

Проект договора о комплексном развитии территории

ДОГОВОР № _____

**о комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой:
Российская Федерация, Томская область, Город Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-
Луговая**

г. Томск

« ____ » _____ 2026 г.

Департамент градостроительного развития Томской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **ДГР ТО**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Застройщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности Сторона в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании:

- приказа ДГР ТО от 07.11.2025 № 111 «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая» (в редакции Приказа ДГР ТО от 09.02.2026 № 10), далее – Решение о КРТЖЗ;

- протокола о результатах торгов № ____ от _____ заключили настоящий Договор о комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является деятельность Застройщика по осуществлению комплексного развития территории жилой застройки площадью 91283 кв. м., местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая (далее – Территория) для целей реализации Решения о КРТЖЗ в полном объеме, а также деятельность ДГР ТО по созданию необходимых условий для осуществления такой деятельности.

Договор заключается в отношении всей территории, предусмотренной Решением о КРТЖЗ.

Застройщик осуществляет комплексное развитие Территории, исполнение обязанностей, возложенных на него Договором и (или) действующим законодательством, своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц, за действия (бездействие) которых Застройщик отвечает, как за свои собственные.

1.2. Сведения о местоположении и границах Территории определяются согласно приложению 1 к Договору.

1.3. Перечень расположенных в границах Территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции указан в приложении 2 к Договору.

1.4. Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, определяется документацией по планировке территории и в обязательном порядке предусматривает общеобразовательную организацию (в границах Территории).

1.5. Суммарная общая площадь всех нежилых помещений во всех многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором в границах Территории, должна составлять не менее 1% от суммарной общей площади всех жилых помещений во всех многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором в границах Территории.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи, автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовок и тамбуров (по каждому многоквартирному дому).

На первых этажах всех многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с Договором в границах Территории, подлежат размещению нежилые помещения. Допускается размещение жилых помещений на первых этажах многоквартирных домов со стороны дворовой территории (подъездов).

1.6. В границах Территории установлены ограничения использования, обременения прав, содержащиеся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре о границах зон с особыми условиями использования территории Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории согласно приложению 3 к Договору.

В остальном Территория свободна от обременений, прав и притязаний третьих лиц, в споре не состоит и под арестом не находится.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет _____, в том числе НДС _____.

2.2. Оплата цены Договора с учетом НДС производится Застройщиком в срок не позднее 10 рабочих дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет по в следующем порядке:

Задаток, внесенный Застройщиком за участие в аукционе, в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

Обязанность Застройщика по уплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, считается исполненной в день зачисления денежных средств в полном объеме на счета, указанные в подпунктах 2.2.1., 2.2.2. настоящего Договора.

2.2.1. Оплата цены права на заключение договора за минусом внесенного задатка перечисляется по реквизитам:

Номер счета получателя средств

(Казначейский счет) 031006430000000016500

Корреспондентский счет/Номер счета банка получателя средств 40102810245370000058
БИК 016902004

Название банка

ОКЦ № 10 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Томской области г. Томск

ОКТМО (ОКАТО) 69000000

ИНН получателя 7017491046

КПП получателя 701701001

Наименование получателя (без

наименования финансового органа) Департамент градостроительного
развития Томской области

КБК 84611109042020000120

Назначение платежа

Оплата цены права на заключение

договора о КРТ (Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая)

2.2.2. НДС в размере 22% цены права на заключение договора перечисляется по реквизитам:

ИНН 7017491046 КПП 701701001 ОГРН 1227000001690

Департамент градостроительного развития Томской области,
л/с В157000648

Номер счета получателя средств (Казначейский счет)

03222643690000006501

Корреспондентский счет/Номер счета банка получателя средств

40102810245370000058

БИК 016902004

Название банка

ОКЦ № 10 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Томской области г. Томск

ОКПО 58020489

ОКТМО 69701000

ОКВЭД 84.11.21

Назначение платежа: «НДС по сделке продажи права на заключение договора о КРТ (Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая)».

2.3. За нарушение сроков оплаты цены права на заключение Договора Застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1% размера цены права на заключение Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Уплата суммы неустойки не освобождает от выполнения обязанностей по договору.

2.4. ДГР ТО вправе в порядке ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Застройщиком срока оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, более чем на 30 дней. Договор считается расторгнутым с момента получения в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Договора, уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

3. Обязанности Застройщика

Застройщик обязан:

3.1. В срок не более 6 месяцев со дня заключения Договора подготовить проект планировки территории и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории), соответствующие требованиям действующего законодательства, Решению о КРТЖЗ, условиям Договора, и представить их на утверждение в ДГР ТО.

Документация по планировке территории может быть подготовлена и утверждена в отношении всего элемента планировочной структуры, в границах которого расположена Территория, что не свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязательств, связанных с подготовкой и утверждением документации по планировке территории, и прекращает соответствующие обязательства Застройщика надлежащим исполнением.

Документацией по планировке территории в границах Территории необходимо предусмотреть образование земельного участка для размещения и строительства общеобразовательной организации вместимостью здания не менее 825 мест.

3.2. Инициировать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, Карту планируемого размещения объектов местного значения, если для реализации, исполнения решения о КРТЖЗ и (или) Договора требуется внесение таких изменений.

3.3. При наличии замечаний у ДГР ТО к документации по планировке территории в срок не позднее 1 месяца со дня направления замечаний повторно представить на утверждение в ДГР ТО проект с устраненными замечаниями.

3.4. В срок не позднее 60 дней с даты утверждения документации по планировке территории, разработать и направить в ДГР ТО в соответствии с Решением о КРТЖЗ, условиями Договора, документацией по планировке территории проект Плана-графика реализации комплексного развития территории (далее – План-график реализации КРТ), содержащий этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции, сноса каждого из объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и включенных в решение о КРТЖЗ, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека каждого из объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных документацией по планировке территории, иных объектов, предусмотренных документацией по планировке территории, по форме согласно Приложению 4 к Договору.

Планом-графиком реализации КРТ может быть предусмотрена этапность предоставления земельных участков Застройщику (с учетом сроков освобождения земельных участков от объектов капитального строительства).

В случае отказа в утверждении Плана-графика реализации КРТ, необходимо представить проект Плана-графика реализации КРТ с устраненными замечаниями в течение 10 рабочих дней с даты получения решения об отказе ДГР ТО в утверждении плана-графика реализации КРТ.

Со дня утверждения ДГР ТО План-график реализации КРТ становится неотъемлемой частью Договора.

