



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой:
Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепровский,
ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный

В соответствии с частью 2 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 1 статьи 3 Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принятое постановлением администрации Города Томска от 26.12.2023 № 787-з «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный».

2. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 64 923 кв. м, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный, в границах, указанных в графическом описании (отображении) границ комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием «Город Томск» решения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, не предусмотрена.

5. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реали-

зации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением 3 к настоящему приказу.

6. Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности принять в соответствии с приложением 4 к настоящему приказу.

7. Принять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением 5 к настоящему приказу.

8. Утвердить перечень объектов регионального и (или) местного значения, необходимых к размещению в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 6 к настоящему приказу.

9. Объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого устанавливается соответствие участника торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 162 307,5 кв. м.

10. Предельный (максимальный) объем жилищного строительства, измеряемый в квадратных метрах и отражающий совокупную общую площадь квартир в многоквартирных домах, планируемых к строительству в границах территории комплексного развития, составляет 162 307,5 кв. м.

11. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

12. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

13. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dgr.tomsk.gov.ru).

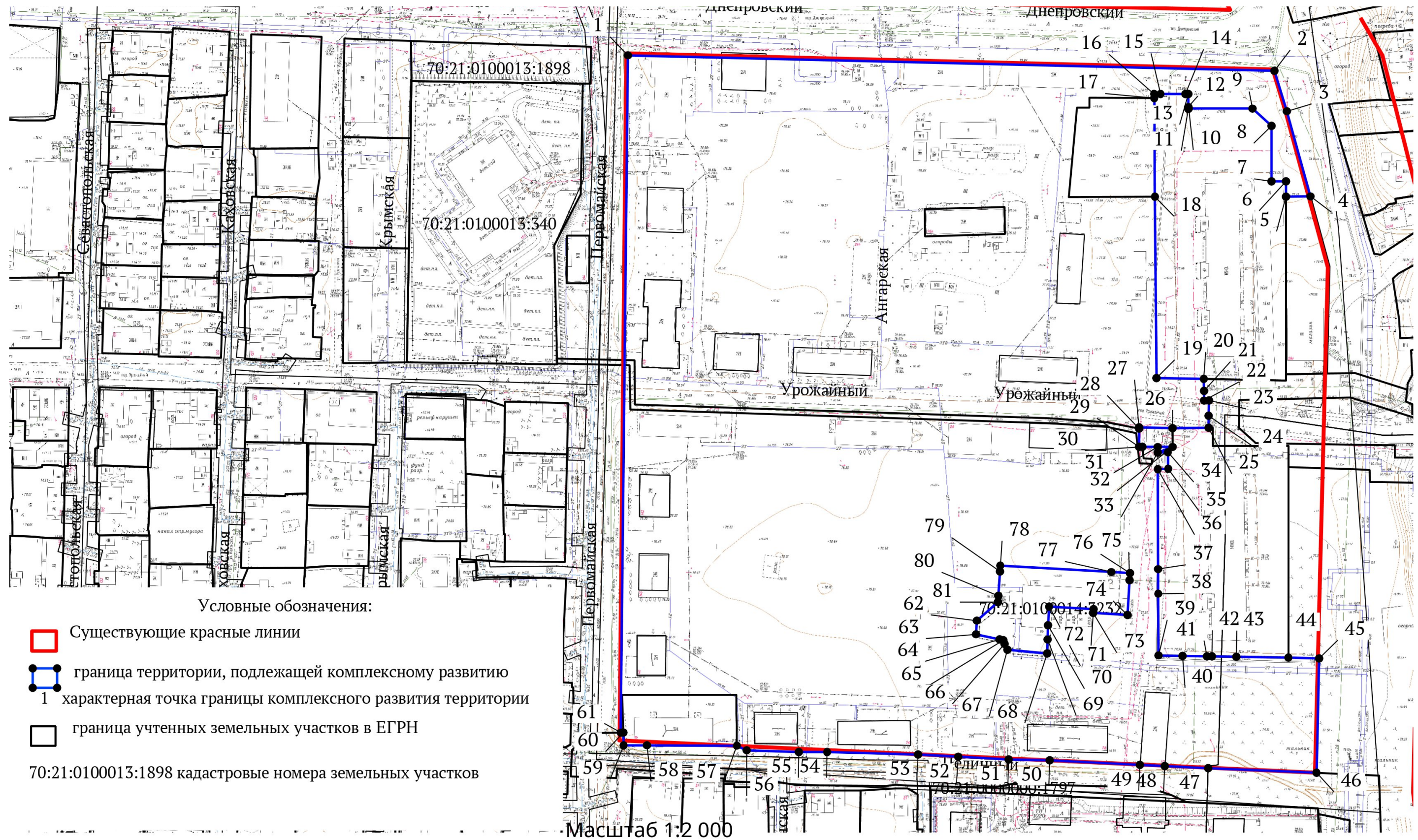
14. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента

