

ПРОТОКОЛ № 15

заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
отдельных муниципальных образований Томской области

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
вх. 59/5804
22 ИЮН 2026

19 июня 2026 г.

№ 15

Председатель Комиссии: заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области - Гассельбах С.Г.
Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Жбанков А.В., Куксина С.В., Белов В.Е., Устин А.В., Воронина Ю.А., Огородников А.К., Анохин А.В., Коробова Е.А., Матросов В.Ю., Еятокова М.А.

Иные присутствующие лица: -

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки					
1.1. Муниципальное образование «Город Томск»					
1.1.1.	Вх. № 91/4626 от 20.05.2026	Физическое лицо	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части изменения территориальной зоны Ж-4 (зона садоводства) на территориальную зону Р-2 (зона лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0205002:59 и 70:21:0205002:99, расположенных по адресу: Томская область, г. Томск, с.т. «Восход-1». В настоящее время территория проектирования общей площадью 0,092 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:21:0205002:99 и 70:21:0205002:59 располагается в функциональной зоне «Жилые зоны» и территориальной зоне Ж-4 (зона садоводства).	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии большинством голосов проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального	

			В соответствии с проектом необходимость по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Томск» в части изменения функционального зонирования территории в границах проектирования возникла в связи с необходимостью приведения функционального зонирования в соответствии с фактическим использованием земельных участков. В соответствии с материалами по обоснованию Проекта на территории проектирования располагается действующий гостевой дом «Дом на Ушайке» с кадастровым номером 70:21:0205002:160 общей площадью 465 кв. м, некапитальное сооружение (беседка). Проектный участок предлагается использовать для рекреационных целей круглогодично. В рамках рассмотрения проекта выявлен ряд следующих замечаний: 1. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории проектирования, а именно на двух земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0205002:99 и 70:21:0205002:59 с видом разрешенного использования «для садоводства» расположено жилое строение (жилой дом), что соответствует установленному регламенту действующей функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж-4. Данная зона предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, предполагает размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома. Вместе с тем, жилой дом не относится к объектам отдыха и рекреации, предусмотренным градостроительным регламентом территориальной зоны Р-2 (зона лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха) Кроме того, территориальная зона Р-2 предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны	образования «Город Томск» по причине наличия замечаний.	
--	--	--	--	--	--

		осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Осуществление деятельности гостевого дома на территории садового товарищества может нарушать интересы и права собственников соседних земельных участков. Для исключения земельного участка из состава садового товарищества в целях изменения вида деятельности земельного участка, расположенного в садовом товариществе, необходимо решение общего собрания членов садового товарищества. 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0205002:99 и 70:21:0205002:59 в соответствии со сведениями ЕГРН имеют адресную привязку к СТ «Восход-1». Согласно п. 24 ст. 54 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение в отношении отдельных садовых или огородных земельных участков, расположенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества, вида разрешенного использования земельного участка не допускается. 3. Согласно п. 9.21 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м.		
--	--	--	--	--

1.2.1.	Вх. № 91/1796 от 27.05.2026	Департамент градостроительного развития Томской области	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в части установления функциональной зоны малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками и территориальной зоны Ж-5 (зона малоэтажной смешанной застройки) в отношении территории, расположенной западнее от земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0103002:841 и 70:14:0103002:842. В настоящее время часть проектируемой территории расположена в территориальной СХ-4 (зона территорий, покрытых лесом). Основной целью и задачей градостроительного обоснования внесения указанных изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в отношении территории, ограниченной ул. Тимирязевской, ул. Солнечной, границами населенного пункта с. Зоркальцево является: - корректировка функциональных зон в соответствии с фактическим использованием и перспективным развитием территории.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии большинством голосов проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области и направить проект на публичные слушания.	
1.3. Муниципальное образование «Копыловское сельское поселение»					
1.3.1.	Вх. № 91/1953 от 12.03.2026	ООО «Газпромнефть-Терминал»	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области в части установления функциональной производственной зоны и территориальной зоны объектов производственной деятельности, энергетики и	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии большинством голосов проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника	