3.5. В срок не позднее 60 дней с даты утверждения документации по планировке территории разработать и направить в ДГР ТО проект Плана-графика благоустройства Территории, подлежащей комплексному развитию (далее – План-график благоустройства), в соответствии с приложением 5 к Договору.

В случае отказа в утверждении Плана-графика благоустройства необходимо представить проект Плана-графика благоустройства с устраненными замечаниями в течение 10 рабочих дней с даты получения отказа ДГР ТО в утверждении Плана-графика благоустройства.

Со дня утверждения ДГР ТО План-график благоустройства становится неотъемлемой частью Договора.

3.6. В срок не позднее 60 дней с даты заключения Договора разработать и направить в ДГР ТО проект Плана-графика исполнения обязательств, предусмотренных частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - План-график возмещения) в соответствии с пунктами 3.6.1. и 3.6.2. Договора, по форме, установленной приложением 6 к Договору, в отношении следующих аварийных домов, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес дома	Реквизиты распорядительного акта	Максимальные сроки выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6.1. и 3.6.2. Договора
1	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87в	Постановление администрации Города Томска от 26.05.2022 № 457	2 года с даты заключения Договора
2	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87Г	Постановление администрации Города Томска от 26.05.2022 № 457	2 года с даты заключения Договора
3	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87б	Постановление администрации Города Томска от 26.05.2022 № 457	2 года с даты заключения Договора
4	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 12	Постановление администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743	2 года с даты заключения Договора
5	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 21	Постановление администрации Города Томска от 10.03.2015 № 221	6 месяцев с даты заключения Договора
6	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10б	Постановление администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743	2 года с даты заключения Договора

7	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10а	Постановление администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743	2 года с даты заключения Договора
8	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10	Постановление администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743	2 года с даты заключения Договора
9	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 8	Постановление администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743	2 года с даты заключения Договора
10	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 8а	Постановление администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743	2 года с даты заключения Договора
11	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 17	Постановление администрации Города Томска от 30.12.2015 № 1353	6 месяцев с даты заключения Договора
12	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45б	Постановление администрации Города Томска от 30.12.2015 № 1353	6 месяцев с даты заключения Договора

В случае отказа в утверждении Плана-графика возмещения необходимо представить проект Плана-графика возмещения с устраненными замечаниями в течение 10 рабочих дней с даты получения решения об отказе ДГР ТО в утверждении Плана-графика возмещения.

Со дня утверждения ДГР ТО План-график возмещения становится неотъемлемой частью Договора.

3.6.1. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования «Город Томск» благоустроенные жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма / договорам найма специализированного жилого помещения / договорам найма служебного жилого помещения, собственникам жилых помещений, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых по состоянию на 01.04.2026 имеется вступившее в законную силу решение суда о предоставлении гражданам иных жилых помещений по договорам социального найма либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на муниципальное образование «Город Томск» по расселению многоквартирного дома, в котором находятся жилые помещения.

Характеристики приобретаемых (создаваемых) жилых помещений Застройщик обязан согласовать с администрацией Города Томска.

В случае установления на основании судебных актов несоответствия жилого помещения, переданного взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, Застройщик обязан предоставить другое жилое помещение, соответствующее требованиям судебных актов, в течение 3 (трех) месяцев со дня вступления в законную силу судебных актов, установивших такое несоответствие.

В случае наличия вступивших после 01.04.2026 в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим подпунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на муниципальное образование «Город Томск» по расселению многоквартирного дома, в котором находятся жилые помещения, Застройщик обязан передать в собственность муниципального образования «Город Томск» жилые помещения в трехмесячный срок с момента направления администрацией Города Томска в адрес Застройщика копии решения суда, а в случае исполнения таких решений судов муниципальным образованием «Город Томск» Застройщик обязуется возместить муниципальному образованию «Город Томск» денежные средства в размере расходов, понесенных на приобретение жилого помещения (или уплатить рыночную стоимость предоставленного жилого помещения, если оно не приобреталось) в течение двух месяцев с даты направления в адрес Застройщика

уведомления с копией решения суда и документов, подтверждающих расходы муниципального образования «Город Томск».

Обязательство, предусмотренное настоящим подпунктом, считается исполненным (частично исполненным в фактическом объеме) с даты подписания Застройщиком и администрацией Города Томска документа, подтверждающего передачу жилых помещений (части жилых помещений), необходимых для предоставления гражданам, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, либо с даты списания средств с расчетного счета Застройщика (возмещения в размере расходов, понесенных на приобретение жилого помещения или рыночной стоимости предоставленного жилого помещения, если оно не приобреталось).

3.6.2. Уплатить или предоставить муниципальному образованию «Город Томск» денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых по состоянию на 01.04.2026 имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на муниципальное образование «Город Томск» о расселении дома, в котором находятся жилые помещения. Изъятие осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации г. Томска от 14.12.2009 № р1525 «О Регламенте осуществления мероприятий по изъятию для муниципальных нужд земельных участков, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), и сносу многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу».

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения, ранее определенного на основании отчета об оценке, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, в трехмесячный срок с момента направления Застройщику уведомления с копией решения суда.

В случае наличия вступивших после 01.04.2026 в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на муниципальное образование «Город Томск» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, Застройщик обязан перечислить муниципальному образованию «Город Томск» денежных средств в трехмесячный срок с момента направления в адрес Застройщика уведомления с копией решения суда либо в случае, если обязанность по выплате возмещения исполнена муниципальным образованием «Город Томск» Застройщик обязуется возместить муниципальному образованию «Город Томск» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет муниципального образования «Город Томск» в течение двух месяцев с даты направления в адрес Застройщика уведомления с копией решения суда и документов, подтверждающих выплату возмещения и иные расходы.

В случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет Застройщик.

Обязательства, предусмотренные настоящим подпунктом, считаются исполненными с даты списания средств с расчетного счета Застройщика.

3.6.3. Перечень жилых помещений в аварийных домах, расположенных в границах Территории и подлежащих расселению муниципальным образованием «Город Томск» в связи с наличием вступивших в законную силу решений суда о расселении по состоянию на 01.04.2026, указан в Приложении 7 к Договору.

Перечень жилых помещений в аварийных домах, расположенных в границах Территории, подлежащих расселению Застройщиком, указан в Приложении 8 к Договору.

3.6.4. Приобрести у граждан и (или) юридических лиц принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости и (или) земельные участки, на которых они расположены, находящиеся в границах Территории, в соответствии с действующим законодательством по цене, согласованной Застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении Застройщиком такого объекта.

Приобретенные объекты недвижимости подлежат снятию с государственного кадастрового учета Застройщиком за счет собственных средств.