С.А. Бадарханов

Фокина Вероника Сергеевна
fokinavs@dgr.tomsk.gov.ru

Графическое описание (отображение) границ комплексного развития территории жилой застройки



Координаты КРТ (МСК-70, зона 4)

№ точки	X	Y
1	355008,52	4325773,90
2	355007,11	4326038,52
3	354990,62	4326043,87
4	354955,96	4326054,09
5	354955,67	4326044,21
6	354961,96	4326044,09
7	354961,85	4326038,09
8	354984,55	4326037,67
9	354991,41	4326029,84
10	354990,93	4326003,71
11	354990,87	4326003,55
12	354991,60	4326003,53
13	354996,92	4326003,43
14	354996,88	4326002,26
15	354996,70	4325992,02
16	354996,66	4325989,44
17	354994,96	4325989,49
18	354954,69	4325990,56
19	354880,58	4325992,53
20	354880,52	4326011,92
21	354875,60	4326012,06
22	354871,67	4326012,18
23	354871,78	4326014,17
24	354865,55	4326014,17
25	354860,57	4326014,19
26	354860,19	4325999,53
27	354860,26	4325985,83
28	354859,67	4325985,83
29	354852,25	4325985,86
30	354852,27	4325987,36
31	354852,37	4325993,58
32	354852,47	4325999,67
33	354850,09	4325993,64
34	354850,26	4325997,77
35	354843,49	4325998,04
36	354843,30	4325993,79
37	354802,43	4325994,67
38	354792,41	4325994,90
39	354767,17	4325995,45
40	354767,18	4326005,34
41	354767,18	4326015,34

№ точки	X	Y
42	354767,19	4326017,29
43	354767,20	4326027,29
44	354767,23	4326048,58
45	354767,19	4326061,18
46	354720,35	4326060,97
47	354721,47	4326016,65
48	354721,91	4325998,87
49	354722,22	4325988,67
50	354723,45	4325951,72
51	354723,53	4325935,01
52	354724,20	4325914,25
53	354724,84	4325897,82
54	354725,19	4325860,64
55	354724,98	4325849,02
56	354725,30	4325827,74
57	354727,08	4325823,69
58	354726,57	4325786,84
59	354726,36	4325777,32
60	354731,52	4325777,07
61	354731,48	4325776,03
62	354780,04	4325920,90
63	354774,44	4325920,62
64	354772,54	4325930,38
65	354772,25	4325931,81
66	354770,74	4325932,35
67	354768,34	4325933,59
68	354767,11	4325949,92
69	354772,81	4325949,98
70	354778,69	4325950,03
71	354786,29	4325950,34
72	354785,56	4325968,48
73	354784,06	4325968,41
74	354783,48	4325982,50
75	354797,65	4325983,09
76	354800,57	4325983,20
77	354800,88	4325975,49
78	354802,73	4325930,04
79	354800,34	4325929,94
80	354790,33	4325929,54
81	354787,75	4325929,43

Площадь территории составляет 64 923 кв.м

Граница комплексного развития территории (:КРТ)

по точкам 1-4 проходит по красным линиям, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 04.02.2013 № 212-з «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Первомайская, пер.Ростовский, пер.Целинный в городе Томске»;

по точкам 4-5 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:3013;

по точкам 5-20 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:137;

по точкам 20-25 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:417;

по точкам 25-26 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:3069;

по точкам 26-32 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:127;

по точкам 32-44 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:3069;

по точкам 44-45 проходит по существующему проходу;

по точкам 45-46 проходит по красным линиям, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 04.02.2013 № 212-з «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Первомайская, пер.Ростовский, пер.Целинный в городе Томске»;

по точкам 46-61 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:1797;

по точкам 61-1 проходит по красным линиям, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 04.02.2013 № 212-з «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Первомайская, пер.Ростовский, пер.Целинный в городе Томске»;

по точкам 62-81 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:3232.