		связи (П-1) в отношении территории, государственная собственность на которую не разграничена, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0200035:324 и 70:14:0200035:2800. Собственником данного земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал». Необходимостью внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки является расширение Томской нефтебазы. В дальнейшем на данную территорию планируется разработка проекта межевания территории. Предлагается внесение изменений в карту функционального зонирования поселения Генерального плана МО «Копыловское сельское поселение» в части установления функциональной производственной зоны в отношении территории предлагаемой к корректировке. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании, а также в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения Генерального плана МО «Копыловское сельское поселение» не предусмотрено.	Департамента градостроительного развития Томской области подготовить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области и направить проект на публичные слушания в представленной редакции.	
2. Рассмотрение результатов публичных слушаний.				
2.1. Муниципальное образование «Город Томск»				
2.1.1.	№ 01/20488 от 04.08.2025	Физическое лицо	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении неразграниченной территории и земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100064:1975 Данный вопрос ранее рассматривался на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 10.04.2026 № 9.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного

		В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 28.05.2026 по 19.06.2026 проведены публичные слушания по указанному проекту. Итоговое собрание состоялось 16.06.2026 в 16:00. В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 16.06.2026. В публичных слушаниях приняло участие 0 человек, поступило 0 предложений. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: - считать публичные слушания состоявшимися; - представить на рассмотрение проект внесения изменений в ГП и ПЗ муниципального образования «Город Томск» рекомендовать к утверждению.	развития Томской области утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»	
2.1.2.	Служебная записка № 91-0090 от 06.05.2025, служебная записка от 28.01.2026 № 9121-0011	Физическое лицо О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Томск, п. Геологов, ул. Геологов (кадастровые номера: 70:21:0000000:3272, 70:21:0200033:336, 70:21:0200033:337, 70:21:0200033:338, 70:21:0211001:678) в части установления функциональной жилой зоны и территории жилой зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200033:339 в части установления функциональной общественно-жилой зоны и территории общественной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения), также уточнения границ территориальной зоны Т-4 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры) Данный вопрос ранее рассматривался на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 13.02.2026 № 4.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального	

		В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период: с 26.05.2026 по 19.06.2026 проведены публичные слушания в администрации Кировского района Города Томска; Итоговое собрание состоялось 16.06.2026 в 16:00. В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол. В публичных слушаниях приняло участие 0 человек, поступило 0 предложений. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: - считать публичные слушания состоявшимися; - представить на рассмотрение проект внесения изменений в ГП и ПЗ муниципального образования «Город Томск» рекомендовать к утверждению.	образования «Город Томск».	
--	--	---	-----------------------------------	--

2.2. «Октябрьское сельское поселение»

2.2.1.	№ 91/0058 от 13.01.2026	(Заявитель – АО «ТЮК «Ильменит»).	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области в части изменения границ функциональной коммунально-складской зоны на производственную зону и изменения границ территориальной зоны П-2 (зона объектов делового управления) на территориальную зону П-1 (зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0526004:4 Данный вопрос ранее рассматривался на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 10.04.2026 № 9. На основании оповещения о начале публичных слушаний от.... В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период: с 25.05.2026 по 17.06.2026	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	
--------	-------------------------	-----------------------------------	--	---	--

		проведены публичные слушания в администрации Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области; Итоговое собрание состоялось 10.06.2026 в 14:00. В ходе публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области и заключение о результатах публичных слушаний. В публичных слушаниях приняли участие 0 участников. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского района Томской области	
--	--	--	--	--

2.3. «Воронинское сельское поселение»

2.3.1.	Вх. №91/14545 от 19.12.2026	Физическое лицо	О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области в части установления функциональной зоны «Производственные зоны – зона размещения производственно-деловых объектов» и территории земельной зоны П-3 (производственно-деловые зоны) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:3537. Данный вопрос ранее рассматривался на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 13.02.2026 № 4. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период: с 25.05.2026 по 17.06.2026 проведены публичные слушания в д. Новомихайловка Воронинского сельского поселения Томского муниципального района Томской области. Собрание состоялось 10.06.2026 в 14:30.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области утвердить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского	
--------	--------------------------------------	--------------------	--	---	--