3.6.5. В случае недостижения соглашения о продаже объектов недвижимости и (или) земельных участков Застройщику в соответствии с действующим законодательством с их собственниками – направить в ДГР ТО ходатайство об изъятии для муниципальных нужд земельных участков в соответствии с требованиями статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если ходатайство возвращено ДГР ТО без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии обстоятельств, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 9 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо осуществить его доработку и подать или направить в ДГР ТО не позднее 20 дней с даты возвращения ходатайства без рассмотрения.

При этом Застройщик в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан за счет собственных средств выступить заказчиком работ по оценке изымаемого объекта недвижимости, совместно с администрацией Города Томска подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости. Расходы, связанные с экспертизой отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также расходы за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет возмещения на депозит нотариуса несет Застройщик.

3.6.6. Заключить с собственниками объектов недвижимости и (или) земельных участков в границах Территории, изымаемых для муниципальных нужд на основании ходатайства об изъятии для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием администрации города Томска) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с действующим законодательством.

3.6.7. Уплатить или предоставить муниципальному образованию «Город Томск» денежные средства для выплаты гражданам на основании соглашений, заключенных в соответствии с п. 3.6.6. Договора.

Мероприятия, предусмотренные п.п. 3.6.4. - 3.6.7. Договора, подлежат исполнению в отношении следующих объектов индивидуального жилищного строительства (и земельных участков, на которых они расположены):

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Максимальные сроки выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6.4. и 3.6.7. Договора
1	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 43	70:21:0100011:457	3 года с даты заключения Договора
2	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 47	70:21:0100011:398	3 года с даты заключения Договора
3	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45а	70:21:0100011:2189	3 года с даты заключения Договора
4	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45в	70:21:0100011:976	3 года с даты заключения Договора
5	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 53а	70:21:0100011:5376	3 года с даты заключения Договора
6	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 53а	70:21:0100011:977	3года с даты заключения Договора

7	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 6	70:21:0100011:2537	3 года с даты заключения Договора
8	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 49	70:21:0100011:930	3 года с даты заключения Договора

В случае выявления в границах Территории КРТЖЗ объекта(-ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости и (или) в Решении КРТЖЗ, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. После исполнения мероприятий по расселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, изъятию объектов индивидуального жилищного строительства и иных объектов (если для реализации, исполнения решения о КРТЖЗ и (или) Договора требуется их изъятие), в срок не позднее 120 дней осуществить собственными силами и за свой счет отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства и иных объектов, указанных в Приложении 2 к Договору, в порядке, установленном законодательством, и в сроки, определенные Планом-графиком реализации КРТ.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории.

Предельный срок исполнения обязательства по сносу устанавливается План-графиком реализации КРТ.

3.8. После исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.7. Договора в срок не позднее 90 дней с даты сноса провести мероприятия по благоустройству Территории в соответствии с Планом-графиком благоустройства, включающие планировку Территории, в том числе корчевание пней, уборку и вывоз мусора на территории, предназначенной для размещения объекта социального назначения – общеобразовательной организации.

3.9. После исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.7. Договора, в срок не позднее 60 дней с даты исключения сведений об объектах капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости обеспечить проведение кадастровых работ по образованию всех земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории, и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.10. Осуществить на Территории строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (кроме общеобразовательной организации), иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, Планом-графиком реализации КРТ.

Максимальный срок исполнения данной обязанности составляет 10 лет со дня заключения Договора.

3.11. Выполнить работы по благоустройству территории, предусмотренные Планом-графиком благоустройства.

3.12. В ходе осуществления комплексного развития Территории обеспечить сохранность объектов капитального строительства, линейных объектов, сохранение которых предусмотрено документацией по планировке территории, а также соблюдение ограничений, обременений, обусловленных наличием данных объектов капитального строительства, линейных объектов в границах Территории.

3.13. Безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства все объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты (за исключением объектов жилищного строительства), строительство которых

осуществлялось за счет средств Застройщика, вместе с правоустанавливающими и техническими документами, с соблюдением следующих условий передачи:

- обеспечение выполнения кадастровых работ и государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, является обязанностью и осуществляется за счет средств Застройщика;

- государственная регистрация права Застройщика на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, не осуществляется;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, а также передача в муниципальную собственность указанных объектов, не являющихся объектами недвижимости, должны быть обеспечены Застройщиком не позднее 3 месяцев со дня окончания строительства отдельного объекта (отдельных объектов), подлежащего (подлежащих) передаче;

- при выявлении замечаний к состоянию указанных объектов Застройщик обязуется их устранить в течение 3 месяцев со дня уведомления ДГР ТО Застройщика о наличии таких замечаний.

Безвозмездная передача в муниципальную собственность оформляется договором безвозмездной передачи и актом приема-передачи имущества, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Условием безвозмездной передачи объектов в муниципальную собственность является наличие гарантийных обязательств Застройщика по устранению за счет и силами Застройщика недостатков объектов, выявленных в период гарантийного срока: в течение 3 лет с даты регистрации права муниципальной собственности.

Объекты, указанные в настоящем пункте, должны быть переданы в муниципальную собственность не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты ввода в эксплуатацию (но не позднее даты истечения срока действия Договора, указанного в пункте 5.1 Договора).

3.14. Разработать проектную документацию, включая раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», на объект капитального строительства – общеобразовательная организация, обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы на данную проектную документацию в течение двух лет с даты утверждения документации по планировке территории.

3.15. Безвозмездно передать в уполномоченный на строительство орган проектную документацию, включая раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», на объект капитального строительства – общеобразовательная организация, а также положительное заключение государственной экспертизы на данную документацию в срок не более 30 (тридцати) календарных дней после получения положительного заключения государственной экспертизы.

Обязательства Застройщика, указанные в пунктах 3.14. и 3.15. Договора, считаются исполненными в момент направления Застройщиком в уполномоченный на строительство орган проектной документации, включая раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», на объект капитального строительства – общеобразовательная организация, и положительного заключения государственной экспертизы на данную документацию вместе с актом приема-передачи документов.

3.16. После надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.14. и 3.15. Договора, договор аренды земельного участка, предоставленного Застройщику для строительства объекта капитального строительства – общеобразовательная организация, подлежит расторжению по соглашению сторон.

3.17. Предоставить в ДГР ТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с ДГР ТО по исполнению Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.18. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (до 10 мая, 10 июля, 10 октября, 10 января), предоставлять в ДГР ТО отчет в письменной форме об исполнении Договора в соответствии с приложением 9 к Договору.

