



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2026

№ 1035

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Томская г. Томск пер. Фруктовый, 4, и объекта капитального строительства, местоположение которого: Томская область, г. Томск, пер. Фруктовый, д. 4

В соответствии с частями 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 (далее – Правила), подпунктом 5 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заявления Топычканова М.А. от 21.04.2026 (вх. № УРВИ-20260421-38813657980), заключения по результатам публичных слушаний от 09.07.2026, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 16.07.2026 № 16), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с реконструкцией,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для

индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный в соответствии с частью 1 статьи 3.1 Правил для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200013:166, общей площадью – 394 кв. м, расположенного по адресу: обл. Томская г. Томск пер. Фруктовый, 4, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 70:21:0200013:556, местоположение которого: Томская область, г. Томск, пер. Фруктовый, д. 4, по следующей причине: испрашиваемый вид использования земельного участка противоречит документации по планировке территории - проекту планировки территории микрорайона «Фруктовый» в границах улиц - пр. Фрунзе, ул. Л. Толстого, ул. Лебедева, пер. Фруктовый, ул. Кулагина, ул. Совхозная, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 24.04.2008 № 559-з (далее – Проект планировки территории микрорайона «Фруктовый»). В соответствии с Проектом планировки территории микрорайона «Фруктовый» земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома 12-16 этажей.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова