

Приложение 2 к Извещению

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер объекта недвижимости / вид объекта недвижимости	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 12.	70:21:0100011:3230	169 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36. Реестровый номер границы: 70:21-6.2881 361 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 42 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 209 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 21	70:21:0100011:3231	3 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36. Реестровый номер границы: 70:21-6.2881 5 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 232 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516

			263 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542
3	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, 10б	70:21:0100011:6273	1862 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
4	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 10а	70:21:0100011:6272	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
5	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок,10	70:21:0100011:6276	3068 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606

			3266 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 61 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 141 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516
6	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 8	70:21:0100011:6277	1167 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 51 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 138 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606

			В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
7	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 8а	70:21:0100011:6274	2478 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 29 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 17	70:21:0100011:3229	256 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675

			161 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542 0,01 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кВ от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кВ от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516
9	обл. Томская, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 45-а	70:21:0100011:8	4 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675

			В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
10	Томская обл., г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 53 а	70:21:0100011:21	258 кв.м ограниченный режим использования – сервитут 83 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 156 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранный зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604

11	Российская Федерация, Томская область, город Томск, ул. Нижне-Луговая	70:21:0100011:6541	12 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
12	Томская обл., г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 51	70:21:0100011:228	12 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-

			бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 53 б.	70:21:0100011:187	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 49 кв 1.	70:21:0100011:91	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604

			В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
15	обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 45 в	70:21:0100011:259	3 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 47.	70:21:0100011:36	55 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967

			В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
17	Томская обл., г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 47	70:21:0100011:35	В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и

			хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675
18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 43.	70:21:0100011:266	Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя. Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области № 453526500/7002 (335478/24/70002-ИП), выдан 25.11.2024 № 440362231/7002 (212076/24/70002-ИП), выдан 06.08.2024 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 349633782/7002, выдан 01.11.2022, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 313568783/7002, выдан 16.11.2021, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 309935993/7002, выдан 11.10.2021, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 57036/18/70002-ИП, выдан 25.02.2019, Отдел судебных приставов по Ленинскому району г. Томска Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя № 52335016/7030 (72648/25/70030-ИП), выдан 18.06.2025, Отделение судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска № 2 УФССП России по Томской области Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 142563/18/70003-ИП, выдан 12.11.2018, ОСП по Октябрьскому району г. Томска 31 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25.

			Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 6.	70:21:0100011:2512	20 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675

			В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606
20	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	70:21:0100011:8272	2869 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса на р. Томь в границах Томской области. Реестровый номер границы: 70:00-6.356 2869 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области. Реестровый номер границы: 70:00-6.360
21	Неразграниченные земли		13405,97 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1606 552,18 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25. Реестровый номер границы: 70:21-6.5967 527,51 кв.м В зоне с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области. Реестровый номер границы: 70:00-6.360 1192,88 кв.м в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36 Реестровый номер границы: 70:21-6.3516 6371,93 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6) Реестровый номер границы: 70:21-6.1675

		14520,19 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16). Реестровый номер границы: 70:21-6.1604 453,81 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3517 63,49 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - Охранная зона КЛЭП-0,4 кВ от ТП 944-42 до ЩС 944-42/1 ул. Нижне-Луговая, 87Д, бокс 24 Реестровый номер границы: 70:21-6.6763 948,09 в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36. Реестровый номер границы: 70:21-6.2881 338,29 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кв ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50 Реестровый номер границы: 70:21-6.3542 717,90 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кв от ТП-944-39 Реестровый номер границы: 70:21-6.3718	
Реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости			
№ п/п	Наименование	Реестровый (условный) номер	Документы основания, содержащие сведения об ограничениях
1	охранная зона инженерных коммуникаций КЛЭП-10кВ от ТП-944/42 до ТП-927/36	70:21-6.2881	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	охранная зона инженерных коммуникаций КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50	70:21-6.3517	
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - ВЛЭП-0.4кв от ТП-927/36	70:21-6.3516	

4	охранная зона инженерных коммуникаций - КЛЭП-10кВ ф.715 от ПС Правобер. до ТП-610/50	70:21-6.3542	
5	охранной зоне инженерных коммуникаций - Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ ТП 944-39, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-22. кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-32, кабельная линия 10кВ от ТП 944-39 до ТП 944-25	70:21-6.5967	
6	Охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛЭП-0.4кВ от ТП-944-39	70:21-6.3718	
7	охранной зоне инженерных коммуникаций - Охранная зона КЛЭП-0,4 кВ от ТП 944-42 до ЩС 944-42/1 ул. Нижне-Луговая, 87Д, бокс 24	70:21-6.6763	
8	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16)	70:21-6.1606	Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 23.11.2022 № 202 «О внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 31.03.2011 № 106»
9	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16)	70:21-6.1604	
10	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6)	70:21-6.1675	Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 30.06.2015 № 212 «Об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1П-08, 1П-14 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Желдорстрой» (г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 12, строение 6)»

11	зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса на р. Томь в границах Томской области	70:00-6.356	п. 15, п.17 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006
12	зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона на р. Томь в границах Томской области	70:00-6.360	
Ограничения использования, обременения на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости в Приложении 8 к извещению			