3.19. Обеспечить свободный доступ ДГР ТО, уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора на Территорию, земельный участок или земельные участки, входящие в ее состав, для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, а также представлять контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок течение 5 рабочих дней с даты получения запроса, если иной срок не предусмотрен законодательством.

3.20. Извещать соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку или земельным участкам, камерам видеонаблюдения и необходимому для их установки оборудованию, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

3.21. Соблюдать требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах Территории.

4. Обязанности ДГР ТО

ДГР ТО обязан:

4.1. Утвердить документацию по планировке Территории, соответствующую требованиям действующего законодательства, Решению о КРТЖЗ, условиям Договора, в течение 6 месяцев со дня поступления данной документации Застройщиком на утверждение.

При доработке документации по планировке территории срок, предусмотренный настоящим пунктом, начинается со дня представления на утверждение доработанной Застройщиком документации по планировке территории, к которой отсутствуют замечания ДГР ТО.

4.2. После выполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1 - 3.7, 3.9 Договора, предоставить Застройщику в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в соответствии с этапностью предоставления земельных участков, предусмотренной Планом-графиком реализации КРТ.

4.3. При наличии полномочий выдавать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство в случаях, когда для реализации Договора необходима выдача таких документов, в сроки, установленные действующим законодательством для выдачи таких документов, при условии получения ДГР ТО от Застройщика соответствующих требованиям законодательства заявлений о выдаче документов.

4.4. В случае поступления ходатайства Застройщика, предусмотренного статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и указанного в пункте 3.6.5. Договора, принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.5. Предоставлять по запросу Застройщика имеющуюся информацию о ресурсоснабжающих организациях, обслуживающих и эксплуатирующих объекты капитального строительства, линейные объекты, расположенные в границах Территории.

4.6. В случае прекращения полномочий у ДГР ТО по исполнению обязанностей, предусмотренных Договором, исполнение таких обязанностей осуществляется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Утвердить представленные Застройщиком План-график реализации КРТ, План-график благоустройства, План-график возмещения, направленные Застройщиком в соответствии с п.п. 3.4. – 3.6. Договора, при условии их соответствия Решению о КРТЖЗ, Договору, законодательству в течение 20 рабочих дней с даты поступления и направить по одному экземпляру Застройщику.

4.8. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства в границах Территории.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в действие со дня его заключения и действует в течение 10 лет до _____.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных Сторонами обязательств и не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора и возникли до истечения срока его действия.

5.2. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, а также в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения Застройщиком в установленные сроки обязательств, предусмотренных пунктом 3.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.7, 3.7-3.11, 3.12-3.15, Планами-графиками, указанными в пунктах 3.4, 3.5, 3.6 Договора, Застройщик обязан уплатить неустойку в размере 0,05% от размера цены права на заключение Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с даты нарушения срока исполнения такого обязательства.

Уплата Застройщиком суммы неустойки не освобождает Застройщика от выполнения обязанностей по Договору.

6.3. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением Застройщиком обязанности по уплате цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, Застройщик обязуется помимо неустойки, предусмотренной пунктом 2.3 Договора, уплатить ДГР ТО штраф в размере суммы внесенного задатка, указанной в пункте 2.2 Договора. В случае, предусмотренном настоящим пунктом, задаток, внесенный Застройщиком для участия в аукционе, не возвращается.

7. Прекращение, расторжение, отказ от исполнения Договора

7.1 ДГР ТО вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора при наступлении одного из следующих обстоятельств:

7.1.1. Неисполнение Застройщиком обязательств по разработке и представлению на утверждение документации по планировке территории в сроки, определенные в пункте 3.1 Договора;

7.1.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.6.1, 3.6.2, 3.6.6, 3.6.7, 3.9, 3.12-3.15 Договора.

7.1.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Планами-графиками, указанными в пунктах 3.4, 3.5, 3.6 Договора;

7.2. Об отказе от Договора ДГР ТО письменно заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет Застройщика по адресу, указанному в Договоре, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного расторжения настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения Застройщиком уведомления об одностороннем отказе от Договора либо в случае, если уведомление возвратилось – с момента проставления организацией почтовой связи отметки о невручении (неполучении) отправления по причине, не зависящей от ДГР ТО (в том числе, о возврате почтового отправления в связи с истечением срока хранения).

7.3. ДГР ТО вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:

7.3.1. нарушения Застройщиком запрета, установленного пунктом 10.3 настоящего Договора;

7.3.2. возникновения предусмотренных законодательством и договором аренды земельного участка (земельных участков) оснований для досрочного расторжения договора аренды.

7.4. В случае, если в срок, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего Договора, Застройщиком не исполнены в полном объеме обязательства по уплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, земельный участок не подлежит передаче Застройщику.

7.5. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию ДГР ТО в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, прямо не оговоренным Договором, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов Томской области.

9.2. При невозможности достижения Сторонами соглашения, все споры и разногласия, касающиеся Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Томской области.

10. Прочие условия

10.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Территории, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

10.2. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10.3. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

10.4. Отказ Застройщика от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду.

10.5. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Днем заключения Договора является дата, указанная на первой странице Договора.

11.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких изменений.

В случае если реквизиты Стороны Договора изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другую Сторону, такая Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий, в этом случае другая Сторона Договора будет считаться действовавшей надлежащим образом, если исполнение и/или любое иное уведомление по Договору произведено в адрес другой Стороны по ранее используемым реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

11.3. Стороны договорились осуществлять обмен информацией по всем вопросам исполнения Договора в письменном либо электронном виде по адресам, указанным в Договоре.

11.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, включая приложения к нему, планы-графики, осуществляются исключительно путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными к исполнению. Изменения и дополнения вступают в силу с даты, указанной Сторонами в дополнительном соглашении.

12. Документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора

12.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение 1. Сведения о местоположении и границах территории комплексного развития.

Приложение 2. Перечень расположенных в границах Территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции.

Приложение 3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре о границах зон с особыми условиями использования территории Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории.

Приложение 4. План-график реализации КРТ.

Приложение 5. План-график благоустройства.

Приложение 6. План-график возмещения.

Приложение 7. Перечень жилых помещений в аварийных домах, расположенных в границах Территории и подлежащих расселению муниципальным образованием «Город Томск» в связи с наличием вступивших в законную силу решений суда о расселении по состоянию на 01.04.2026.

Приложение 8. Перечень жилых помещений в аварийных домах, расположенных в границах Территории, подлежащих расселению Застройщиком.

Приложение 9. Форма отчета Застройщика по реализации мероприятий, предусмотренных договором.