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)	Сведения о правообладателе земельного участка	Кадастровый номер и местоположение объекта капитального строительства в границах земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)
1	70:21:0000000:859 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	70:21:0000000:1926 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Урожайный 70:21:0000000:1944 Томская область, г. Томск, ул.

			Первомайская 70:21:0100014:3256 Томская область, город Томск, от пер. Целинный по ул. Первомайская до пер. Туристский 70:21:0000000:3640 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная, ул. Первомайская, пер. Туристский, ул. Ангарская, пер. Днепровский, пер. Урожайный, ул. Севастопольская, ул. Каховская, ул. Крымская, пер. Целинный, пер. Ново-Станционный, ул. Ферганская
2	70:21:0100014:2972 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный, 28 б.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
3	70:21:0100014:2973 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, пер. Целинный, 20.	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме	70:21:0100014:315 Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 20 70:21:0100014:2981 Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 27т
4	70:21:0100014:3476 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, переулок Урожайный, 26а	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме	70:21:0100014:375 Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 26а 70:21:0100014:2981 Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 27т

Приложение 2 к приказу Департамента градостроительного развития Томской области
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
№ п/п	Местоположение объекта	Реквизиты распоряжительного акта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, ул. Учительская, д. 79	Постановление администрации Города Томска от 23.06.2016 № 583	70:21:0100014:335	Расселение и снос ¹
2	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 28	Постановление администрации Города Томска от 09.11.2020 № 971	70:21:0100014:383	Расселение и снос ¹
3	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 26	Постановление администрации Города Томска от 10.11.2014 № 1156	70:21:0100014:354	Расселение и снос ¹
4	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 25а	Постановление администрации Города Томска от 27.12.2014 № 1394	70:21:0100014:374	Расселение и снос ¹
5	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 24	Постановление администрации Города Томска от 29.01.2016 № 44	70:21:0100014:336	Снятие с учета и снос
6	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 22	Постановление администрации Города Томска от 16.04.2020 № 295	70:21:0100014:318	Расселение и снос ¹
7	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 20	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:315	Расселение и снос ¹
8	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 141	Постановление администрации Города Томска от 13.02.2017 № 80	70:21:0100014:288	Расселение и снос ¹
9	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 143	Постановление администрации Города Томска от 28.10.2019 № 1057	70:21:0100014:291	Расселение и снос ¹

10	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 145	Постановление администрации Города Томска от 18.02.2019 № 141	70:21:0100014:293	Расселение и снос ¹
11	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 147	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:295	Расселение и снос ¹
12	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 23	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:357	Расселение и снос ¹
13	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 25	Постановление администрации Города Томска от 19.11.2013 № 1315	70:21:0100014:360	Расселение и снос ¹
14	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 27	Постановление администрации Города Томска от 02.08.2019 № 669	70:21:0100014:362	Расселение и снос ¹
15	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 28	Постановление администрации Города Томска от 21.11.2014 № 1209	70:21:0100014:363	Расселение и снос ¹
16	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 28а	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:379	Расселение и снос ¹
17	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 24	Постановление администрации Города Томска от 22.10.2014 № 1091	70:21:0100014:358	Расселение и снос ¹
18	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 151	Постановление администрации Города Томска от 25.03.2016 № 222	70:21:0100014:299	Снятие с учета и снос
19	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 153	Постановление администрации Города Томска от 13.06.2017 № 464	70:21:0100014:301	Расселение и снос ¹
20	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 21	Постановление администрации Города Томска от 27.12.2014 № 1394	70:21:0100014:260	Снятие с учета и снос
21	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 26а	Постановление администрации Города Томска от 14.02.2018 № 115	70:21:0100014:375	Расселение и снос ¹
22	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 23	Постановление администрации Города Томска от 13.02.2020 № 141	70:21:0100014:262	Расселение и снос ¹

