непосредственной близости садовой застройки. 7. Согласно ПЗЗ «Калтайского СП» минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий не подлежат установлению, на генеральном плане эскизного проекта убрать отступ от ЗУ. 8. В текстовой части материалов по обоснованию расчет парковочных мест произведен согласно Приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 № 2-п (ред. от 23.01.2023) «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области», в графической части указано согласно СП 42.13330.2016.	
--	--	--	--	--

1.2. Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение» Томского муниципального района

Вх. № 91/2766 от 03.04.2026, вх. № 91/2767 от 03.04.2026		О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100038:5917, 70:14:0100038:1056, 70:14:0100038:5918, 70:14:0100038:5916, 70:14:0100038:9194, 70:14:0100038:9195, 70:14:0100038:9196 в части включения указанных земельных участков в границы населенного пункта д. Березкино и установления территориальной зоны П-3 (зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания). Заявитель обратился в Комиссию с вопросом о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Зоркальцевского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100038:5917, 70:14:0100038:1056, 70:14:0100038:5918, 70:14:0100038:5916, 70:14:0100038:9194, 70:14:0100038:9195, 70:14:0100038:9196.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области отклонить представленный проект внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»
--	--	---	---

			Проектом предлагается включить указанные земельные участки в границы населенного пункта д. Березкино и установить территориальную зону П-3 (зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания). Также предлагается внести в статью 30 раздела 1 «Основные разрешенные виды разрешенного использования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденным решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменение, включив в градостроительный регламент территориальной зоны П-3 (зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания) основной вид разрешенного использования - «Воздушный транспорт» (7.4) с целью комплексного обустройства взлетно-посадочной полосы, а именно: увеличение ее протяженности с 900 м до 1200 м, проведение работ по бетонированию и возведение ограждения. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, территория Аэроклуба им. Валерия Чкалова, земельный участок 1, с кадастровым номером 70:14:0100038:5917, площадью 251 056 кв. м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (на основании распоряжения Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области от 25.01.2023 № П-209), с видом разрешенного использования «размещение посадочных площадок». В границах вышеуказанного земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 70:14:0100038:7447 - посадочная площадка для воздушных судов (2 этап строительства). Земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0100038:1056, 70:14:0100038:5918, 70:14:0100038:5916, 70:14:0100038:9194, 70:14:0100038:9195, 70:14:0100038:9196, по сведениям ЕГРН, расположены на землях сельскохозяйственного	Томского района Томской области.
--	--	--	---	-------------------------------------

			назначения с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» и свободны от объектов капитального строительства. По результатам рассмотрения проекта выявлены следующие замечания: 1. Согласно пункту 13 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее- Закон), законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. На сегодняшний день исполнительным органом субъекта Российской Федерации, ведущим государственную политику в сфере сельского хозяйства на региональном уровне, является Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области. По информации Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области, по данным географической информационной системы «Geohub», земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0100038:1056, 70:14:0100038:5918, 70:14:0100038:5916, 70:14:0100038:9194, 70:14:0100038:9195, 70:14:0100038:9196 относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня). Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области считает целесообразным использовать указанные земельные участки в сельскохозяйственном производстве, включение земельных участков в границы населенного пункта не согласовывает. 2. По информации Администрации Зоркальцевского сельского поселения указанные земельные участки удалены от границ населенного пункта д. Березкино – ориентировочно 3,5 км, в непосредственной близости размещены жилые дома. Также в 2018-2019 местные жители выступали против строительства
--	--	--	---

аэродрома в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:5917.

Администрация Зоркальцевского сельского поселения считает нецелесообразным включение указанных земельных участков в границы населенного пункта д. Березкино.

3. По информации администрации Томского района, в представленных материалах проекта не отражена следующая информация: сведения о действующем статусе объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0100038:5917, его технико-экономические показатели, сведения о наличии/отсутствии приаэродромной территории, размеры санитарно-защитной зоны. Отсутствует обоснование необходимости включения земельных участков в границы населенного пункта с учетом безопасности полетов и минимизации воздействия на окружающую среду и население.

4. В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду устанавливается приаэродромная территория, которая является зоной с особыми условиями использования территорий и подлежит отображению в материалах по обоснованию генерального плана и на картах правил землепользования и застройки.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

В представленной документации сведения о приаэродромной территории, подзонах приаэродромной территории, как установленных, так и проектируемые, отсутствуют.

5. Целью проекта является увеличение протяженности взлетно-посадочной полосы с 900 м до 1200 м с учетом использования территории земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9195. Вместе с тем, размеры указанного земельного участка позволяют осуществить удлинение взлетно-посадочной полосы только на 140 м.

		6. В пояснительной записке материалов по обоснованию (лист 4) необходимо исключить запись «Материалы Генерального плана Муниципального образования «Город Томск», проект подготовлен на территорию Зоркальцевского сельского поселения, а также откорректировать пояснительную записку в части грамматики и орфографии. 7. Проект содержит информацию в п. 5, 6 ст. 1, п. 5 ст. 7, п. 3 ст. 9, п. 7 ст. 46 Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, предусматривающую формирование архитектурно-градостроительного облика объектов на данной территории, в том числе в случае, если территории имеют статус исторического поселения федерального или регионального значения. При этом территория Зоркальцевского сельского поселения указанного статуса не имеет, а в Правилах землепользования и застройки и Генеральном плане не предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также карты территорий, на которые данные требования распространяются, согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
--	--	---	--

2. Рассмотрение результатов публичных слушаний.

