

ПРОТОКОЛ № 18

заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области

28 августа 2026 г.

№ 18

Председатель Комиссии: заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области - Гасельбах С.Г.
Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Татаурова А.А., Куксина С.В., Никорич О.М., Устин А.В., Воронина Ю.А., Огородников А.К., Коробова Е.А.,
Комякова Е.В., Анохин А.В.

Иные присутствующие лица: -

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1. Государственные услуги. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования					
1.1. Турунтаевское сельское поселение.					
1.1.1	Вх. № УРВИ-20260626-4037899309 1 от 26.06.2026	(заявитель – юридическое лицо)	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Турунтаевское сельское поселение, село Турунтаево, улица Школьная, земельный участок 8/1. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Оказание услуг связи (3.2.3)». Земельный участок не сформирован. Площадь образуемого земельного участка на основании распоряжения Департамента градостроительного развития Томской от 19.06.2026 № 748 – 400 кв. м. Объекты капитального строительства отсутствуют. Запрашиваемый вид не противоречит действующему законодательству и санитарным требованиям. Самовольные постройки не выявлены. Публичные слушания проводились в период с 16.07.2026 по 07.08.2026, в которых граждане и заинтересованные лица участия не приняли. Выводы по результатам публичных слушаний: считать	Рекомендовать начальнику департамента градостроительного развития Томской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ) «Оказание услуг связи (3.2.3)».	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ вх. 97/8586 02 СЕН 2026 01 явилась подпись 920260720 10 9858/16

		публичные слушания состоявшимися.	
1.2. Город Томск.			
1.2.1	Вх. № УРВИ-20260630-4037906422 2 от 30.06.2026	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, 79б, с кадастровым номером: 70:21:0200006:3987. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)». Существующий вид разрешенного использования «Магазины», категории земель – «Земли населенных пунктов», в границах которого зарегистрировано два нежилых объекта с кадастровыми номерами 70:21:0200006:4079, 70:21:0200006:4664. Самовольные постройки не выявлены. Установленные санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от существующих объектов в границах земельного участка отсутствуют. Публичные слушания проводились в период с 16.07.2026 по 06.08.2026. Итоговое собрание состоялось 03.08.2026, в котором граждане и заинтересованные лица участия не приняли. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися.
1.3. Корниловское сельское поселение.			
1.3.1	Вх. № УРВИ-20260529-40045149845 от 29.05.2026	Физическое лицо	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, ул. Соборная, 1, с кадастровым номером: 70:14:0313005:685. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ) «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
		Рекомендовать начальнику департамента градостроительного развития Томской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	

			Существующий вид разрешенного использования «Жилые дома блокированной застройки (2-3 этажа)», зарегистрированные ОКС отсутствуют. Предельные параметры разрешенного строительства градостроительным регламентом территориальной зоны не установлены. Запрашиваемый вид не противоречит действующему законодательству и санитарным требованиям. Самовольные постройки не выявлены. В отношении участка действует проект планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Корниловское сельское поселение» от 25.07.2013 № 206, которым предусмотрено размещение скважины. Публичные слушания проводились в период с 20.07.2026 по 07.08.2026, в которых граждане и заинтересованные лица участия не приняли. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися.	использования по следующей причине: испрашиваемый вид использования земельного участка противоречит утвержденной документацией по планировке территории, согласно которой предусмотрено размещение скважины.	
--	--	--	--	---	--

Председатель комиссии

С.Г. Гасельбах

Секретарь комиссии

О.М. Никорич