23	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 25	Постановление администрации Города Томска от 01.03.2021 № 139	70:21:0100014:263	Расселение и снос ¹
II. Иные объекты недвижимости, а также линейные расположенные в границах территории ²				
№ п/п	Местоположение объекта	Наименование (назначение) объекта/ сведения о правообладателе	Кадастровый номер	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 23д	Согласно сведениям ЕГРН: водопропускная труба (транспортировка воды) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:2978	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 141, строен. 2	Согласно сведениям ЕГРН: Сооружение (Теплосеть) / бесхозяйный объект недвижимости	70:21:0100014:290	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
3	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 149/1 ⁴	Согласно сведениям ЕГРН: нежилое строение (Нежилое) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:308	Снятие с учета и снос (подготовка акта обследования)
4	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 23/1 ⁴	Согласно сведениям ЕГРН: Нежилое строение (Нежилое) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:365	Снятие с учета и снос (подготовка акта обследования)
5	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 24г ⁴	Согласно сведениям ЕГРН: Нежилое строение (Нежилое) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:372	Снятие с учета и снос (подготовка акта обследования)
6	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 24/1 ⁴	Согласно сведениям ЕГРН: нежилое строение (Нежилое) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:390	Снятие с учета и снос (подготовка акта обследования)
7	Томская область, г. Томск, пер. Целин-	Согласно сведениям ЕГРН: Теплосеть	70:21:0100014:316	Снос/перенос/рекон-

	ный, д. 20, строен. 2	(Транспортировка теплоносителя) / собственность МО «Город Томск»		струкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Мариинский, дом 22в - Ленина (площадь), 6в	Согласно сведениям ЕГРН: Водопровод ТЗРО. От ВК-6 на пересечении ул. Ново-Киевская - пер. Мариинский до ул. Профсоюзная и пл. Ленина (Иное сооружение (Водопровод)) / собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	70:21:0100053:6169	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 152, стр. 5	Согласно сведениям ЕГРН: Сети внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ МАДОУ по адресу: г.Томск, ул. Первомайская 152/ собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1583	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	Томская область, г Томск, пер Урожайный, 27с	Согласно сведениям ЕГРН: Освещение улично-дорожной сети/ собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	70:21:0000000:1689	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 2с	Согласно сведениям ЕГРН: уличное освещение (коммуникационное) / собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	70:21:0100013:1425	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой доку-

				ментацией по планировке территории
12	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Урожайный	Согласно сведениям ЕГРН: Проезд (сооружения дорожного транспорта) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:1926	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 27т	Согласно сведениям ЕГРН: Сеть теплоснабжения (сооружения коммунального хозяйства) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:2981	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 152, строение 6	Согласно сведениям ЕГРН: Канализация телефонная D110 а/ц (сооружения связи) / собственность МО «Город Томск», оперативное управление	70:21:0000000:2157	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	Томская область, г. Томск, ул. Волгоградская, д. 3д	Согласно сведениям ЕГРН: Водопропускная труба (транспортировка воды) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0200027:11214	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	Томская область, г. Томск, пер. Целинный, д. 28/1	Согласно сведениям ЕГРН: нежилое строение (Нежилое) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:391	Снятие с учета и снос (подготовка акта обследования)

17	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 145д	Согласно сведениям ЕГРН: Водопропускная труба (транспортировка воды) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1416	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
18	В границах территории	Деревянные и металлические строения ³	-	Снос
19	В границах территории	ВЛЭП-0,4кВ от ТП 658 ВЛ-1 ввода в здания, ВЛЭП-0,4кВ от ТП 716 ВЛ-2, ВЛ-3 ввода в здания, ВЛЭП 0,4кВ от ТП 858 ВЛ-1 ввода в здания/ собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	В границах территории	ВЛЭП-0,4кВ от ТП 658 ВЛ-1; ВЛЭП-0,4кВ от ТП 716 ВЛ-2, ВЛ-3; ВЛЭП-0,4кВ от ТП 858 ВЛ-1/ собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	В границах территории	ВЛЭП-0,4кВ от ТП 516 ВЛ-1, ВЛ-3, ВЛ-4, ВЛ-5, ВЛЭП-0,4кВ от ТП 716 ВЛ-4/ собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	В границах территории	ВЛЭП-0,4кВ от ТП 516 ВЛ-1, ВЛ-3, ВЛ-4, ВЛ-5 ввода в здания, ВЛЭП-0,4кВ от ТП 716 ВЛ-4 ввода в здания/ собственность МО «Город Томск»,	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответ-