		В ходе публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области и заключения о результатах публичных слушаний. Количество участников, принявших участие на публичных слушаниях – 2. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	района Томской области	
--	--	---	------------------------	--

3. Государственные услуги. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования

3.1. Город Томск			
3.1.1.	№ УРВИ-20260420-3877060056 4 от 20.04.2026	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Карповский, 50, и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Карповский, дом 50. Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ) «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный в соответствии с частью 1 статьи 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» для смешанной жилой и обслуживающей зоны в исторических зонах (ОЖИ), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:102, общей площадью – 712 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Карповский, 50, и объекта капитального строительства
			В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника департамента градостроительного развития Томской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

			с кадастровым номером 70:21:0100051:458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Карповский, дом 30, с целью реконструкции существующего жилого дома. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)». В рамках реконструкции планируемый процент застройки составит – 15,4, озеленения – не менее – 40, этажность – 1, что не противоречит установленным параметрам разрешенного строительства. Самовольные постройки на основании межведомственных запросов не выявлены. Установленные санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов в границах земельного участка отсутствуют. В соответствии с информацией Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, земельный участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2-1 (постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а), где разрешено ограниченное (по высоте и материалу) новое строительство и капитальный ремонт. Предоставление УВРИ «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» возможно с учетом установленных режимов (процент застройки - не более 30%; предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м). В отношении земельного участка действует проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Большая Подгорная, пер. Сакко, естественным рубежом (рельефом), пер. Карповский в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 13.12.2022 № 490-з, которым определена зона существующего размещения объектов капитального строительства (малоэтажная жилая застройка). В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 21.05.2026 по 11.06.2026 проведены публичные слушания. Итоговое собрание состоялось	почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Карповский, 30, и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Карповский, дом 30.	
--	--	--	---	---	--

		08.06.2026. В ходе публичных слушаний составлены протокол от 10.05.2026 и заключение от 11.06.2026. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	
3.1.2.	№ УРВИ-20260423-38898791870	Физическое лицо О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Ново-Чулымский, земельный участок 8 Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ) «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный в соответствии с частью 1 статьи 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» для зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-5), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:2046, общей площадью – 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Ново-Чулымский, земельный участок 8, с целью реконструкции существующего жилого дома. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)». В рамках реконструкции планируемый процент застройки составит – менее 20 % (согласно пояснительной записке площадь одноэтажного дома 86,24 кв.м. – 16,65%), озеленения – не менее – 40, что не противоречит установленным параметрам разрешенного строительства.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника департамента градостроительного развития Томской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:2046, общей площадью – 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Ново-Чулымский, земельный участок 8, с целью реконструкции

		Самовольные постройки на основании межведомственных запросов не выявлены. Установленные санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов в границах земельного участка отсутствуют. Согласно ответу первого заместителя начальника Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры Чекардина Е.С. от 07.05.2026 №ИСХ 4770/ЗСибДИ, санитарный разрыв полосы отвода от железнодорожных путей в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:2046, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Ново-Чулымский, земельный участок 8, не установлен. Согласно сведениям НСПД, минимальное расстояние до земельного участка 70:21:0100029:17 (отвод железной дороги) составляет 70 метров. Утвержденный проект планировки территории отсутствует, действует проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Витимская, ул. Вилейская, полосой отвода железной дороги в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 26.12.2020 № 327-з. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 21.05.2026 по 11.06.2026 проведены публичные слушания. Итоговое собрание состоялось 08.06.2026. В ходе публичных слушаний составлены протокол от 10.05.2026 и заключение от 11.06.2026. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	существующего жилого дома.	
--	--	---	----------------------------	--