2.1. Мирненское сельское поселение.

2.1.1.	Государственный контракт от 21.04.2025 № 2025.211	Разработка проекта генерального плана, правил землепользования и застройки в границах Мирненского сельского поселения Томского района Томской области. В рамках государственного контракта от 21.04.2025 № 2025.211 обществом с ограниченной ответственностью «ИТП «Град» осуществлена разработка материалов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы проекта рассмотрены на заседании Комиссии № 15 от 26.11.2025.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и
--------	--	---	---

			В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать начальнику Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского муниципального образования района Томской области с учетом рекомендаций, обозначенных в протоколе публичных слушаний от 14.04.2026. На основании Оповещения о начале публичных слушаний от 26.03.2026, размещенного на официальных сайтах органов местного самоуправления, информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Мирненского сельского поселения, организационным комитетом совместно с Администрацией Мирненского сельского поселения в период с 26.03.2026 по 16.04.2026 проведены публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение». Экспозиция Проекта проводилась в срок с 03.04.2026 по 10.04.2026 в здании администрации Мирненского сельского поселения - Томский муниципальный район, п. Мирный, ул. Трудовая, 10. Предложения и замечания по Проекту принимались в срок с 03.04.2026 по 10.04.2026. В указанный срок поступили 8 письменных возражений по представленному проекту. В ходе публичных слушаний оформлен протокол от 14.04.2026. В публичных слушаниях приняли участие 42 (сорок два) человека, прошедших идентификацию в соответствии с частями 10,12 статьи 12 ГрК РФ, которые имеют право голосования. В период проведения публичных слушаний поступили письменные возражения по рассматриваемому Проекту от 8 граждан. Выводы по результатам публичных слушаний: 1. Признать публичные слушания состоявшимися. 2. На основании обсуждения представленных материалов Проекта рекомендовать Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области Департамента градостроительного развития Томской области учесть поступившие в период	застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области с учетом рекомендаций, обозначенных в протоколе публичных слушаний от 14.04.2026.
--	--	--	---	--

			проведения данных публичных слушаний возражения, замечания и предложения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области.		
3. Государственные услуги. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования					
3.1. Город Томск.					
3.1.1.	№ УРВИ-20260213-36748109381 от 13.02.2026	(заявитель - Местная мусульманская религиозная организация д. Эушта г. Томска Томской области).	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, деревня Эушта, Фрунзе улица, 59а. В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области поступил запрос Местной мусульманской религиозной организации д. Эушта г. Томска Томской области от 13.02.2026 № УРВИ-20260213-36748109381 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)», установленный в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальной зоны городских парков, «Город Томск», для территории муниципальной зоны городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1), для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, деревня Эушта, Фрунзе улица, 59а, общей площадью – 1333 кв.м, на основании распоряжения Департамента градостроительного развития Томской от 06.02.2026 № 126 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, деревня Эушта, Фрунзе улица, 59а». Земельный участок планируется к образованию с запрашиваемым ВРИ после получения разрешения на УРВИ.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (код 3.7)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1), для земельного участка с условным номером 70:14:0125001:у5286617, общей площадью – 1333 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ	

		Зарегистрированные объекты недвижимости в границах участка отсутствуют. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов, утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствуют. Самовольные постройки не выявлены. Земельный участок попадает в зоны застройки (реестровые номера 70:00-6.610, 70:14-6.3088). Согласно пункту 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон застройки, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 26.03.2026 по 16.04.2026 проведены публичные слушания по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области. Итоговое собрание состоялось 13.04.2026. В ходе публичных слушаний составлены протокол публичных слушаний по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области от 15.04.2026 и заключение о результатах публичных слушаний от 16.04.2026. В публичных слушаниях приняли участие 1 участник. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: 1 предложение – поддержать Проект. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	Город Томск, деревня Эушта, Фрунзе улица, 59а
3.1.2.	№ УРВИ-20260129-36303955574 от 29.01.2026	Физическое лицо	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного

			Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», установленный в соответствии Правилами для территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:293, общей площадью – 350 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Эуштинская, 3. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». На земельном участке расположен жилой дом 70:21:0200014:524. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов отсутствуют. В отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:293 действует проект планировки территории «Московский тракт» в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.01.2012 №10-з, которым предусмотрена территориальная зона ЖИ-2. Самовольные постройки не выявлены. Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, испрашиваемое изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 26.03.2026 по 16.04.2026 проведены публичные слушания по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области. Итоговое собрание состоялось 13.04.2026. В ходе публичных слушаний составлены протокол публичных слушаний по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области от 15.04.2026 и заключение о результатах публичных слушаний от 16.04.2026. В публичных слушаниях приняли участие 0 участников, предложения не поступали.	развития Томской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:293, общей площадью – 350 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Эуштинская, 3.
--	--	--	--	--

			Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися		
--	--	--	---	--	--

Заместитель председателя комиссии



С.В. Куксина

Секретарь комиссии



В.Е. Белов