		аренда юридического лица		ствии с утверждённой документацией по планировке территории
23	В границах территории	2КЛЭП-0,4кв от ТП-147 А до пер.Урожайный, 27/1 (котельная)/ собственность МО «Город Томск», аренда юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	В границах территории	ТП 858/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	В границах территории	КЛЭП 10 кВ от ТП 858 до места врезки в сторону ТП 848/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
26	В границах территории	КЛЭП 10 кВ от ТП 858 до места врезки в сторону ТП 148/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 858 вывод на оп.1-1 ВЛ-1 (ул. Первомайская 151, 153, 154;	-	Снос/перенос/реконструкция/ со-

		пер. Урожайный 22-28а; пер. Днепроvский 23,25/ Собственность юридического лица		хранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	В границах территории	ВЛЭП-0,4 кВ от ТП 858 ВЛ-1 на пер. Урожайный/ собственность МО «Город Томск»	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
29	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 858 до ул. Первомайская 152 (Д/сад № 21) КЛ-№ 1/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 858 до ул. Первомайская 152 (Д/сад № 21) КЛ-№ 2 / Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	В границах территории	ТП 716/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

32	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 вывод на оп.2-1 ВЛ-4 (ул. Первомайская 136-150)/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
33	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 вывод на оп.3-1 ВЛ-3 (пер. Целинный 30 или Учительская 79)/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
34	В границах территории	ВЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 ВЛ-2 на пер. Урожайный/ собственность МО «Город Томск»	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
35	В границах территории	ВЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 ВЛ-4 на ул. Первомайская/ собственность МО «Город Томск»	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
36	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до гр-цы зем. учка пер. Урожайный 27а (Автомойка)/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

				ментацией по планировке территории
37	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 27б (10 эт.ж/д) ВРУ-2 КЛ-№ 1/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
38	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 27б (10 эт.ж/д) ВРУ-1 КЛ-№ 1/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
39	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 28в (10 эт.ж/д) ВРУ-1 КЛ-№ 1/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
40	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 28в (10 эт.ж/д) ВРУ-1 КЛ-№ 2/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
41	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 28в (10 эт.ж/д) ВРУ-2 КЛ-№ 1/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов

				тов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
42	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 28в (10 эт.ж/д) ВРУ-2 КЛ-№ 2/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
43	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 28г (маг. ИП Семкин) КЛ-№ 1/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
44	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 28г (маг. ИП Семкин) КЛ-№ 2/ Собственность юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
45	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 27/1 (ЦТП-69) КЛ-№1/ собственность МО «Город Томск»	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
46	В границах территории	КЛЭП-0,4 кВ от ТП 716 до пер. Урожайный 27/1 (ЦТП-69)	-	Снос/перенос/рекон-

		КЛ-№2/ собствен- ность МО «Город Томск»		струкция/ со- хранение ли- нейных объек- тов в соответ- ствии с утвер- ждённой доку- ментацией по планировке территории
47	В границах террито- рии	ПП 10-5/ собствен- ность МО «Город Томск»	-	Снос/пере- нос/рекон- струкция/ со- хранение ли- нейных объек- тов в соответ- ствии с утвер- ждённой доку- ментацией по планировке территории
48	В границах террито- рии	Сети теплоснабжения/ собственность МО «Город Томск»	-	Снос/пере- нос/рекон- струкция/ со- хранение ли- нейных объек- тов в соответ- ствии с утвер- ждённой доку- ментацией по планировке территории
49	В границах террито- рии	Сети водоснабжения/ собственность МО «Город Томск»	-	Снос/пере- нос/рекон- струкция/ со- хранение ли- нейных объек- тов в соответ- ствии с утвер- ждённой доку- ментацией по планировке территории
50	В границах террито- рии	Сети теплоснабжения/ собственность юриди- ческого лица	-	Снос/пере- нос/рекон- струкция/ со- хранение ли- нейных объек- тов в соответ- ствии с утвер- ждённой доку- ментацией по планировке

				территории
--	--	--	--	------------

¹ в случае если мероприятия не произведены на дату заключения договора о комплексном развитии территории;

² при нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства и линейных объектов, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов, не признанных аварийными), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, их использование определяется документацией по планировке территории. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов, не признанных аварийными) к числу объектов, попадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат;

³ объекты выявлены в ходе натурного обследования территории;

⁴ объекты фактически отсутствуют, сведения из ЕГРН.