13. Реквизиты и подписи сторон.

13.1. Договор подписывается в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 - для Застройщика, 1 - для ДГР ТО.

ДГР ТО:

Застройщик:

**Департамент градостроительного
развития Томской области**

ОГРН: 1227000001690

ИНН: 7017491046

Юр. адрес: 634050, Томская область,
г. Томск, пл. Ленина, д. 6

Факт. г. Томск, ул. Алтайская, 48

e-mail: dep-gr@dgr.tomsk.gov.ru

Юридический адрес:

ИНН:

ОГРН:

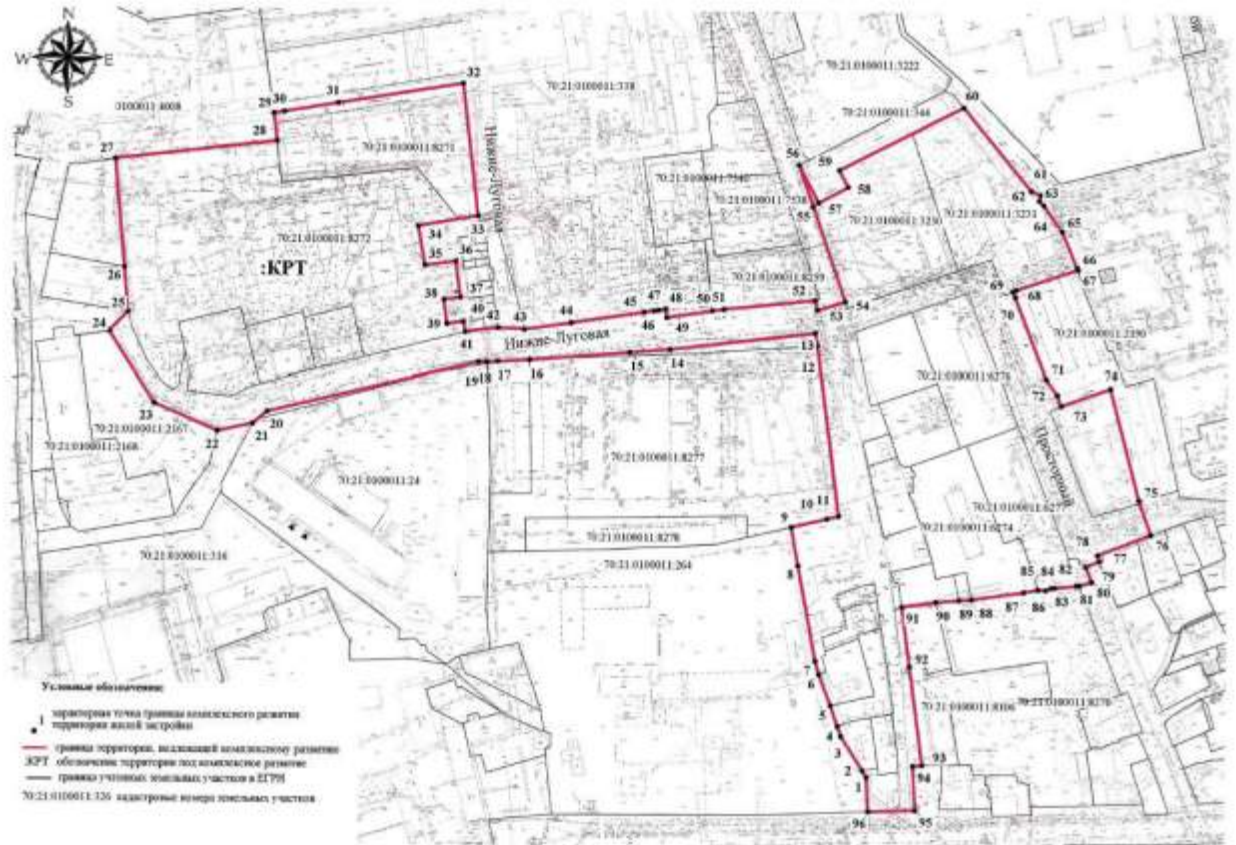
e-mail:

И.о. начальника департамента

Сведения о местоположении и границах территории комплексного развития

Площадь территории составляет 91283 кв.м

Граница комплексного развития территории проходит по точкам 1-96



Координаты территории, подлежащей комплексному развитию в системе координат МСК-70,
зона 4

№ точки	X	Y
1	353784,82	4323646,15
2	353788,85	4323643,55
3	353810,03	4323629,92
4	353816,16	4323627,78
5	353828,77	4323623,25
6	353848,01	4323615,99
7	353856,28	4323613,58
8	353914,93	4323602,53
9	353938,75	4323598,04
10	353943,99	4323620,33
11	353945,64	4323627,49
12	354050,12	4323613,49
13	354058,03	4323612,11
14	354047,28	4323521,31
15	354045,20	4323496,03
16	354040,30	4323433,51
17	354039,37	4323413,29
18	354039,07	4323406,83

№ точки	X	Y
49	354066,86	4323519,11
50	354071,23	4323547,40
51	354072,23	4323554,71
52	354078,05	4323611,84
53	354072,09	4323613,17
54	354077,35	4323630,54
55	354135,94	4323610,25
56	354161,55	4323601,30
57	354138,37	4323613,53
58	354148,11	4323631,86
59	354158,61	4323626,26
60	354197,66	4323703,72
61	354146,60	4323746,28
62	354144,09	4323752,32
63	354140,64	4323751,31
64	354137,77	4323754,19
65	354121,58	4323765,96
66	354099,51	4323775,44

19	354038,94	4323401,64
20	354008,24	4323269,35
21	354000,78	4323260,44
22	353995,95	4323238,52
23	354012,86	4323198,65
24	354056,85	4323170,51
25	354068,58	4323182,19
26	354096,18	4323179,77
27	354163,07	4323173,92
28	354174,53	4323274,80
29	354191,71	4323272,60
30	354192,79	4323279,29
31	354198,17	4323313,01
32	354210,63	4323391,13
33	354129,09	4323400,86
34	354122,69	4323363,41
35	354098,43	4323367,78
36	354101,05	4323387,08
37	354078,60	4323390,20
38	354077,26	4323379,78
39	354062,37	4323381,69
40	354063,70	4323392,09
41	354057,42	4323393,40
42	354060,18	4323413,44
43	354059,13	4323430,05
44	354063,43	4323459,37
45	354070,10	4323504,87
46	354071,03	4323511,23
47	354071,47	4323513,86
48	354072,21	4323518,27