3.2. Корниловское сельское поселение

3.2.1.	№ УРВИ-20260406-3829682492 5 от 06.04.2026; № УРВИ-20260406-3829728181 5 от 06.04.2026	Физическое лицо	О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, с кадастровыми номерами: 70:14:0313003:722, 70:14:0313003:726, 70:14:0313003:727. Заявитель обратился в Комиссию с запросами о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ) «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утвержденными решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5, для зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1), для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0313003:722, 70:14:0313003:726, 70:14:0313003:727, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, с целью размещения индивидуальных жилых домов. В настоящее время земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов». В границах участка зарегистрированы ОКС отсутствуют. Подезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 70:14:0313003:726, 70:14:0313003:727 фактически осуществляется с земельных участков, находящихся в частной собственности третьих лиц (70:14:0313003:647, 70:14:0313003:648, 70:14:0313003:650). Предельные параметры разрешенного строительства градостроительным регламентом территориальной зоны не установлены. Самовольные постройки, пересечения с землями лесного фонда на основании межведомственных запросов не выявлены.	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии проголосовали за то, чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0313003:722, 70:14:0313003:726, 70:14:0313003:727, в связи с несоответствием фактического использования территории проекту планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово, утвержденному постановлением	
--------	--	-----------------	---	---	--

		Установленные санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов в границах земельного участка отсутствуют. В отношении земельных участков с к.н. 70:14:0313003:722, 70:14:0313003:726, 70:14:0313003:727 действует документация по планировке и межеванию территории населенного пункта с. Корнилово, утвержденная постановлением Администрации Корниловского сельского поселения от 21.01.2019 № 12, а также проект планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Корниловское сельское поселение» от 25.07.2013 № 206, которым предусмотрено размещение 3-х индивидуальных жилых домов на отдельных земельных участках. <u>В настоящее время на указанной территории образовано 8 земельных участков, 5 из которых предназначены для ИЖС, что противоречит утвержденной документации.</u> В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 21.05.2026 по 11.06.2026 проведены публичные слушания. Итоговые собрания состоялись 08.06.2026. В ходе публичных слушаний составлены протокол от 10.05.2026 и заключение от 11.06.2026. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	Администрации муниципального образования «Корниловское сельское поселение» от 25.07.2013 № 206	
--	--	--	---	--

3.3. Богашевское сельское поселение

3.3.1.	№ УРВИ-20260407-3834234174	Физическое лицо	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого: Российская Федерация, Томская	В рамках обсуждения вопроса члены Комиссии	проголосовали за то,
--------	----------------------------	-----------------	---	--	----------------------

5 от 07.04.2026		область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка». Заявитель обратился в Комиссию с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)», установленный в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богашевское сельское поселение Томского муниципального района Томской области Российской Федерации», утвержденным решением Совета Богашевского сельского поселения от 26.12.2013 № 65 (далее – Правила), для территориальной зоны малозатражной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для земельного участка: с кадастровым номером 70:14:0306005:1848, общей площадью – 1006 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. Самовольные постройки на основании межедомовенных запросов не выявлены. Установленные санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов в границах земельного участка отсутствуют. Утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует. В рамках проведенного анализа на соответствие действующим правилам землепользования и застройки Богашевского сельского поселения (далее - ПЗЗ) в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-4, выявлено нарушение максимального размера земельного участка. Согласно ПЗЗ максимальная площадь земельного участка для запрашиваемого условно разрешенного вида не должна превышать 400 кв.м./один блок. Площадь участка составляет 1006 кв.м. для 2 блоков (количество блоков указано в пояснительной записке), что	чтобы рекомендовать и.о. начальника Департамента градостроительного развития Томской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны малозатражной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), для земельного участка: с кадастровым номером 70:14:0306005:1848, общей площадью – 1006 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение	
--------------------	--	--	--	--

			не соответствует установленному предельному максимальному размеру земельного участка. В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.10.2024 № 460а в период с 14.05.2026 по 04.06.2026 проведены публичные слушания по проекту распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Новостройка. Итоговое собрание состоялось 01.06.2026. На собрании присутствовало 0 участников публичных слушаний. В ходе публичных слушаний составлены протокол от 03.06.2026 и заключение от 04.06.2026. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.	Богашевское, село Богашево, улица Новостройка, в связи с нарушением предельных размеров земельных участков для запрашиваемого условно разрешенного вида, установленных ПЗЗ	
--	--	--	--	---	--

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.Г. Гасельбах



В.Е. Белов