Приложение 3 к приказу Департамен-
та градостроительного развития Томской
области
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Хранение автотранспорта	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Спорт	5.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№	Параметр	Единица исчис-	Значение
---	----------	----------------	----------

		ления	
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	м	Не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	м	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	% от площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	
3.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).	-	40
3.2	- хранение автотранспорта (2.7.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - спорт (5.1); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).	-	Не подлежит установлению
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в соответствии с видами разрешенного использования	машино-место, парковочное место	
4.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5);	-	в соответствии с РНГП**
4.2	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);	-	
4.3	- хранение автотранспорта (2.7.1);	-	
4.4	- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	-	
4.5	- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);	-	
4.6	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);	-	

4.7	- деловое управление (4.1);	-	
4.8	- магазины (4.4);	-	
4.9	- общественное питание (4.6);	-	
4.10	- спорт (5.1);	-	
4.11	- улично-дорожная сеть (12.0.1);	-	
4.12	- благоустройство территории (12.0.2).	-	
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
5.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - хранение автотранспорта (2.7.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - спорт (5.1); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).	1	64 923

*при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**РНГП – Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 06.05.2026 № 42.

Уровень территориальной доступности мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей принимать в соответствии с РНГП.

Приложение 4 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от _____ № _____

Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности

Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности - в соответствии с приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск».

В пределах пешеходной доступности общеобразовательные организации отсутствуют.

На расстоянии пешеходной доступности (500 м) функционирует*:

Дошкольные образовательные организации	Адрес
МБДОУ Центр развития ребенка-детский сад № 21	г. Томск, ул. Первомайская, 152

На расстоянии транспортной доступности (30 минут в одну сторону) функционируют*:

Образовательная организация	Адрес
МАОУ Академический лицей им. Г.А. Псахье	г. Томск, ул. Вавилова, 8, ул. Дизайнеров, 4
МАОУ Гуманитарный лицей	г. Томск, пр. Ленина, 53
МАОУ Лицей при ТПУ	г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 4
МАОУ Прогимназия «Кристина»	г. Томск, ул. Косарева, 27
МАОУ ООШ «Развитие»	г. Томск, ул. Басандайская, 11/1, ул. Сибирская, 81г
МАОУ Сибирский лицей	г. Томск, ул. Усова, 56
МАОУ Школа «Эврика-развитие»	г. Томск, ул. Петра Федоровского, 4
МАОУ лицей № 1 имени А.С. Пушкина	г. Томск, ул. Нахимова, 30
МАОУ Школа-интернат № 1	г. Томск, ул. Смирнова, 50
МАОУ РКГ № 2	г. Томск, ул. Лебедева, 92
МАОУ СОШ № 2	г. Томск, ул. Розы Люксембург, 64
МАОУ Мариинская СОШ № 3	г. Томск, ул. Карла Маркса, 21
МАОУ СОШ № 4 им. И.С. Черных	г. Томск, ул. Лебедева, 6
МАОУ СОШ № 5 им. А.К. Ерохина г. Томска	г. Томск, ул. Октябрьская 16, ул. Октябрьская, 25
МАОУ Гимназия № 6	г. Томск, ул. Герцена, 7
МАОУ Лицей № 7	г. Томск, ул. Интернационалистов, 12
МАОУ Лицей № 8 им. Н.Н. Рукавишников	г. Томск, пр. Кирова, 12