67	354098,22	4323775,79
68	354085,35	4323737,23
69	354084,44	4323735,15
70	354080,93	4323736,71
71	354030,93	4323756,56
72	354021,33	4323763,52
73	354014,63	4323766,04
74	354025,48	4323796,94
75	353956,69	4323815,29
76	353935,47	4323822,94
77	353922,88	4323789,54
78	353919,06	4323790,71
79	353915,47	4323782,22
80	353906,16	4323786,10
81	353903,89	4323778,26
82	353903,85	4323776,56
83	353902,41	4323762,95
84	353902,35	4323760,73
85	353900,91	4323757,23
86	353901,13	4323752,32
87	353899,49	4323743,45
88	353894,88	4323710,90
89	353894,21	4323703,14
90	353892,98	4323688,66
91	353889,98	4323667,46
92	353853,20	4323672,52
93	353792,47	4323680,85
94	353791,82	4323675,16
95	353764,59	4323676,69
96	353763,81	4323647,30

Департамент градостроительного
развития Томской области

И.о. начальника департамента

Застройщик

Перечень расположенных в границах Территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции¹

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87в	70:21:0100011:875	расселение, снос
2	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87Г	70:21:0100011:878	расселение, снос
3	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87б	70:21:0100011:874	расселение, снос
4	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 12	70:21:0100011:487	расселение, снос
5	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 21	70:21:0100011:493	расселение, снос
6	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10б	70:21:0100011:497	расселение, снос
7	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10а	70:21:0100011:496	расселение, снос
8	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10	70:21:0100011:486	расселение, снос
9	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 8	70:21:0100011:482	расселение, снос
10	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 8а	70:21:0100011:505	расселение, снос
11	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 17	70:21:0100011:489	расселение, снос
12	Многоквартирный дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45б	70:21:0100011:973	расселение, снос

13	Жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 43	70:21:0100011:457	Изъятие, снос
14	Жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 47	70:21:0100011:398	Изъятие, снос
15	Жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45а	70:21:0100011:2189	Изъятие, снос
16	Жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45в	70:21:0100011:976	Изъятие, снос
17	Индивидуальный жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 53а	70:21:0100011:5376	Изъятие, снос
18	Жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 53а	70:21:0100011:977	Изъятие, снос
19	Здание (жилое)	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 6	70:21:0100011:2537	Изъятие, снос
20	Жилой дом	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 49	70:21:0100011:930	Изъятие, снос
21	Водопровод ТЗРО. От ВК-6 на пересечении ул. Ново-Киевская - пер. Мариинский до ул. Профсоюзная и пл. Ленина	Томская область, город Томск, Мариинский (переулок), 22в - Ленина (площадь), 6в	70:21:0100053:6169	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
22	Главный коллектор, канализация от КК на ул. Нахимова по пр.Ленина до ул.Герцена, от Герцена по пр.Ленина до пер.Батенькова, от пер.Батенькова по пр.Ленина до пер.Тихого, от пер.Тихого по пр.Ленина до камеры разделения (пр.Ленина, 208), от камеры разделения до КНС-6, от камеры разделения ШНС	Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, 2к - пр-кт Ленина, 217к	70:21:0200022:4519	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
23	Сети теплоснабжения	г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87т	70:21:0100011:2176	В соответствии с утверждённой документацией по планировке

				территории (по согласованию с правообладателем)
24	Линия электропередач	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 4с	70:21:0100035:1072	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
25	Транспортное сообщение	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 41д	70:21:0100011:2177	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
26	автомобильная дорога	Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 1в	70:21:0100011:502	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
27	Телефонная кабельная линия связи	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87с	70:21:0100011:2179	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
28	Группа жилых зданий строительные №№ 1, 2 по ул. Нижне-Луговая, 85 в г.Томске. Внеплощадочные инженерные сети. Теплотрасса	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, ул. Нижне-Луговая	70:21:0100011:8283	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
29	Группа жилых зданий строительные №№ 1, 2 по ул. Нижне-Луговая, 85 в г.Томске. Внеплощадочные инженерные сети. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, ул. Нижне-Луговая;	70:21:0100011:8284	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
30	Коллектор №6 от И.Черных по ул.Б.Куна, ул.Мичурина, ул.Энергетическая, ул.Фестивальная, ул.Каменная, через Каштак вниз по пер.Светлый, ул.Первомайская, ул.Омская,	Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123н - Нижне-Луговая, 87к	70:21:0000000:1290	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)

	ул.Пролетарская ч/з ШНС по ул.Чапаева до КНС на ул.Н-Луговая			
31	проезд	Томская область, г. Томск, пер. Тупиковый, д. 1б	70:21:0100011:696	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
32	Группа жилых зданий строительные №№ 1, 2 по ул. Нижне-Луговая, 85 в г.Томске. Внеплощадочные инженерные сети. Телефонная канализация	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, ул. Нижне-Луговая	70:21:0100011:8286	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
33	Распределительный газопровод по ул. Нижне-Луговая, г. Томск	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Нижне-Луговая	70:21:0100011:8246	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
34	Объекты электроснабжения	ВЛЭП-0,4кВ от ТП-944/39; ВЛЭП-0,4кВ от ТП-944/39 ввода в здание; ВЛЭП-0,4кВ от ТП-944/26; ВЛЭП-0,4кВ от ТП-944/26 ввода в здания; КЛЭП-0,4кВ от ТП-944/39 вывод (р/н 115107)	-	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
35	Объекты электроснабжения	КЛЭП-6кв ф.715 от ПС Правобережная до ТП-610/50 (р/н 114758)	-	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
36	Объекты электроснабжения	КЛЭП-6кв ф.722 от ПС Правобережная до ТП-610/50 (р/н 114759)	-	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем)
37	Иные объекты электроснабжения	В границах территории	-	В соответствии с документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
38	Сети газоснабжения	В границах территории	-	В соответствии с документацией по

				планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
39	Сети водопроводные	В границах территории	-	В соответствии с документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
40	Теплотрасса наземная	В границах территории	-	В соответствии с документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
41	Сети канализации недействующие	В границах территории	-	В соответствии с документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
42	Сети водопроводные недействующие	В границах территории	-	В соответствии с документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
43	Линии связи	В границах территории	-	В соответствии с документацией по планировке территории (по согласованию с правообладателем – при необходимости)
44	Металлические строения в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:82722	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	-	Снос
45	Деревянные строения в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:82722	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	-	Снос
46	Кирпичные строения в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:82722	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	-	Снос

47	Объект незавершенного строительства ²	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая	-	Снос
48	Кирпичное строение в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:352	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 47	-	Снос
49	Деревянные строения в границах территории ²	Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая	-	Снос
50	Кирпичное строение в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:82712	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	-	Снос
51	Спортивная площадка в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:75392	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	-	В соответствии с документацией по планировке территории
52	Общеобразовательная организация			Строительство (в границах Территории) осуществляется уполномоченным на строительство органом; архитектурно-строительное проектирование осуществляется лицом, с которым заключен договор о КРТ

¹при нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства и линейных объектов, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов, не признанных аварийными), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, их использование определяется документацией по планировке территории. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов, не признанных аварийными) к числу объектов, попадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Исчерпывающий перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции определяется документацией по планировке территории.