МАОУ СОШ № 11 им. В.И. Смирнова	г. Томск, Кольцевой проезд, 39
МАОУ СОШ № 12	г. Томск, пер. Юрточный, 8а
МАОУ Гимназия № 13	г. Томск, ул. С. Лазо 26/1
МАОУ СОШ № 14 имени А.Ф. Лебедева	г. Томск, ул. Карла Ильмера, 11
МАОУ СОШ № 52	г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 14
МАОУ СОШ № 16	г. Томск, пер. Сухоозерный, 6, ул. Береговая, 6
МАОУ Гимназия №18	г. Томск, ул. Киевская, 111
МАОУ СОШ № 19	г. Томск, ул. Центральная, 4а, ул. Куйбышева, 1
МАОУ СОШ № 22	г. Томск, п. Светлый, 33
МАОУ СОШ № 23	г. Томск, ул. Лебедева, 94
МАОУ Гимназия № 24 им. М.В. Октябрьской	г. Томск, ул. Белозерская, 12/1
МАОУ СОШ № 25	г. Томск, ул. С. Лазо, 14/2
МАОУ Гимназия № 26	г. Томск, ул. Беринга, 4
МАОУ СОШ № 27 им. Г.Н. Ворошилова	г. Томск, ул. 5-ой Армии, 24
МАОУ СОШ № 28	г. Томск, пр. Ленина, 245
МАОУ Гимназия № 29	г. Томск, ул. Новосибирская, д.39
МАОУ СОШ № 30	г. Томск, ул. Интернационалистов, 11
МАОУ СОШ № 31	г. Томск, ул. Ачинская, 22
МАОУ СОШ № 32	г. Томск, ул. Пирогова, 2
МАОУ СОШ № 34	г. Томск, пр. Фрунзе, 135
МАОУ СОШ № 35	г. Томск, ул. Богдана Хмельницкого, 40
МАОУ СОШ № 36	г. Томск, ул. Иркутский тракт 122/1
МАОУ СОШ № 37	г. Томск, ул. Сергея Лазо, 22
МАОУ ООШ № 38	г. Томск, ул. Ивана Черных, 123/1
МАОУ ООШ № 39	г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, 35, ул. Салтыкова-Щедрина, 35, стр. 1, ул. Демьяна Бедного, 4
МАОУ СОШ № 40	г. Томск, ул. Никитина, 26
МАОУ СОШ № 41	г. Томск, ул. Тверская, 74а
МАОУ СОШ № 42	г. Томск, ул. Елизаровых, 47
МАОУ СОШ № 43	г. Томск, ул. Новосибирская, 38
МАОУ СОШ № 44	г. Томск, ул. Алтайская, 120/1
МАОУ ООШ № 45	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 140/1, ул. Войкова, 64/1
МАОУ СОШ № 46 "Открытие"	г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8
МАОУ СОШ № 47	г. Томск, ул. Пушкина, 54/1
МАОУ СОШ № 50	г. Томск, ул. Усова, 68
МАОУ лицей № 51	г. Томск, ул. Карташова, 47
МАОУ СОШ № 53	г. Томск, ул. Бела Куна, 1
МАОУ СОШ № 54	г. Томск, ул. Ферганская, 25
МАОУ гимназия № 55 им. Е.Г. Вёрсткиной	г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, 12/1
МАОУ гимназия № 56	г. Томск, ул. Смирнова, 28, ул. Кутузова, 7а

МАОУ Школа «Перспектива»	г. Томск, ул. Никитина, 6
МАОУ СОШ № 64, с. Тимирязевское	г. Томск, ул. Школьная, 18
МАОУ СОШ № 65, с. Дзержинское	г. Томск, ул. Фабричная, 11
МАОУ ООШ № 66, д. Эушта	г. Томск, ул. Школьная, 3, п. Нижний склад, ул. Сплавная, 56
МАОУ СОШ № 67	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 51/3
МАОУ СОШ № 58	г. Томск, ул. Бирюкова, 22
МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 28	г. Томск, пр. Ленина, 245
МАОУ Заозерная средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 16	г. Томск, ул. Береговая, 6
МАОУ Заозерная средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 16	г. Томск, пер. Сухоозёрный, 6
МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 11 им. В.И. Смирнова	г. Томск, проезд Кольцевой, 39
МАОУ Гимназия № 56	г. Томск, ул. Кутузова, 7а,
МАОУ Гимназия № 56	г. Томск, ул. Смирнова, 28
МАОУ Гимназия № 55 им. Е.Г. Вёрсткиной	г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, 12/1
МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 30	г. Томск, ул. Интернационалистов, 11
МАОУ Лицей № 7	г. Томск, ул. Интернационалистов, 12
МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 14	г. Томск, ул. Карла Ильмера, 11
МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 54	г. Томск, ул. Ферганская, 25
МБОУ Основная общеобразовательная школа № 1	г. Томск, ул. Смирнова, 50
МАОУ Мариинская средняя общеобразовательная школа № 3	г. Томск, ул. Карла Маркса, 21
МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 2	г. Томск, ул. Розы Люксембург, 64

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город г. Томск» в области образования, утвержденной постановлением администрации Города г. Томска от 07.04.2023 № 258 (в редакции приказа Департамента градостроительного развития г. Томской области № 45 от 13.05.2026) (далее — Карта), в пределах пешеходной доступности (500 м) планируются к размещению*:

Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный, вместимостью не менее 1100
Муниципальная дошкольная образова-	Муниципальное образование «Город

тельная организация	Томск», г. Томск, пер. Светлый, вместимостью не менее 90
Муниципальная дошкольная образовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Первомайская, 161, вместимость не определена

В соответствии с Картой в транспортной доступности (30 мин. в одну сторону) планируются к размещению*:

Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный, вместимостью не менее 1100
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, Сосновый бор, вместимостью не менее 1100
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, мкр. Наука, ул. Добровидова, вместимостью не менее 400
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Заречная 1-я (МКР 7), вместимостью не менее 510
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Крячкова, 3, вместимостью не менее 1100
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, с. Дзержинское, ул. Фабричная, вместимостью не менее 200
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Белозерская, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева, вместимостью не менее 400
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, район Кузовлевского тракта, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. С. Разина, ул. Аэродромная, ул. Украинская, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Мокрушина, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Предвокзальная, вместимостью не менее 500
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, Михайловский парк, вместимостью не менее 825
Муниципальная общеобразо-	Муниципальное образование «Город Томск», г.

вательная организация	Томск, район Кузовлевского тракта, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пересечение ул. Нахимова и ул. Федора Лыткина, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ивановского, 10/1, вместимость не определена
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пр-д Проектируемый, 7, вместимостью не менее 1100
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, вместимостью не менее 500
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Нижне-Луговая, вместимостью не менее 825
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Сибирская, 83а, вместимостью не менее 550
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Енисейская, вместимостью не менее 510
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Бирюкова (МКР 4), вместимостью не менее 1240
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева (МКР 5), вместимостью не менее 2112
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Герасименко (МКР 6), вместимостью не менее 1550
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева, 7, вместимостью не менее 175
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, район ул. Сибирской, ул. Сергея Вицмана, вместимостью не менее 825

* Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и 40 км/час по грунтовым дорогам. При определении транспортной доступности общественным транспортом применяется расчетная скорость движения при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч. Территориальная доступность от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории

объекта определяется по кратчайшему по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

Полный анализ транспортной доступности осуществляется в рамках разработки документации по планировке территории.

Приложение 5 к приказу Департамента
градостроительного развития Томской
области

от _____ № _____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			Единица измерения	значение
Объекты социальной инфраструктуры				
1	Дошкольные образовательные организации	45 ¹ мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность ²	Городские населенные пункты - 500 м
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м
2	Общеобразовательные организации	106 ¹ мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность ²	Городские населенные пункты - 500 м
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м
			Транспортная доступность	30 мин (в одну сторону)
Объекты коммунальной инфраструктуры				
3	Электроснабжение	Принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП) муниципального образования «Город Томск» *		
4	Водоснабжение/водоотведение			
5	Теплоснабжение			
Объекты транспортной инфраструктуры				
8	Улично-дорожная сеть: пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	Для городских населенных пунктов — 600 м	Пешеходная доступность	Дифференцированный показатель в зависимости от типа объекта ³

* местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» утверждены приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46.

¹ Для данного показателя применяются уточняющие коэффициенты в зависимости от характера использования территории:

- при развитии свободных от застройки территорий, в том числе в целях создания новых кварталов, микрорайонов или районов жилой, общественно-жилой застройки, расположенных за границами существующих элементов планировочной структуры – 1,1;

- при развитии застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры – 0,75;

² При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

³ Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных типов объектов:

- многоквартирный дом — не более 500 м;
- индивидуальный жилой дом — не более 800 м;
- объекты торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более — не более 500 м;
- лечебно-профилактические учреждения, объекты социального обслуживания — не более 300 м;
- терминалы внешнего транспорта — не более 300 м.

Приложение 6 к приказу Департамента градостроительного развития Томской области
от _____ № _____

Перечень объектов регионального и (или) местного значения, необходимых к размещению в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№	Наименование объекта местного значения	Местоположение планируемого объекта	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей
1	Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный	Не более 1100