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента

Приложение 3 к Договору

от _____ № _____

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре о границах зон с особыми условиями использования территории Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер объекта недвижимости / вид объекта недвижимости	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 12.	70:21:0100011:3230	169 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36. Реестровый номер границы: 70:21-6.2881 361 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 42 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 209 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 21	70:21:0100011:3231	3 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36. Реестровый номер границы: 70:21-6.2881 5 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 232 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516

			263 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542
3	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, 106	70:21:0100011:6273	1862 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
4	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 10а	70:21:0100011:6272	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
5	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок,10	70:21:0100011:6276	3068 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная

			Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 3266 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 61 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 141 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516
6	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 8	70:21:0100011:6277	1167 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 51 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 138 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс

			зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
7	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 8а	70:21:0100011:6274	2478 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 29 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей

			питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 17	70:21:0100011:3229	256 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 161 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542 0,01 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В охранной зоне объектов электроэнергетики

			(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кВ от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516
9	обл. Томская, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 45-а	70:21:0100011:8	4 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
10	Томская обл., г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 53 а	70:21:0100011:21	258 кв.м ограниченный режим использования – сервитут 83 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и

			хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 156 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
11	Российская Федерация, Томская область, город Томск, ул. Нижне-Луговая	70:21:0100011:6541	12 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО

			«Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
12	Томская обл., г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 51	70:21:0100011:228	12 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранный зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
13	Местоположение установлено относительно ориентира,	70:21:0100011:187	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 53 б.		питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 49 кв 1.	70:21:0100011:91	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
15	обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 45 в	70:21:0100011:259	3 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная

			подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 47.	70:21:0100011:36	55 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-

			бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
17	Томская обл., г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 47	70:21:0100011:35	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

			объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 43.	70:21:0100011:266	Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя. Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области № 453526500/7002 (335478/24/70002-ИП), выдан 25.11.2024 № 440362231/7002 (212076/24/70002-ИП), выдан 06.08.2024 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 349633782/7002, выдан 01.11.2022, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 313568783/7002, выдан 16.11.2021, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 309935993/7002, выдан 11.10.2021, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 57036/18/70002-ИП, выдан 25.02.2019, Отдел судебных приставов по Ленинскому району г. Томска Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя № 52335016/7030 (72648/25/70030-ИП), выдан 18.06.2025, Отделение судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска № 2 УФССП России по Томской области Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 142563/18/70003-ИП, выдан 12.11.2018, ОСП по Октябрьскому району г. Томска

			31 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 6.	70:21:0100011:2512	20 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кВ от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО

			«Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606
20	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	70:21:0100011:8272	2869 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса на р. Томь в границах Томской области. Реестровый номер границы: 70:00-6.356 2869 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области. Реестровый номер границы: 70:00-6.360
21	Неразграниченные земли		13405,97 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 552,18 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25.

		Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 527,51 кв.м В зоне с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области. Реестровый номер границы: 70:00-6.360 1192,88 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 6371,93 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 14520,19 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 453,81 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 63,49 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Охранная зона КЛЭП-0,4 кВ от ТП 944-42 до ШС 944-42/1 ул. Нижне-Луговая, 87Д, бокс 24 Реестровый номер границы: 70:21-6.6763 948,09 в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36. Реестровый номер границы: 70:21-6.2881
--	--	---

		338,29 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542 717,90 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718	
Реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости			
№ п/п	Наименование	Реестровый (условный) номер	Документы основания, содержащие сведения об ограничениях
1	охранная зона инженерных коммуникаций КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36	70:21-6.2881	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	охранная зона инженерных коммуникаций КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50	70:21-6.3517	
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36	70:21-6.3516	
4	охранная зона инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50	70:21-6.3542	
5	охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25	70:21-6.5967	
6	Охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39	70:21-6.3718	
7	охранной зоне инженерных коммуникаций - Охранная зона КЛЭП-0,4 кВ от ТП 944-42 до ЩС 944-42/1 ул. Нижне-Луговая, 87Д, бокс 24	70:21-6.6763	
8	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	70:21-6.1606	Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 23.11.2022 № 202 «О внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 31.03.2011 № 106»

	объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16)		
9	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16)	70:21-6.1604	
10	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6)	70:21-6.1675	Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 30.06.2015 № 212 «Об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6)»
11	зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса на р. Томь в границах Томской области	70:00-6.356	п. 15, п.17 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006
12	зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области	70:00-6.360	
Ограничения использования, обременения на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости в Приложении 8 к извещению о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая			

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента

План-график реализации КРТ

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики (каждого из объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и включенных в решение о КРТЖЗ)	Снос/ реконструкция/ строительство (каждого из объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и включенных в решение о КРТЖЗ)	Дата сноса/ ввода в эксплуатацию (каждого из объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и включенных в решение о КРТЖЗ) (не позднее)
1	Объекты коммунальной инфраструктуры: сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, необходимые для обслуживания объектов, подлежащих строительству	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
2	Объекты транспортной инфраструктуры: внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры и т.д.	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
3	Объекты капитального строительства жилого назначения	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
4	Объекты капитального строительства нежилого назначения	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
5	Объекты социальной инфраструктуры	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	

Департамент градостроительного
развития Томской области

И.о. начальника департамента

Застройщик

План-график благоустройства

№ п/п	Перечень видов работ по благоустройству	Характеристики	Сроки выполнения
1	Устройство наружного освещения территории	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
2	Благоустройство и озеленение застраиваемых территорий: территорий общего пользования, территорий улично-дорожной сети, территорий проектов жилого и нежилого назначения, в том числе пешеходных зон, озелененных территорий с детскими игровыми площадками, площадкам для отдыха, хозяйственными площадками	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
3	Уборка территории производства от оборудования, изделий и материалов, ограждающих конструкций, использованных при выполнении работ и оставшихся после них, вывоз иного имущества, используемого для проведения мероприятий по строительству и благоустройству территории, а также вывоз с территории работ строительного мусора		В пределах срока действия настоящего договора
4	Устройство (размещение малых архитектурных форм, декоративное освещение и т.д.)	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	
5	Иные виды благоустройства, в том числе на территории, предназначенной для размещения объекта социального назначения – общеобразовательной организации	(указываются в соответствии с документацией по планировке территории)	

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента

План-график возмещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ квартиры	Форма собственности	Дата проведения оценки подлежащего изъятию для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения (для частных квартир)	Дата передачи Застройщиком жилого помещения муниципальному образованию «Город Томск» для предоставления гражданам/ уплаты или предоставления муниципальному образованию «Город Томск» денежных средств для выплаты гражданам возмещения ¹
----------	-----------------------------------	---------------	------------------------	---	---

¹ в случае наличия вступивших после 01.04.2026 в законную силу решений судов, обязывающих муниципальное образование «Город Томск» расселить жилые помещения, обязательство по передаче Застройщиком жилого помещения муниципальному образованию «Город Томск» для предоставления гражданам/ уплаты или предоставления муниципальному образованию «Город Томск» денежных средств для выплаты гражданам возмещения подлежит исполнению в трехмесячный срок с момента направления в адрес Застройщика копии решения суда.

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента

Перечень жилых помещений в аварийных домах, расположенных в границах Территории и подлежащих расселению муниципальным образованием «Город Томск» в связи с наличием вступивших в законную силу решений суда о расселении по состоянию на 01.04.2026

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв.м
1	ул. Нижне-Луговая, д. 87в, кв. 5	44,7
2	пер. Просторный, д. 12, кв. 15	35,9
3	пер. Просторный, д. 21, кв. 2	36
4	пер. Просторный, д. 21, кв. 3	36
5	пер. Просторный, д. 21, кв. 4	36,2
6	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 4	35,8
7	пер. Просторный, д. 8а, кв. 6	35,4
8	пер. Просторный, д. 21, кв. 17	36,1
9	пер. Просторный, д. 12, кв. 1	35,5
10	пер. Просторный, д. 21, кв. 16	35,9
11	пер. Просторный, д. 10б, кв. 23(1)	27,8
12	пер. Просторный, д. 10, кв. 8	74
13	ул. Нижне-Луговая, д. 87б, кв. 2	38,6
14	пер. Просторный, д. 12, кв. 4	34,6
15	пер. Просторный, д. 17, кв. 1	75,8

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента

Перечень жилых помещений в аварийных домах, расположенных в границах Территории,
подлежащих расселению Застройщиком

№ п/п	Адрес дома и номер квартиры, подлежащей расселению	Площадь, кв.м	Форма собственности
1	ул. Нижне-Луговая, д. 45б, кв. 1	29,1	муниципальная
2	ул. Нижне-Луговая, д. 87в, кв. 1	46,4	муниципальная
3	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 6	34	муниципальная
4	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 8	35,3	муниципальная
5	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 12	25,9	муниципальная
6	пер. Просторный, д.8, кв.1	71,5	муниципальная
7	пер. Просторный, д.8, кв.6	35	муниципальная
8	пер. Просторный, д.8, кв.7	36,8	муниципальная
9	пер. Просторный, д.8, кв.13	35	муниципальная
10	пер. Просторный, д.8, кв.15	20,5	муниципальная
11	пер. Просторный, д.8, кв.16	20	муниципальная
12	пер. Просторный, д.8, кв.20	15	муниципальная
13	пер. Просторный, д. 8а, кв. 7	35,6	муниципальная
14	пер. Просторный д. 8а, кв. 9	34,9	муниципальная
15	пер. Просторный д. 8а, кв. 10	35,8	муниципальная
16	пер. Просторный, д. 10, кв. 4	38,3	муниципальная
17	пер. Просторный, д. 10, кв. 9	70	муниципальная
18	пер. Просторный, д. 10, кв. 15	36,6	муниципальная
19	пер. Просторный, д. 10, кв. 17	37,3	муниципальная
20	пер. Просторный, д. 10б, кв. 24(2)	28,2	муниципальная
21	пер. Просторный, д. 10б, кв. 25(3)	27,7	муниципальная
22	пер. Просторный, д. 12, кв. 7	71,8	муниципальная
23	пер. Просторный, д. 12, кв. 12	77	муниципальная
24	пер. Просторный, д. 12, кв. 18	35,8	муниципальная
25	пер. Просторный, д. 17, кв. 6	36,6	муниципальная
26	пер. Просторный, д. 17, кв. 9	35,8	муниципальная
27	пер. Просторный, д. 17, кв. 16	21,3	муниципальная
28	пер. Просторный, д. 17, кв. 17	37,9	муниципальная
29	ул. Нижне-Луговая, д. 87в, кв. 7	45,7	частная
30	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 2	34,2	частная
31	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 3	26,2	частная
32	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 5	26	частная
33	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 9	25,7	частная
34	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 11	34,6	частная
35	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 14	37,4	частная

36	ул. Нижне-Луговая, д. 87г, кв. 16	25,2	частная
37	пер. Просторный, д. 12, кв. 13	14,8	частная
38	пер. Просторный, д. 8, кв.9	14,9	частная
39	пер. Просторный, д. 8, кв.10	21	частная
40	пер. Просторный, д. 8, кв.12	14,8	частная
41	пер. Просторный, д. 8а, кв. 1	35,5	частная
42	пер. Просторный, д. 8а, кв. 2	36,1	частная
43	пер. Просторный, д. 8а, кв. 5	36,1	частная
44	пер. Просторный, д. 10, кв. 2	38,7	частная
45	пер. Просторный, д. 10а, кв. 21	23,5	частная
46	пер. Просторный, д. 10а, кв. 22	23,5	частная

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента

Форма отчета Застройщика по реализации мероприятий, предусмотренных договором

Отчет по состоянию на _____ 20__ г.

№	Наименование мероприятия согласно Договору/ Плана-графика реализации КРТ/ Плана-графика благоустройства / Плана-графика возмещения	Срок реализации мероприятия в соответствии с Договором / Планом-графиком реализации КРТ/ Планом-графиком благоустройства / Планом-графиком возмещения	Фактический срок реализации мероприятия	Обоснование причины отклонения от Договора/ Плана-графика реализации КРТ/ Плана-графика благоустройства / Плана-графика возмещения	Планируемые мероприятия по устранению причины отклонения от Договора/ Плана-графика реализации КРТ/ Плана-графика благоустройства / Плана-графика возмещения
1					
2					
3					
...					

Должность

/_____/_____
ФИО подпись

Департамент градостроительного
развития Томской области

Застройщик

И.о. начальника департамента
